

РЕШЕНИЕ

по жалобе ...

04.08.2021

Самара

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: заместителя руководителя Самарского УФАС России ..., начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов ..., специалиста-эксперта отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу ... (далее – Заявитель) на действия Общества с ограниченной ответственностью «АТЛАНТ-ГРУПП» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по реализации арестованного имущества: лот 1, 2, 3, 4, 5, 6 (извещение №140721/23944774/08, <https://torgi.gov.ru/>) (далее – Аукцион),

в присутствии представителя организатора торгов - ... (доверенность №01 от 01.06.2021г.), Заявителя – ...

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

26.07.2021 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ... на действия Общества с ограниченной ответственностью «АТЛАНТ-ГРУПП» при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов, в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы Заявителя, извещение о проведении торгов не содержит информации о месте нахождения имущества и о порядке ознакомления с ним; Организатор торгов препятствует ознакомлению с

имуществом, выставленным на торги.

ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» просило отказать в удовлетворении жалобы Заявителя, указывая на правомерность своих действий. Представило документы и сведения согласно уведомлению Самарского УФАС России от 27.07.2021г. № 7599/7.

03.08.2021г. в Самарское УФАС России поступил отзыв Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (далее – ТУ Росимущества в Самарской области) на жалобу Плюхина С.А., в котором указано об отсутствии признаков нарушения антимонопольного законодательства в действиях ООО «АТЛАНТ-ГРУПП».

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

14.07.2021г. Организатором торгов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении Торгов – <https://torgi.gov.ru> размещено извещение №140721/23944774/08 (Лот 2РА№1Т-2РА№6Т от 26.04.21).

Дата начала подачи заявок: 15.07.2021г.

Дата окончания подачи заявок: 09.08.2021г.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» (Самарская область, город Тольятти, улица Полякова, дом 24, офис 2014, ОГРН 1086320007476) осуществляет реализацию арестованного имущества на основании Государственного контракта № 2РА от 12.11.2020г., заключенного с ТУ Росимущества в Самарской области.

Из части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве следует, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Таким образом, при проведении Торгов ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» необходимо руководствоваться положениями Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) и Закона об исполнительном производстве.

Согласно пункту 1.1 Государственного контракта ТУ Росимущества в Самарской области поручает, а ООО «Атлант-Групп» обязуется на условиях, установленных настоящим Контрактом, письменными поручениями и указаниями ТУ Росимущества в Самарской области за вознаграждение совершать от своего имени действия по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество.

Действия по реализации имущества осуществляются во исполнение выдаваемых Организатору торгов письменных поручений ТУ Росимущества в Самарской области (пункт 1.2 Государственного контракта).

Так, специализированной организации ООО «АТЛАНТ-ГРУПП», в соответствии с Государственным контрактом, выдано Поручение № 2021/254-2А от 26.04.2021г. на реализацию арестованного имущества собственника ООО Винзавод «Тольяттинский», на общую сумму 8 123 900,00 руб.

В соответствии с частью 7 статьи 87 Закона об исполнительном производстве судебный пристав-исполнитель обязан передать специализированной организации, а специализированная организация обязана принять от судебного пристава-исполнителя для реализации имущество должника в течение десяти дней со дня вынесения постановления о передаче имущества должника на реализацию. Передача специализированной организации имущества должника для реализации осуществляется судебным приставом-исполнителем по акту приема-передачи.

Имущество принято по Акту передачи арестованного имущества на торги от 05.05.2021г.

Из материалов жалобы следует, что 26.07.2021г. с целью ознакомления с имуществом, выставленным на торги, Заявителем в адрес Организатора торгов посредством электронной почты был направлен запрос с просьбой обеспечить осмотр имущества, выставленного на торги. В ответ на данный запрос Организатором торгов в адрес Заявителя было направлено письмо, содержащее контактную информацию собственника данного арестованного имущества (номер телефона директора ООО Винзавод «Тольяттинский» - ...).

В ходе переговоров посредством телефонной связи с директором ООО Винзавод «Тольяттинский» Заявителю было отказано в осмотре арестованного имущества, выставленного на торги. В связи с чем, по мнению Заявителя Организатором торгов нарушен порядок проведения и организации торгов.

Кроме того, извещение о проведении торгов не содержит информации о месте нахождения имущества и о порядке ознакомления с ним.

Пункт 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) гласит, что если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно пункту 4 статьи 449.1 ГК РФ извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство, либо в случае, если организатором публичных торгов выступает орган государственной власти или орган местного самоуправления, на сайте соответствующего органа. Извещение должно содержать наряду со сведениями, указанными в пункте 2 статьи 448 настоящего Кодекса, указание на собственника (правообладателя) имущества.

В соответствии с частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Иных обязательных требований к содержанию и оформлению извещения о проведении Торгов действующими нормативно-правовыми актами не установлено.

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что извещение №140721/23944774/08 от 13.07.2021г. содержит следующую информацию: предмет торгов - движимое арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия). Прием заявок, с прилагаемыми к ним документами осуществляется представителем Организатора торгов по понедельникам, вторникам, четвергам с 08:00 до 14:00 по адресу: г. Самара, Красноглинский район, пос. Прибрежный, ул. Звёздная/ул. Труда, д. 1/д. 2, кабинет №32 с 15.07.2021 по 09.08.2021г. Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 09.08.2021 г. Дата подведения итогов приема заявок - 12.08.2021г. Дата торгов 17.08.2021 года 11:30 (время самарское) по адресу: г. Самара, ул. Балаковская, 6А

(Коворкинг-центр «WORKYSPACE»). По каждому лоту в извещении содержится информация о наименовании имущества, о начальной цене, о размере задатка, о шаге аукциона и о собственнике имущества.

Таким образом, извещение о проведении торгов содержит все необходимые сведения, предусмотренные действующем законодательством. В действиях Организатора торгов отсутствуют нарушения порядка проведения и организации торгов.

Кроме того, в соответствии с ГК РФ, а также Законом об исполнительном производстве обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра, фотографирования, сбора информации о техническом состоянии такого имущества у Организатора торгов отсутствует.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ... необоснованной