

Организатору торгов:

<...>

Заявителю:

<...>

Уведомление

о принятии жалобы № 042/10/18.1-15/2024 к рассмотрению

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (Кемеровское УФАС России) принята к рассмотрению жалоба (вх. № 12569/23 от 29.12.2023) <...> (Заявитель) на действия <...> (Организатор торгов), являющегося финансовым управляющим <...> (Должник) при организации и проведении торгов посредством публичного предложения с открытой формой предложения о цене, по реализации следующего имущества Должника: Здание, назначение: нежилое, площадь 1403 кв.м., кадастровый номер 42:20:0102009:1691, расположенное по адресу: Кемеровская область, <...>, земельный участок, категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предприятия, требующие организации СЗЗ 300-500 метров, площадь 2101 кв.м., кадастровый номер 42:20:0102009:575, расположенный по адресу: Кемеровская область, <...>, начальная цена: 19 000 000 руб., сообщения о проведении которых опубликованы 23.11.2023 на сайте в сети Интернет Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>, под номером 13021030, а также на сайте в сети Интернет электронной площадки «Alfalot.ru» по адресу: <https://bankrupt.alfalot.ru>, под номером 0112354 (далее – Торги).

По мнению Заявителя Организатор торгов: необоснованно провел Торги, поскольку порядок их проведения не был утвержден судом, после признания несостоявшимися всех проведенных в соответствии с утвержденным порядком торгов, в связи с отсутствием заявок; в нарушении требований п.9 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» опубликовал извещение о проведении Торгов менее чем за 30 дней до даты их проведения; приступил к продаже имущества Должника, минуя процедуры первичных и повторных торгов в форме аукционов.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы состоится 17.01.2024 в 15 часов 00 минут.

В заседании комиссии вы вправе принять участие дистанционно (гиперссылка для

подключения к заседанию по рассмотрению жалобы посредством видеоконференцсвязи (далее – ВКС): <https://fas2.tconf.rt.ru/c/1886293171>) либо лично.

В соответствии с частями 15, 15.2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов в срок до 16.01.2024 включительно необходимо представить в адрес Кемеровского УФАС России следующие сведения и материалы, заверенные надлежащим образом:

1. все утвержденные судом порядки реализации имущества Должника;
2. сведения о заключении договора по результатам Торгов с приложением копий подтверждающих документов (в том числе договора);
3. мотивированный письменный отзыв на жалобу Заявителя (с приложением копий подтверждающих документов).

В целях оперативного получения информации, запрошенные сведения необходимо представить электронной почтой по адресу: to42@fas.gov.ru.

Копия жалобы Заявителя опубликована на официальном сайте Кемеровского УФАС России в сети «Интернет» по адресу: <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>, в разделе «Решения» вместе с уведомлением о принятии жалобы № 042/10/18.1-15/2024 к рассмотрению.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции торги приостанавливаются до рассмотрения данной жалобы по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В силу части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Для участия в рассмотрении жалобы лично или дистанционно с использованием системы ВКС, необходимо заранее (не позднее чем за 1 день до заседания) заявить соответствующее ходатайство, подтвердить полномочия (должны быть оформлены в соответствии с законодательством РФ и копии документов, подтверждающих полномочия, направлены в адрес Кемеровского УФАС России с указанным ходатайством) представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, лично или посредством ВКС, либо направить ходатайство о рассмотрении жалобы в свое отсутствие. Одновременно сообщаем, что независимо от формы участия в рассмотрении жалобы, все письменные пояснения и документы будут всесторонне изучены и учтены при рассмотрении дела.

Указанные выше ходатайства лицам, участвующим в рассмотрении жалобы, необходимо направить электронной почтой по адресу: to42@fas.gov.ru либо

факсом 8 (3842) 36-77-83.

Заместитель руководителя <...>

<...>