

10 октября 2018 года  
Ставрополь

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. заместитель руководителя Ставропольского УФАС России,

Члены комиссии:

Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А.Ю. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев жалобу ООО «ТехАвиаМетиз» на действия ООО «ЛедСофт.ру» - организатора торгов по продаже имущества должника ОАО РСУ «Гидроспецфундаментстрой» №2448-ОТПП, руководствуясь пунктом 17 и пунктом 20 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### **УСТАНОВИЛА:**

1. На основании Постановления Шестнадцатого арбитражного апелляционного суда от 24.09.2018 года по делу № А63-4389/2018 Ставропольским УФАС России принята к рассмотрению жалоба ООО «ТехАвиаМетиз» на действия ООО «ЛедСофт.ру» - организатора торгов по продаже имущества должника ОАО РСУ «Гидроспецфундаментстрой» №2448-ОТПП.

Заявитель указывает на нарушение порядка организации и проведения торгов, а именно на незаконную отмену процедуры

торгов и не опубликование протокола итогов торгов.

2. Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

Организатором торгов - ООО «ЛедСофт.ру» по поручению конкурсного управляющего должника ОАО РСУ «Гидроспецфундаментстрой» «...», на электронной торговой площадке ООО «Коммерсантъ Картотека» 29.01.2018 года было размещено извещение о проведении торгов в форме публичного предложения.

Данные торги проводились на основании Положения о продаже имущества ОАО РСУ «Гидроспецфундаментстрой» путем публичного предложения, утвержденного собранием кредиторов 18.01.2018 года.

На дату рассмотрения настоящей жалобы, Приказом Генерального директора ООО «ЛедСофт.ру» от 15.02.2018 года рассматриваемая процедура отменена.

3. Рассмотрев довод заявителя о неправомерности действий организатора торгов по отмене процедуры торгов, Комиссия Ставропольского УФАС России установила следующее.

Организатором торгов - ООО «ЛедСофт.ру», на электронной торговой площадке ООО «Коммерсантъ Картотека» 29.01.2018 года было размещено извещение о проведении торгов в форме публичного предложения №2448-ОТПП.

Согласно представленных материалов, Приказом Генерального директора ООО «ЛедСофт.ру» от 15.02.2018 года, в 9 периоде снижения цены, рассматриваемая процедура отменена, что подтверждается распечатками с электронной торговой площадки свидетельствующими об отмене процедуры, а так же копией упомянутого Приказа. Указанные документы приобщены к материалам рассмотрения настоящей жалобы.

Комиссия Ставропольского УФАС России отмечает, что нормами действующего гражданского законодательства, подлежащими применению к спорным правоотношениям, предусмотрена возможность отказа организатора торгов от проведения торгов в установленные для совершения этих действий сроки; в случае

совершения организатором торгов таких действий за пределами установленного срока, законом предусмотрена обязанность организатора торгов возместить участникам торгов понесенный ущерб.

В то же время, законодательством не предусмотрены иные последствия нарушения организатором торгов сроков для отказа от проведения торгов, в том числе, возможность признания такого решения организатора торгов недействительным, определения победителя непроведенных торгов и обязанности подписать договор купли-продажи по итогам непроведенных торгов.

Данная позиция Комиссии подтверждается Определением Конституционного суда Российской Федерации от 27.06.2017 №1386-о, Определением Верховного суда Российской Федерации от 03.02.2016 года по делу № 308-ЭС15-19289, Постановлением Арбитражного суда Северо-западного округа от 25.08.2015 года по делу № А23-3625/2014, Постановлением Арбитражного суда Московского округа от 21.12.2015 года по делу № А40-117109/2010.

На основании изложенного, Комиссия Ставропольского УФАС России установила, что организатор торгов - ООО «ЛедСофт.ру», имело право отказаться от проведения торгов на любом этапе, при этом разрешение вопросов, связанных с возмещением участником торгов понесенного ущерба, в компетенцию Комиссии Ставропольского УФАС России не входит.

4. Комиссия Ставропольского УФАС России рассмотрев материалы настоящей жалобы, отмечает следующее.

Частью 4 Положения о проведении процедуры публичного предложения, утвержденного собранием кредиторов 18.01.2018 года, установлены периоды снижения цены имущества при продаже путем публичного предложения, а именно 9 периодов по 2 дня (18 дней).

В соответствии с частью 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Исходя из положения статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», проведение торгов в форме публичного предложения, в частности сроки подачи заявок на участия в торгах определяются статьей 110 указанного Федерального закона.

В соответствии с частью 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

На основании изложенного, Комиссия Ставропольского УФАС России отмечает, что срок проведения публичного предложения, установленный частью 4 Положения о продаже имущества ОАО РСУ «Гидроспецфундаментстрой» путем публичного предложения, утвержденного собранием кредиторов 18.01.2018 года, не соответствует требованиям к сроку подачи заявок, установленному нормами статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Так же Комиссией Ставропольского УФАС России установлено, что имущество должника, являвшееся предметом торгов по лоту №1, реализовано, путем заключения прямого договора с «...»

Данный договор заключен на основании Решения Собрания кредиторов ОАО РСУ «Гидроспецфундаментстрой» от 06.03.2018 года.

В соответствии с пунктом 5 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей, продается в порядке, установленном решением собрания кредиторов или комитета кредиторов.

Таким образом, отчуждение имущества, в том числе имущественных прав, должника путем заключения прямого договора купли-продажи без проведения торгов является исключительным способом пополнения конкурсной массы, который используется лишь при наличии совокупности условий: если балансовая стоимость продаваемого актива составляет менее 100 000 рублей и такой способ продажи санкционирован решением собрания кредиторов или комитета кредиторов.

Согласно представленной информации стоимость договора купли продажи имущества по лоту №1, заключенного на основании Решения собрания кредиторов ОАО РСУ «Гидроспецфундаментстрой» от 06.03.2018 года с «...» составляет 7 800 000 рублей.

Вышеуказанные обстоятельства указывают на признаки нарушения Собранием кредиторов ОАО РСУ «Гидроспецфундаментстрой» порядка реализации имущества должника, установленного статьей 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно пункта 1 положения об Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю от 28.10.2009 №325 (в редакции приказа Росреестра от 14.04.2011 № П/119), Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, осуществляющим функцию государственного надзора за деятельностью арбитражных управляющих, а так же саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

В связи с тем, что полномочиями по проведению правовой оценки Положений о продаже имущества и его реализации, за исключением порядка организации и проведения процедур торгов, не входят в компетенцию Ставропольского УФАС России, Комиссия Ставропольского УФАС России приходит к выводу о необходимости направления материалов настоящей жалобы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю для рассмотрения вопроса соответствия требованиям Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Положения о продаже имущества ОАО РСУ «Гидроспецфундаментстрой» от 18.01.2018 года, а так же действий Собрания кредиторов ОАО РСУ «Гидроспецфундаментстрой» по реализации имущества должника без проведения процедуры торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

## РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ТехАвиаМетиз» на действия ООО «ЛедСофт.ру» - организатора торгов по продаже имущества должника ОАО РСУ «Гидроспецфундаментстрой» №2448-ОТПП - необоснованной.

2. Направить материалы настоящей жалобы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю для рассмотрения вопроса соответствия требованиям Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Положения о продаже имущества ОАО РСУ «Гидроспецфундаментстрой» от 18.01.2018 года, а так же действий Собрания кредиторов ОАО РСУ «Гидроспецфундаментстрой» по реализации имущества должника без проведения процедуры торгов.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

Сапунов Д.Н.

Члены комиссии:

Гритчин И.Н.

Лазебный А.Ю.