

## РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения г. Чита

объявлена 20 июля 2023,

решение в полном объеме

изготовлено 25 июля 2023

г.Чита

Комиссия Забайкальского УФАС России по рассмотрению жалобы № **075/10/18.1-307/2023** о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии – <...>

Члены Комиссии:

<...>

при участии:

<...>специалиста по земельным отношениям Администрации городского поселения «Забайкальское» (доверенность № <...>);

<...>, юриста по вопросам ЖКХ, строительства, транспорта, связи и промышленности и ЧС (доверенность №<...>);

<...>генерального директора ООО «Ампер».

### УСТАНОВИЛА:

В адрес Забайкальского УФАС России (далее - Управление) поступила жалоба (вх. 4507-ЭП/23 от 12.07.2023) ООО «Ампер» (далее – заявитель, общество) на действия Администрации ГП «Забайкальское» (далее – Администрация; организатор аукциона) при организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка **с кадастровым номером 75:06:080119:212**, расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Новая, 29, площадь 9 051 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования «склады» (код-6.9) № извещения 2200000204000000111.

Так, в поступившей жалобе, указано следующее. 19.05.2023 организатором аукциона - Администрацией городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» в информационно-телекоммуникационной сети интернет официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> размещено извещение №2200000204000000111 о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по лоту №1.

**Предметом аукционного торга является земельный участок с кадастровым номером 75:06:080119:212**, расположенный по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Новая, 29, площадь 9 051 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования «склады» (код-6.9).

**Начальная цена за аренду имущества составила 59 268,21 руб.**

Шаг аукциона 1 778,05 руб. (3,00 % от начальной цены за аренду).

Размер задатка составил 59 268,21 руб. (100,00 %).

**Дата и время начала подачи заявок -20.05.2023 с 14:00 часов.**

**Дата окончания срока подачи заявок -15.06.2023 до 23:00 часов.**

**Дата проведения торгов - 21.06.2023.**

Порядок и условия проведения аукциона по продаже/аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности установлены статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 25.10.2001 №136-ФЗ (далее - **ЗК РФ**).

**Согласно раздела III Извещения** о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка «Условия участия в аукционе», размещенного на сайте организатором аукциона следует, что:

- заявки и документы претендентов на участие в аукционе принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте <http://torgi.gov.ru/>, через оператора электронной платформы (далее - ЭП), в соответствии с регламентом;
- **заявки** подаются и принимаются **одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.**

**Одновременно с Заявкой претенденты юридические лица представляют** следующие документы:

- **копии учредительных документов;**

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

Претендент на участие в аукционе вправе подать **только одну заявку на участие в аукционе** в отношении предмета аукциона.

К участию в аукционе **допускаются претенденты**, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, **представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в Извещении**, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона установленной суммы задатка в указанный срок.

**Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.**

**16.06.2023 опубликован протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе №112200000204000000111-1, согласно которого комиссией в составе:**

- председателя комиссии - главы городского поселения «Забайкальское» <...>;

- заместителя председателя комиссии - начальника отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства <...>;

членов комиссии:

- заместителя главы - начальника отдела по финансовым, имущественным вопросам о социально-экономическому развитию <...>;

- заместителя главы по вопросам ЖКХ, строительства, транспорта, связи, промышленности и ЧС <...>;

- начальника отдела ЖКХ, строительства, транспорта, связи, промышленности и ЧС <...>;

- специалиста по земельным отношениям <...>;
- специалиста по управлению муниципальным имуществом <...>;
- юрисконсульт по финансовым, имущественным вопросам <...>;
- **открыт доступ к следующим заявкам на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме от пяти претендентов:**

- ИП Б<...>, 671160, Республика Бурятия, г.<...>;

- Ко<...>, 160032, Российская Федерация, <...>

- К<...>а, 394088, Российская Федерация, Воронежская область,<...>

- ООО «АмПер», 674650, Российская Федерация, Забайкальский край, <...>
- Ти<...>, 394049, Российская Федерация, В<...>
- Согласно пункта 8 Протокола, в ходе рассмотрения заявок в период времени с 20.05.2023 до 15.06.2023 ИП Б<...> **отозваны заявки на лот, входящий номер заявок №222508/300745 и №223005/301291.**

**Причины отзывать ИП Б<...>. заявок на участие в аукционе ООО «АмПер» не известны.**

В соответствии с **пунктом 9.1. Протокола по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе** на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме к дальнейшему участию в процедуре допущены следующие участники:

- ИП Б<...>, входящий номер заявки **224613/303435 от 09.06.2023;**

- Кос<...>, входящий номер заявки 225975/305241 от 15.06.2023;
- К<...>ч, входящий номер заявки 225764/304954 от 14.06.2023;
- ООО «АмПер», входящий номер заявки 220518/297901 от 23.05.2023;
- Т<...>, входящий номер заявки 225765/304955 от 14.06.2023.
- **21.06.2023 состоялся аукцион, по результатам которого победителем признан ИП Б<...> предложивший цену за аренду земельного участка с кадастровым номером 75:06:080119:212 в размере 2 402 738,11 руб.**

**22.06.2023 опубликован протокол о результатах аукциона №Ш2000002040000000111-3, согласно 7 пункта** которого комиссией в прежнем составе на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

- ИП Б<...> **671160, Республика Бурятия, <...>**

- К<...>, 160032, Российская Федерация, <...>

- К<...>, 394088, Российская Федерация, <...>

- ООО «АмПер», 674650, Российская Федерация, Забайкальский край, <...>;
- Ти<...>, 394049, Российская Федерация, Воронежская область, <...>
- Однако, согласно **пункта 10. Протокола** о результатах аукциона №1122000002040000000111-3 от 22.06.2023, **победителем признан ИП Б<...>, 664035, Россия, Иркутская область, <...>**

Входящий номер заявки на лот соответствует ранее указанному в протоколе по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме №Ш2000002040000000111-3 ИП Б<...>, при этом **не соответствует юридический адрес предпринимателя.**

Учитывая, что **заявки с приложением учредительных документов** по указанному лоту принимались **до 23:00 часов 15.06.2023**, а информация в отношении ИП Б<...> в части указания юридического адреса **664035, Россия, Иркутская область, <...>** была внесена представителем Администрации **22.06.2023**, что **указывает на нарушение Администрацией городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» требований статьи 39.12. ЗК РФ.**

Согласно статьи **39.12. ЗК РФ** (введена федеральным законом от 23.06.2014 Ш71-ФЗ) для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, документы, подтверждающие внесение задатка.

**Для участия в аукционе** на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», **заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным**

Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона (п. 1.1 введен Федеральным законом от 03.07.2018 №185-ФЗ).

**Организатор аукциона** в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей **запрашивает сведения о заявителе**, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей (в ред. Федеральных законов от 20.04.2015 №102-ФЗ, от 03.07.2018 №185-ФЗ).

**Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона** по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона **на право заключения договора аренды земельного участка**, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов (п. 4.1 введен Федеральным законом от 07.10.2022 №385-ФЗ).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

**1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений:**

2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3. **подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду,**

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей **реестре недобросовестных участников аукциона.**

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. **Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.** Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном

сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.**

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1. сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
2. предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
1. **сведения об участниках аукциона**, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
2. **наименование и место нахождения (для юридического лица)**, фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
3. сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого **в** собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Уполномоченный орган направляет победителю аукциона** или единственному принявшему участие в аукционе его участнику **три экземпляра подписанного** проекта договора купли-продажи или **проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.** При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в

размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

**Не допускается заключение договора** купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора **аренды такого участка, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе**, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона (п. 20.1 введен Федеральным законом от 07.10.2022 N 385-ФЗ).

**Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо**, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник **в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры** (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены (в ред. Федерального закона от 30.12.2020 №494-ФЗ).

Если договор купли-продажи или **договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов** указанных договоров **не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона**, по цене, предложенной победителем аукциона (в ред. Федерального закона от 30.12.2020 №494-ФЗ).

В случае, если **в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка** этот участник **не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона** или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом (в ред. Федерального закона от 30.12.2020 №494-ФЗ).

**Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора** купли-продажи или **договора аренды земельного участка**, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, **включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.**

Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Сведения, предусмотренные пунктом 29 настоящей статьи, исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Следует обратить внимание на то, что **ИП Б<...> трижды подавал заявки** на участие в аукционах о проведении аукционов в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена с кадастровыми номерами: №75:06:080119:209 (входящий номер заявки 219736/296879), №75:06:080119:210 (входящий номер заявки 219734/296877, №75:06:080119:211 (входящий номер заявки 219733/296876), однако комиссией Администрации городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» ИП Б<...> **отказано в**

**допуске к дальнейшему участию в процедурах в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционах документов или предоставлением недостоверных сведений, предусмотренных частью 8 статьи 39.12 ЗК РФ.**

**Указанные факты вызывают обоснованные сомнения в части предоставления ИП Б<...> достоверных сведений / документов при подаче заявки на участие в аукционном торге (входящий номер заявки 224613/303435 от 09.06.2023) на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 75:06:080119:212.**

Кроме этого, в протоколах рассмотрения заявок на участие в аукционе №U22000002040000000111-1 от 16.06.2023, №U22000002040000000111-3 от 22.06.2023 председателем комиссии указано не существующее лицо - глава городского поселения «Забайкальское» К<...>вкий А.В., тогда как главой городского поселения «Забайкальское» является К<...>вский А. В.

**Следует отметить, что основными целями, определенными государственной программой Российской Федерации «Управление федеральным имуществом», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 № 327 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Управление федеральным имуществом», является в том числе: создание условий для эффективного управления федеральным имуществом, необходимым для выполнения государственных функций органами государственной власти Российской Федерации, и отчуждение федерального имущества, востребованного в коммерческом обороте.**

Учитывая указанные обстоятельства, **не своевременное заключение органами власти договоров аренды влечет не поступление в Федеральный / местный бюджеты арендной платы за пользование земельными участками**, государственная собственность на которые не разграничена.

ООО «АмПер» является добросовестным и честным участником аукциона, однако не имеет реальной возможности ознакомления со сведениями (учредительными документами), предоставленными участниками аукциона на предмет их достоверности и соответствия действительности. Указанная возможность предоставлена организатору аукциона Администрации городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», равно как и Управлению Федеральной Антимонопольной службы по Забайкальскому краю.

ООО «АмПер» не известно по каким причинам ИП Б<...> (Гусиноозёрск, Республика Бурятия) отказано в допуске к дальнейшему участию в процедурах на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами №75:06:080119:209, №75:06:080119:210, №75:06:080119:211, а также отозваны заявки №222508/300745 и №223005/301291 на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 75:06:080119:212.

**На основании вышеизложенного, заявитель просит:**

1. Отменить протокол о результатах аукциона №U22000002040000000111-3 от 22.06.2023 и признать действия/бездействие аукционной комиссии неправомерными.
2. Признать в действиях организатора аукциона нарушения требований статьи 39.12. ЗК РФ.
3. Выдать организатору аукциона обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

**Рассмотрение жалобы назначено на 20 июля 2023 года в 09 часов 00 минут по адресу: г. Чита,**



ул. Лермонтова, 14, каб. 1.

**20.07.2023 от Администрации поступили пояснения следующего содержания.**

В Управлении Федеральной Антимонопольной службы рассматривается жалоба ООО «Ампер» на действия Администрации городского поселения «Забайкальское» при организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка земельный участок с кадастровым номером 75:06:080119:212, расположенный по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Новая, 29 № извещения 22000002040000000111.

В соответствии со ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 75:06:080119:212, местоположение которого установлено: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Новая, 29, проводился в электронной форме на электронной площадке РТС «Тендер» на сайте <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет (далее - электронная площадка). Определение участников аукциона происходит в результате рассмотрения заявок, поданных претендентами в электронной форме на площадке. На момент рассмотрения заявок количество отозванных заявок, а также основания для их отзыва Администрации не известны.

Заявка Индивидуального предпринимателя Б<...> для участия в аукционе по процедуре № 22000002040000000111 подана надлежащим образом, оснований не допускать к участию в аукционе не выявлено.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе формируется на электронной площадке РТС «Тендер», в которой оператором электронной площадки указывается информация об отозванных заявках по лоту. Протокол о результатах аукциона также формируется на электронной площадке РТС «Тендер».

Согласно приложенным к заявке на участие в аукционе документов, адрес регистрации ИП <...> отличается от фактического адреса, а именно:

Адрес регистрации: 671160, Республика Бурятия, р-н Селенгинский, пос. Кедровый, гор. <...>

Фактический адрес: 664035, г. Иркутск, <...>, в связи с чем, в протоколе о результатах аукциона оператором электронной площадки указаны отличные адреса.

В соответствии с п. 11-12 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, победителю электронного аукциона направлен договор аренды земельного участка № 70 от 04.07.2023 г. В течение установленного земельным законодательством срока вышеуказанный договор аренды подписан электронной цифровой подписью организатором и победителем аукциона. Статус договора на площадке РТС «Тендер» - заключен, статус процедуры - завершен.

На основании вышеизложенного, считаем, что в действиях организатора аукциона Администрации городского поселения «Забайкальское» не выявлено нарушения, организатор аукциона по предоставлению аренды земельного участка, руководствовался законодательством РФ и инструкции по проведению таких аукционов, в связи с чем, просим жалобу оставить без удовлетворения.

**Комиссия Управления, рассмотрев доводы жалобы, заслушав лиц, участвующих в деле, установила следующее.**

Комиссией установлено, что информация об аренде земельных участков и заключении договоров аренды земельных участков размещается в соответствии с требованиями статей 39.11 - 39.13 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее - ЗК РФ).

Согласно части 1 статьи 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссия установила, что Организатор торгов в соответствии с требованиями земельного законодательства размещает извещение о проведении аукциона, содержащее сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Организатором торгов размещены сведения о форме заявки на участие в аукционе

20.05.2023 на сайте <https://torgi.gov.ru> (далее – официальный сайт) была опубликована процедура проведения открытого аукциона и размещено извещение №22000002040000000111.

Организатором аукциона является Администрация городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район».

Вид торгов: Аренда и продажа земельных участков.

Дата и время начала подачи заявок

20.05.2023 14:00 (МСК+6)

Дата и время окончания подачи заявок

15.06.2023 23:00 (МСК+6)

Дата рассмотрения заявок

16.06.2023

Дата и время начала проведения аукциона

21.06.2023 13:00 (МСК+6)

Согласно протоколу рассмотрения заявок от 16.06.2023 все участники аукциона были допущены и принимали участие.

В соответствии с извещением **ИП Б<...>** была подана заявка на участие в аукционе с приложением необходимых документов, а также дополнительно представлена анкета участника в которой указан адрес регистрации и пребывания: **671160, Республика Бурятия, г. <...>**; а также фактический адрес: **664035, г. Иркутск, <...>**

Как указано в пункте 11.1 протокола о результатах аукциона № u22000002040000000111-3 от 22.06.2023 в соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать победителем аукциона по лоту №1 участника ИП Б<...>, предложившему наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Расхождения в адресе победителя, то есть указание в протоколе о результатах аукциона № U22000002040000000111-3 от 22.06.2023 фактического адреса победителя, не повлияли на результат проведенного аукциона.

Согласно информации размещённой в информационно-телекоммуникационной сети интернет на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> извещение №22000002040000000111 договор с ИП Б<...>не заключен.

Относительно довода заявителя о том, что ИП Б<...> поданы несколько заявок, Комиссия отмечает следующее. Как пояснил представитель администрации на данный электронный аукцион поданы три заявки ИП Б<...>. (№№222508/300745, 223005/301391,224613/303435) из которых две им отозваны, что и указано в протоколе № U22000002040000000111-1 от 16.06.2023.

Также относительно довода заявителя о том, что в протоколах рассмотрения заявок на участие в аукционе №U22000002040000000111-1 от 16.06.2023, №U22000002040000000111-3 от 22.06.2023 председателем комиссии указано не существующее лицо - глава городского поселения «Забайкальское» К<...>вкий А.В., тогда как главой городского поселения «Забайкальское» является К<...>**ВСКИЙ** А. В.

Как пояснили представители администрации, в данных протоколах имеется техническая ошибка в пропуске буквы в фамилии председателя комиссии. Также следует отметить, что поскольку все заявки на участие в торгах были приняты, при запросе учредительных документов в качестве указания в извещении как прилагаемый документ к заявке права участников торгов нарушены не были. Указание заявителем жалобы в качестве доказательств нарушения процедур иных торгов комиссией Управления рассмотрено быть не может, поскольку предметом рассмотрения является аукцион на право заключения договора аренды земельного участка **с кадастровым номером 75:06:080119:212**, расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Новая, 29.

Изучив материалы дела, выслушав представителей сторон, Комиссия приходит к выводу, что в рассматриваемых действиях Администрации при организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка **с кадастровым номером 75:06:080119:212**, расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Новая, 29 не усматривается нарушение порядка проведения аукциона.

На основании изложенного, руководствуясь частью 17, 20 статьи 18.1, частью 1 статьи 23, Федерального Закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» комиссия:

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «Ампер» необоснованной;

***В соответствии со статьей 52 Закона о защите конкуренции решение антимонопольного органа может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения. Решение территориального антимонопольного органа может быть также обжаловано в коллегиальный орган федерального антимонопольного органа.***

Председателькомиссии

Члены комиссии: