

## О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

о назначении дела № 37-11К о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

20 февраля 2015 г.

г. Воронеж

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) на основании приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области от 19.02.2015 № 17 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Открытым акционерным обществом «Оператор единой платежно-сервисной системы жилищно-коммунального хозяйства» (далее – ОАО «Оператор ЕПСС ЖКХ»; 364088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 11) и Открытым акционерным обществом «Управляющая компания Левобережного района» (далее – ОАО «УК Левобережного района»; 394033, г. Воронеж, Ленинский пр-т, д. 93, оф.1) пункта 1 части 4 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившегося в заключении и участии в ограничивающем конкуренцию соглашении, которое приводит к навязыванию собственникам (нанимателям) помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении Открытого акционерного общества «Управляющая компания Левобережного района», необоснованных условий о перечислении денежных средств за оказанные указанной управляющей организацией жилищно-коммунальные услуги на расчетный счет ОАО «Оператор ЕПСС ЖКХ», руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», **определил:**

**1.** Назначить рассмотрение дела № 37-11К о нарушении антимонопольного законодательства **на 18.03.2015 в 14 ч. 00 мин. по адресу: г. Воронеж, ул. Кольцовская, д. 72 (каб. 1).**

**2.** Привлечь к участию в рассмотрении дела № 37-11К о нарушении антимонопольного законодательства в качестве ответчиков ОАО «Оператор ЕПСС ЖКХ» и ОАО «УК Левобережного района», которым обеспечить явку своих представителей с надлежащими доверенностями для участия в рассмотрении настоящего дела.

**3.** Привлечь к участию в рассмотрении дела № 37-11К о нарушении антимонопольного законодательства в качестве заявителя гр. <...>, которой явиться либо обеспечить явку своего представителя с надлежащей доверенностью для участия в рассмотрении настоящего дела.

**4.** ОАО «Оператор ЕПСС ЖКХ» в срок **до 15 ч. 00 мин. 16.03.2015** обеспечить предоставление в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области следующей информации и документов (заверенных надлежащим образом копий):

**4.1.** Свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, устав ОАО «Оператор ЕПСС ЖКХ».

**4.2.** Бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках ОАО «Оператор ЕПСС ЖКХ» за 2014 год.

**4.3.** Информацию об основных видах деятельности ОАО «Оператор ЕПСС ЖКХ» (приложить соответствующие информационные письма об учете в ЕГРПО).

**4.4.** Информацию о том, оказывает ли ОАО «Оператор ЕПСС ЖКХ» услуги по управлению многоквартирными домами.

**4.5.** Реестр всех действующих соглашений, в том числе агентских договоров, соглашений о сотрудничестве, взаимодействии и т.п., достигнутых в любой форме (договоры, контракты и т.д.) со всеми приложениями, в соответствии с которыми ОАО «Оператор ЕПСС ЖКХ» осуществляет расчет и сбор платежей с собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, а также расчет с поставщиками коммунальных ресурсов.

**4.6.** Все действующие соглашения, в том числе агентские договоры, соглашения о сотрудничестве, взаимодействии и т.п., достигнутые в любой форме (договоры, контракты и т.д.) со всеми приложениями, в соответствии с которыми ОАО «Оператор ЕПСС ЖКХ» осуществляет расчет и сбор платежей с собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, а также расчет с поставщиками коммунальных ресурсов.

**4.7.** Правовое обоснование (в том числе учитывая положения части 7 статьи 155 ЖК РФ) заключения между ОАО «Оператор ЕПСС ЖКХ» и ОАО «УК Левобережного района» агентского договора от 30.04.2014 № 49А на комплексное обслуживание управляющей организации по расчетам с собственниками и арендаторами/нанимателями жилых и нежилых помещений и поставщиками коммунального ресурса, в соответствии с которым собственники помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении у ОАО «УК Левобережного района», должны вносить плату за жилищно-коммунальные услуги на расчетный счет ОАО «Оператор ЕПСС ЖКХ».

**4.8.** Информацию о размере вознаграждения, полученного ОАО «Оператор ЕПСС ЖКХ» от ОАО «УК Левобережного района» по агентскому договору от 30.04.2014 № 49А с момента его заключения по 01.01.2015, приложив соответствующие подтверждающие документы.

**4.9.** Сведения о вхождении ОАО «Оператор ЕПСС ЖКХ» в одну группу лиц с другими хозяйствующими субъектами (в соответствии с частью 1 статьи 9 Закона о защите конкуренции) с обязательным указанием основания (соответствующий пункт части 1 статьи 9 Закона о защите конкуренции), по которому лицо входит в группу лиц.

**Запрашиваемую информацию необходимо предоставить в соответствии с каждым отдельным пунктом и строго согласно цифровой последовательности настоящего определения.**

**5.** ОАО «УК Левобережного района» в срок **до 15 ч. 00 мин. 16.03.2015** обеспечить предоставление в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области следующей информации и документов (заверенных надлежащим образом копий):

**5.1.** Свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, устав ОАО «УК Левобережного района».

**5.2.** Бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках ОАО «УК Левобережного района» за 2014 год.

**5.3.** Информацию об основных видах деятельности ОАО «УК Левобережного района» (приложить соответствующие информационные письма об учете в ЕГРПО).

**5.4.** Информацию о сумме выручки, полученной ОАО «УК Левобережного района» в 2014 году от оказания услуг по управлению многоквартирными домами на территории г. Воронежа (определяется в соответствии со статьями 248 и 249 Налогового кодекса РФ), приложив соответствующие подтверждающие документы.

**5.5.** Реестр многоквартирных домов, находящихся в управлении у ОАО «УК

Левобережного района».

**5.6.** Все приложения к агентскому договору от 30.04.2014 № 49А на комплексное обслуживание управляющей организации по расчетам с собственниками и арендаторами/нанимателями жилых и нежилых помещений и поставщиками коммунального ресурса, заключенному между ОАО «УК Левобережного района» и ОАО «Оператор ЕПСС ЖКХ».

**5.7.** Информацию о том, являются ли все договоры управления многоквартирным домом, заключаемые ОАО «УК Левобережного района» с собственниками помещений в многоквартирных домах, находящихся в его управлении, типовыми. Если нет, то необходимо предоставить по три копии договоров управления многоквартирным домом каждого типа.

**5.8.** Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении у ОАО «УК Левобережного района», о внесении платы за все или некоторые коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**5.9.** Правовое обоснование (в том числе учитывая положения части 7 статьи 155 ЖК РФ) заключения между ОАО «Оператор ЕПСС ЖКХ» и ОАО «УК Левобережного района» агентского договора от 30.04.2014 № 49А на комплексное обслуживание управляющей организации по расчетам с собственниками и арендаторами/нанимателями жилых и нежилых помещений и поставщиками коммунального ресурса, в соответствии с которым собственники помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении у ОАО «УК Левобережного района», должны вносить плату за жилищно-коммунальные услуги на расчетный счет ОАО «Оператор ЕПСС ЖКХ».

**5.10.** Сведения о вхождении ОАО «УК Левобережного района» в одну группу лиц с другими хозяйствующими субъектами (в соответствии с частью 1 статьи 9 Закона о защите конкуренции) с обязательным указанием основания (соответствующий пункт части 1 статьи 9 Закона о защите конкуренции), по которому лицо входит в группу лиц.

**Запрашиваемую информацию необходимо предоставить в соответствии с каждым отдельным пунктом и строго согласно цифровой последовательности настоящего определения.**

Непредоставление или несвоевременное предоставление в антимонопольный орган сведений (информации), а равно предоставление неполной, неточной, заведомо недостоверной информации влечет административную ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.