

Комиссия Забайкальского УФАС России по рассмотрению дела № 9 о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии – «    »;

Члены Комиссии: «    »,

при участии представителей:

«    » помощника прокурора Читинского района.

«    », представителя администрации муниципального района «Читинский район» (доверенность «    »).

«    », представителя администрации муниципального района «Читинский район» (доверенность «    »).

Рассмотрев дело № 9 в отношении администрации муниципального района «Читинский район» (672002, Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д. 157) по признакам нарушения части 1 статьи 17.1. Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключение договоров аренды объектов муниципального имущества - нежилых помещений на первом этаже жилого дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Новобульварная, д. 115а без проведения процедуры торгов.

установила:

В Забайкальское УФАС России поступили материалы проверки Прокуратуры Читинского района на предмет соблюдения администрацией муниципального района «Читинский район» законодательства о муниципальной собственности.

В ходе проверки установлено, что администрацией муниципального района «Читинский район» заключены договоры аренды муниципального имущества - нежилых помещений на первом этаже жилого дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Новобульварная, д. 115а без проведения процедуры торгов.

1. Договор № «    » аренды объекта муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района «Читинский район» от «    » заключенный с «    » Объектом аренды по настоящему договору является: нежилое помещение (кабинет № «    »), общей площадью 12 кв.м., расположенное по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Новобульварная, д. 115а. Срок действия договора 11 месяцев с даты подписания настоящего договора. Арендатору составляет «    » копеек (без учета НДС) в месяц (пункт 2.1. договора). Акт приема – передачи указанного имущества от «    ».
2. Договор № «    » аренды объекта муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района «Читинский

район» от « » заключенный с ИП « ». Объектом аренды по настоящему договору является: нежилое помещение (кабинет № « »), общей площадью 15 кв.м., расположенное по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Новобульварная, д. 115а. Срок действия договора 11 месяцев с даты подписания настоящего договора. Арендатору составляет « » копеек (без учета НДС) в месяц (пункт 2.1. договора). Акт приема – передачи указанного имущества от « ».

3. Договор № « » аренды объекта муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района «Читинский район» от « » заключенный с ИП « ». Объектом аренды по настоящему договору является: нежилое помещение (кабинет № « »), общей площадью 8,4 кв.м., расположенное по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Новобульварная, д. 115а. Срок действия договора 11 месяцев с даты подписания настоящего договора. Стоимость пользования имуществом, переданным в пользование Арендатору составляет « » копеек (без учета НДС) в месяц (пункт 2.1. договора). Акт приема – передачи указанного имущества от « ».
4. Договор № « » аренды объекта муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района «Читинский район» от « » заключенный со Столяровой М.М. Объектом аренды по настоящему договору является: нежилое помещение (кабинет № « »), общей площадью 7,9 кв.м., расположенное по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Новобульварная, д. 115а. Срок действия договора 11 месяцев с даты подписания настоящего договора. Арендатору составляет « » копеек (без учета НДС) в месяц (пункт 2.1. договора). Акт приема – передачи указанного имущества от « ».
5. Договор № « » аренды объекта муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района «Читинский район» от « » заключенный с « » Объектом аренды по настоящему договору является: нежилое помещение (кабинет № « »), общей площадью 8,4 кв.м., расположенное по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Новобульварная, д. 115а. Срок действия договора 11 месяцев с даты подписания настоящего договора. Арендатору составляет « » копеек (без учета НДС) в месяц (пункт 2.1. договора). Акт приема – передачи указанного имущества от « ».

Факты передачи по договору аренды указанных объектов муниципального имущества подтверждаются актами приема-передачи.

Нежилое здание общей площадью 560,30 кв.м., расположенное по адресу: Забайкальский край, г. Чита, Центральный административный район, ул. Новобульварная, д. 115а, принадлежит муниципальному району «Читинский район» на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права от « » серия « » № « »).

Согласно техническому паспорту, общая площадь первого этажа составляет 275, 8 кв.м. Площадь переданных в пользование помещений на 1

этаже составила: в 2016 году 35,4 кв.м., в 2017 году 51,7 кв.м.

На момент заключения администрацией договоров аренды муниципального имущества в 2017 году, срок действия договоров заключенных в 2016 году не истек.

Таким образом, общая площадь передаваемого администрацией в аренду муниципального имущества составляет более 20 кв.м. и превышает десять процентов от общей площади 1 этажа здания, что противоречит пункту 14 части 1 статьи 17.1 Закона «О защите конкуренции».

По информации, представленной администрацией муниципального района «Читинский район», договоры аренды объектов муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района «Читинский район», заключенные с « ». (№ « ») и « » (№ « ») расторгнуты. К материалам дела приобщены соглашения о расторжении данных договоров от « » и « ».

28.04.2017 с администрацией составлен акт описи имущества кабинета № « », находящегося по адресу: г. Чита, ул. Новобульварная, д. 115а, так ип « » (арендатором) не было подписано соглашение о расторжении договора аренды объектов муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района «Читинский район» от « » № « ».

В ходе рассмотрения дела представитель администрации, пояснил, что по договору № « » аренды объекта муниципального имущества от « » заключенному со « », осуществляется процедура расторжения договора (подтверждающих документов не представлено).

В соответствии с частью 1 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции, перед окончанием рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства при установлении в действиях (бездействии) ответчика по делу нарушения антимонопольного законодательства комиссия принимает заключение об обстоятельствах дела.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 3 части 1.1 статьи 47, части 3 статьи 48.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия определила:

1. Отложить рассмотрение дела № 9.

2. Назначить рассмотрение дела № 9 **на 3 августа 2017 года в 14 часов 30 минут** по адресу: г. Чита, ул. Лермонтова, 14, каб. 5.

Председатель

Комиссии

« »

Члены