Решение № 1-КР/2021

о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций по результатам аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

29 июня 2021 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

<…>;

Члены Комиссии:

<…>;

<…>.

при участии с использованием системы ВКС представителя НКО «Фонд капитального ремонта МКД» (далее - Заказчик), в отсутствие надлежащим образом уведомленного ООО «Кубаньстройсервис» (далее - Подрядчик), рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций ООО «Кубаньстройсервис» - победителя аукциона в электронной форме на право заключения договора на оказание услуг по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в Успенском районе (извещение № РТС223А210021),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения НКО «Фонд капитального ремонта МКД» о включении в реестр недобросовестных подрядчиков, предусмотренный Постановлением Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах ООО «Кубаньстройсервис» - победителя аукциона в электронной форме на право заключения договора на оказание услуг по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, и выполнение работ по капитальному ремонту

общего имущества многоквартирных домов в Успенском районе (извещение № РТС223А210021).

Во исполнение требований пункта 258 положения о привлечении, специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Положение) НКО «Фонд капитального ремонта МКД» направило в адрес Краснодарского УФАС России следующую информацию.

Между НКО «Фонд капитального ремонта МКД» и региональным оператором и ООО «Кубаньстройсервис» заключен договор подряда от 23.03.2021

№ РТС223А210021(Д) (далее - Договор) на проведение капитального ремонта крыш многоквартирных домов, расположенных по адресам: Краснодарский край, Успенский район, с. Успенское, ул. Пионерская, д. 32, с. Марьино, пер. Торговый, д. 5, ул. Почтовая, д. 13, пос. Мичуринский, ул. Луначарского, д. 5, ул. Луначарского, д. 6, ремонта крыши и фасада многоквартирного дома по адресу: Успенский район, с. Марьино, ул. Школьная, д. 2.

Согласно пункту 4.2 Договора срок оказания услуг/выполнения работ до 150 календарных дней со дня открытия объекта и определяется Графиком производства работ.

Срок открытия Объекта для оказания услуг по разработке проектной документации по капитальному ремонту и дальнейшего производства строительно-монтажных работ - не более 5 (пяти) календарных дней с момента подписания договора.

Согласно Графику производства работ, работы по сбору исходных данных, проведению обследования, разработке проектной документации необходимо выполнить до 24.04.2021 включительно (1-й - 30-й день).

Получение положительного заключения экспертизы по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта с 25.04.2021 по 24.05.2021 включительно (31-й - 60-й день).

Проведение всего комплекса строительно-монтажных работ на объекте с 25.05.2021 по 22.08.2021 включительно (61-й- 150-й день).

В целях своевременной передачи объектов для выполнения работ и недопущения нарушения срока, предусмотренного п. 4.2. Договора письмом № 1871-05/21 от 24.03.2021 направлено приглашение для открытия объектов 25.03.2021. Также Подрядчик уведомлен о необходимости назначить представителя, обеспечивающего выполнение работ, в срок, предусмотренный Договором.

Представитель ООО «Кубаньстройсервис» в указанный день не явился, уведомлений

о переносе срока принятия объекта, но не более 5 календарных дней, на другую дату в адрес регионального оператора не поступило.

Письмом № 2060-05/21 от 31.03.2021 Заказчик уведомил Подрядчика о неявке для открытия объектов и о том, что не выполнено обязательство по предоставлению документа о назначении представителя, обеспечивающего проведение работ, а также о праве Регионального оператора расторгнуть договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

- если Подрядчик не принимает объект по Акту в сроки, установленные пунктом 6.1.1 договора;

- систематическое (2 раза и более) нарушение Подрядчиком сроков оказания услуг и (или) выполнения работ;

- задержка Подрядчиком начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

22.04.2021 Подрядчик сообщил Заказчику о готовности к участию в открытии объектов.

23.04.2021 Подрядчиком совместно с Заказчика совершено открытие объектов по адресам:

- Успенский район, с. Успенское, ул. Пионерская, д. 32;

- Успенский район, пос. Мичуринский, ул. Луначарского, д. 5;

- Успенский район, пос. Мичуринский, ул. Луначарского, д. 6;

- Успенский район, с. Марьино, ул, Почтовая, д. 13;

- Успенский район, с. Марьино, пер. Торговый, д. 5.

По объекту, расположенному по адресу: Успенский район, с. Марьино, ул. Школьная, д. 2 Подрядчиком совершен выезд 24.04.2021-25.04.2021 (суббота и воскресение) без участия представителя Заказчика, и направлено письмо без номера и даты (вх. № 1229-04/21 от 28.04.2021) о невозможности открытия объекта.

30.04.2021 Заказчик направил Подрядчику письмо № 3169-05/21, в котором сообщил, что действия Подрядчика, направленные на открытие объекта без присутствия представителей Заказчика, нарушают процедуру открытия объекта, предусмотренную Договором, в связи с чем Подрядчику необходимо в кратчайшие сроки явится для открытия объекта, о чем заблаговременно сообщить Заказчику для направления специалистов.

По состоянию на 21.05.2021 вышеуказанный объект не открыт, проектная документация на проверку не предоставлена ни по одному дому.

Таким образом, Заказчиком неоднократно принимались меры разъяснительного характера о необходимости соблюдения графиков производства работ. Ответа на вышеуказанные уведомления от Подрядчика в адрес Заказчика. Нарушение сроков выполнения работ по Договорам, не устранено.

В соответствии с п. 17.7 Договора, в целях недопущения срыва реализации

краткосрочного плана на 2021 год по муниципальному образованию Успенский район, за неоднократные нарушения со стороны Подрядчика принятых на себя договорных обязательств.

В соответствии с пунктом 17.7.1 Договора Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора и в письменной форме уведомляет об этом Подрядчика. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении Договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с Подрядчиком.

В связи с чем, Заказчиком принято решение об одностороннем расторжении Договоров.

Заказчиком направлено уведомление № 3349-05/21 от 14.05.2021 о расторжении Договора в одностороннем порядке, в котором указано, что Договор считается расторгнутым с 07.06.2021.

Исходя из вышеизложенного, Заказчиком соблюдена вся процедура по расторжению договора и направки в антимонопольный орган сведений о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Таким образом, в действиях ООО «Кубаньстройсервис», выразившихся в неисполнении условий договора, установлены признаки недобросовестности.

Доказательств, подтверждающих факт исполнения условий договора в полном объёме ООО «Кубаньстройсервис» на заседании Комиссии Краснодарского УФАС не представлено.

При таких обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу о наличии оснований для включения информации об ООО «Кубаньстройсервис» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

С учетом изложенного, Комиссия, руководствуясь пунктом 267 Положения № 615

РЕШИЛА:

Включить информацию об ООО «Кубаньстройсервис» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Заместитель председателя Комиссии: <…>

Члены Комиссии: <…>

<…>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.