

Тулским УФАС России принята к рассмотрению жалоба ОАО «Муниципальная Управляющая Компания города Алексина» о нарушении антимонопольного законодательства администрацией муниципального образования город Алексин при проведении торгов – открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования город Алексин.

Информация о Конкурсе была размещена на официальном сайте размещения информации о торгах - <http://torgi.gov.ru/>.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru/>.

В связи с изложенным:

1. Заявителю – ОАО «Муниципальная Управляющая Компания города Алексина», Организатору торгов (администрация муниципального образования город Алексин), **надлежит явиться "27" мая 2016г. в 10<sup>00</sup>ч.** по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, каб.40. для дачи объяснений по факту нарушения, а также **для рассмотрения жалобы по существу.**
2. Организатору торгов **в срок до 26 мая 2016 года** представить следующую информацию и документы:
  2. Копии всех муниципальных актов, связанных с организацией и проведением открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования город Алексин (далее – Конкурс) по состоянию на 2016 год.
  2. Копию извещения о проведении Конкурса, а также сведений о размещении извещения.
  2. Копию конкурсной документации.
  2. Письменно со ссылками на нормативные и ненормативные акты (копии актов, незарегистрированных в Минюсте РФ) пояснить, по какому признаку и на основании чего происходило формирование лотов Организатором Конкурса, в том числе, учитывая требования пункта 6 **Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», в соответствии с которым в случае, если проводится конкурс на право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами, общая площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в таких домах не должна превышать 100 тыс.кв. метров и такие дома должны быть расположены в граничащих земельных участках, между которыми могут располагаться земли**

### **общего пользования.**

2. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта Конкурса (далее – перечень обязательных работ и услуг).
  2. Письменно со ссылками на нормативные и ненормативные акты (копии актов, незарегистрированных в Минюсте РФ) пояснить, по какому признаку и в зависимости от чего Организатором торгов был составлен перечень обязательных работ и услуг. Письменно пояснить соответствие перечня обязательных работ и услуг нормам действующего законодательства.
  2. Письменно и со ссылками на нормативные и ненормативные акты (копии актов, незарегистрированных в Минюсте РФ) пояснить содержит ли перечень обязательных работ и услуг расчетную стоимость каждой из обязательных работ и услуг. Если да – копии соответствующих документов. Если нет – письменно пояснить причину.
  2. Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта Конкурса.
  2. Копию проекта договора управления многоквартирным домом.
  2. Акты о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.
  2. Письменно и со ссылками на нормативные и ненормативные акты (копии актов, незарегистрированных в Минюсте РФ) пояснить порядок определения тарифа для многоквартирных домов, включенных в лоты Конкурса, установленный Организатором торгов. Копии соответствующих документов.
  2. Копию журнала приема (регистрации) заявок на участие в Конкурсе.
  2. Заявки на участие в Конкурсе, включая документы, приложенные и/или входящие в состав заявок.
  2. Письменно пояснить, поступало ли в адрес Организатора торгов уведомление от ОАО «Муниципальная Компания города Алексин» уведомление от 12.05.2016 года исх. № 2515 о том, что в 38 многоквартирных домах собственники помещений выбрали способ управления многоквартирными домами. Если да – копии ответа на данное уведомление. Если нет – письменно пояснить причину отсутствия ответа на указанное уведомление.
3. ОАО «Муниципальная Управляющая Компания города Алексина» **в срок до 26 мая 2016 года** представить следующую информацию и документы:
3. Копии договоров управления 38 многоквартирными домами, заключенными собственниками помещений данных 38 многоквартирных домов с ОАО «Муниципальная Управляющая Компания города Алексина» по состоянию на 11.05.2016 года.
  3. Письменно пояснить, подавало ли ОАО «Муниципальная Управляющая Компания города Алексин» заявку на участие в Конкурсе.
4. В соответствии с требованиями, установленными частью 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", со дня направления настоящего уведомления торги (**Конкурс**) **приостанавливаются до рассмотрения жалобы** на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии **по существу**.

**Неявка лиц, уведомленных по правилам части 11 статьи 18.1 Федерального закона**

от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" **о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.**

Примечание:

1. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня** с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

2. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" конкурсная комиссия, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе **не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня рассмотрения жалобы** направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Возражения на жалобу должны содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".