

Уведомление

о принятии жалобы № 042/10/18.1-903/2019 к рассмотрению

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба физического лица (вх. № 3398 от 03.06.2019) на действия организатора торгов – ООО «Выгодное решение» при проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества: нежилое здание общей площадью 85,8 кв.м. с кадастровым номером 42:24:0401055:2218 расположенное на земельном участке общей площадью 845 кв.м. с кадастровым номером 42:24:0401055:968, ограничение (обременение) права: запрет регистрационных действий (извещение № 140419/20349541/02 размещено на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru>).

По мнению заявителя, нарушения выразились:

- в неверном указании в информационном сообщении информации о предмете торгов;
- в необоснованном установлении размера задатка;

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ) Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы состоится 13.06.2019 в 14 ч. 30 мин. по адресу: каб. 309, ул. Ноградская, 5, г. Кемерово. Регистрация состоится в 13 ч. 15 мин. в кабинете 314.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатору торгов в срок до 13.06.2019 представить в Кемеровское УФАС России следующую информацию, заверенную надлежащим образом:

1. документы, являющиеся основанием для реализации на торгах арестованного недвижимого имущества (с приложением копии постановления судебных приставов, копии решения суда и т.д.);
2. документы, подтверждающие полномочия организатора торгов по их проведению (положение, приказ о создании комиссии по проведению торгов по реализации имущества и т.д.);
3. копию акта о передаче арестованного имущества на реализацию;
4. всю имеющуюся документацию о проведении торгов по продаже арестованного имущества: нежилое здание общей площадью 85,8 кв.м. с кадастровым номером 42:24:0401055:2218 расположенное на земельном участке общей площадью 845 кв.м. с кадастровым номером 42:24:0401055:968, ограничение (обременение) права: запрет регистрационных действий;
5. все изменения, вносимые в извещение о проведении торгов арестованного имущества, включая основания для внесения изменений и сведения об их распространении;
6. извещение, документацию торгов арестованного имущества;
7. все имеющиеся протоколы заседания комиссии при организации, проведении

торгов по продаже арестованного имущества;

8. все заявки на участие в торгах по продаже арестованного имущества со всеми приложениями;

9. копию договора купли-продажи указанного выше имущества, заключенного по результатам проведения торгов по продаже арестованного имущества;

10. копию государственного контракта от 01.02.2019 № К 19-8/4;

11. иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов по продаже арестованного имущества.

12. мотивированный письменный отзыв на жалобу физического лица.

Согласно части 12 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Адрес сайта, на котором размещена информация о поступлении жалобы: официальный сайт антимонопольного органа - <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>.

Организатору аукциона необходимо представить указанные документы в Кемеровское УФАС России не позднее, чем за сутки до начала рассмотрения жалобы.

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ Кемеровское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу в части заключения договора о передаче указанного выше имущества.

Согласно части 19 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В целях обеспечения прохода на территорию Кемеровского УФАС России, а равно допуска к осуществлению процедуры рассмотрения жалобы № 042/10/18.1-903/2019, лицу, в отношении которого рассматривается жалоба, представителям лица, при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающий полномочия лица представлять интересы юридического лица, а также настоящее уведомление либо его копию.

