РЕШЕНИЕ

по делу № 02-10/109-18

октября 2018 года г.
лск

лиссия Томского УФАС России по рассмотрению жалобы на рушение процедуры проведения торгов и порядка заключения говоров в составе:

эдседателя:- Бутенко Игоря Васильевича, заместителя руководителя равления, начальника отдела контроля монополистической ятельности;

енов комиссии:

лбрамова Андрея Владимировича, ведущего специалиста-эксперта дела контроля монополистической деятельности,

Константинова Владимира Алексеевича, главного специалиста-сперта отдела контроля монополистической деятельности,

Касперовича Александра Владимировича, заместителя начальника дела,

ссмотрев дело № 02-10/109-18, возбужденное по жалобе ПАО «Томская спределительная компания» (вх. № 6619 от 15.10.2018) на действия казчика – Администрации Кожевниковского района, при проведении крытого аукциона по продаже муниципального имущества – объектов ектроэнергетики по перечню согласно приложению № 1 к аукционной кументации (Извещение № 040918/0116191/01), в присутствии едставителей Администрации Кожевниковского района – С. (по веренности), Н. (по доверенности), от Заявителя – Ф. (доверенность), В. доверенности),

УСТАНОВИЛА:

октября 2018 года в Управление Федеральной антимонопольной жбы по Томской области (далее – Томское УФАС России) поступила лоба ПАО «Томская распределительная компания» (далее – ПАО «ТРК, явитель) на действия заказчика – Администрация Кожевниковского йона (далее – Администрация, Заказчик), при проведении открытого циона по продаже муниципального имущества – объектов ектроэнергетики по перечню согласно приложению № 1 к аукционной кументации (Извещение № 040918/0116191/01).

жалобы следует, что Администрацией неправильно выбрана форма оведения торгов, не включены в проект договора купли-продажи, дящим в аукционную документацию существенные условия об еменении продаваемого имущества инвестиционными и плуатационными обязательствами, не включена в аукционную кументацию информация об обременении муниципального имущества оговором аренды.

мнению ПАО «ТРК» проведенные торги не отвечают требованиям дерального закона «О приватизации государственного и ниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, чем ущемляют (могут емлять) права и законные интересы потенциальных участников торгов, нтересованных в приобретении муниципального имущества, в том сле заявителя - ПАО «ТРК», и привели (могли привести) к созданию ловий, препятствующих подачи потенциальными участниками заявок участие в торгах, а также к сокращению числа участников торгов и казчиком нарушены требования антимонопольного законодательства, менно ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите нкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»), в части способа оведения торгов и определения победителя торгов.

едставитель ПАО «ТРК» просит признать жалобу обоснованной и дать Администрации предписание об аннулировании открытого циона по продаже муниципального имущества от 11.10.2018г.

едставитель Заказчика с доводами заявителя, в части неправильного бора способа проведения торгов и определения победителя торгов гласился.

итает, что жалоба ПАО «ТРК» подлежит удовлетворению.

миссия Томского УФАС России, заслушав пояснения всех едставителей, изучив доводы жалобы, предоставленные документы,

ıходит к следующему выводу.

деральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации :ударственного и муниципального имущества» (далее – Закон №178-) устанавливается порядок приватизации государственного и ниципального имущества.

гласно п.п. 2) ч. 1 ст. 13 Закона №178-ФЗ приватизация муниципального ущества осуществляется, в частности, путем продажи на аукционе.

соответствии с ч. 1 ст. 18 Закона №178-ФЗ на аукционе продается :ударственное или муниципальное имущество в случае, если его :упатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого ущества.

названной нормы следует, что при наличии таких условий ·ановленный п. 2 ч. 1 ст. 13 Закона №178-ФЗ способ приватизации ниципального имущества (способ продажи государственного или ниципального имущества на аукционе) не может быть использован.

стью 1 ст. 30.1 Закона №178-ФЗ предусмотрено, что объекты эктросетевого хозяйства могут приватизироваться в порядке и особами, которые установлены настоящим Федеральным законом, при ıовии их обременения обязательствами по строительству, конструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), ıзательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).

илу п. 1 ст. 31 Закона №178-ФЗ при отчуждении государственного или ниципального имущества в порядке приватизации соответствующее ущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными званным Законом или иными федеральными законами, и публичным эвитутом.

отношении проданного с торгов имущества Заказчиком установлены еменения (п. 2 Информационного сообщения о проведении открытого :ционa по продаже муниципального имущества 11.10.2018).

рассматриваемом случае при приватизации обозначенных объектов эктросетевого хозяйства в силу п. 1 ст. 30.1, п. 1, 2 ст. 31 Закона №178-, а также в соответствии с требованиями аукционной документации ıжны сохраняться их назначение как объектов электроснабжения, а же соблюдаться условия эксплуатационных и инвестиционных ıзательств, у победителя торгов имеется обязанность выполнить в ıошении этого имущества определенные условия.

ким образом, проведение торгов в форме аукциона, не подлежал именению.

министрацией неправомерно принято решение о приватизации ниципального имущество путем проведения аукциона, в связи с чем вод Заявителя о нарушении организатором торгов ст. 18 Закона №178- принимается комиссией антимонопольного органа.

гласно ч. 1 ст. 30.1 Закона №178-ФЗ объекты электросетевого яйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, нтрализованные системы горячего водоснабжения и отдельные ьекты таких систем могут приватизироваться в порядке и способами, торые установлены настоящим Федеральным законом, при условии их еменения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) дернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по сплуатации (эксплуатационные обязательства).

и этом, согласно п. 1) ч. 8 ст. 30.1 Закона №178-ФЗ условия вестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств, ормленные в соответствии с настоящей статьей, подлежат включению состав решения об условиях приватизации государственного и ниципального имущества и в качестве существенных условий ючению в:

договор купли-продажи объектов электросетевого хозяйства, точников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем рячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, если иватизация указанных объектов и (или) систем осуществляется средством их продажи.

проекте договора, отсутствуют условия инвестиционных обязательств строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные язательства) муниципального имущества.

и этом ч. 8 ст. 30.1 Закона №178-ФЗ устанавливает, что указанные ловия подлежат включению в качестве существенных условий в говор купли-продажи объектов электросетевого хозяйства. сутствие в проекте договора купли-продажи инвестиционных язательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации вестиционные обязательства) муниципального имущества является рушением п. 1 ч. 8 ст. 30.1 Закона №178-ФЗ.

едения об обременении муниципального имущества - объектов ектроснабжения обязательствами по строительству, реконструкции и

и) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами эксплуатации должны содержаться в решении о приватизации, формационном сообщении о проведении торгов, а также проекте говора купли-продажи муниципального имущества, являющего отъемлемой частью документации по торгам.

ким образом, доводы Заявителя о том что, Администрацией не ючены в проект договора купли-продажи, входящим в аукционную кументацию существенные условия об обременении продаваемого ущества инвестиционными и эксплуатационными обязательствами, а же не включена в аукционную документацию информация об еменении муниципального имущества - договором аренды, нимается комиссией антимонопольного органа.

чив материалы дела, заслушав представителей Администрации и О «ТРК», руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ст. 23 Федерального Закона от 07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и ниципального имущества» Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ПАО «Томская распределительная компания» основанной.

Признать в действиях Администрации Кожевниковского района при анизации торгов (аукциона) по продаже муниципального имущества – ектов электроэнергетики по перечню согласно приложению № 1 к ционной документации (Извещение № 040918/0116191/01) нарушение рядка проведения торгов на право заключения договора купли-одажи муниципального имущества, установленного Законом №178-ФЗ.

Выдать в порядке ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» министрации Кожевниковского района предписание о совершении йствий, направленных на устранение нарушений порядка анизации и проведения торгов, путем принятия решения об нулировании торгов и отмене протоколов, составленных в ходе их оведения.

едседатель Комиссии И.В.

ренко

ены Комиссии А.В.
рамов

В.А. Константинов

А.В. Касперович

ление может быть обжаловано в судебном порядке, предусмотренном ч.23 ст.18.1 дерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 02-10/109-18

октября 2018 года г.
лск

лиссия Томского УФАС России по рассмотрению жалобы на рушение процедуры проведения торгов и порядка заключения

говоров в составе:

эдседателя:- Бутенко Игоря Васильевича, заместителя руководителя равления, начальника отдела контроля монополистической ятельности;

енов комиссии:

абрамова Андрея Владимировича, ведущего специалиста-эксперта дела контроля монополистической деятельности,

Константинова Владимира Алексеевича, главного специалиста-сперта отдела контроля монополистической деятельности,

асперовича Александра Владимировича, заместителя начальника дела,

ководствуясь п.3.1 ч.1 ст.23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135- «О защите конкуренции», на основании своего решения от 22 октября 18 года по делу № 02-10/109-18 по жалобе ПАО «Томская спределительная компания» на действия заказчика на действия казчика – Администрации Кожевниковского района, при проведении крытого аукциона по продаже муниципального имущества – объектов ектроэнергетики по перечню согласно приложению № 1 к аукционной кументации (Извещение № 040918/0116191/01),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Администрации Кожевниковского района в пятидневный срок со дня учения настоящего предписания совершить действия, направленные устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, а энно, аннулировать открытый аукцион по продаже муниципального ущества – объектов электроэнергетики по перечню согласно иложению № 1 к аукционной документации (Извещение № 0918/0116191/01.

О выполнении настоящего Предписания сообщить в Управление деральной антимонопольной службы по Томской области не позднее и дней со дня его выполнения.

эдседатель Комиссии И.В.

ренко

ены Комиссии А.В.
рамов

В.А. Константинов

А.В. Касперович

оответствии со статьей 52 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите курренции» решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть калованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или дачи предписания.