

Заявитель:

Степанов С.А.

Организатор торгов:

Администрация Красноборского  
городского поселения  
Тосненского района  
Ленинградской области

## РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 047/10/18.1-1173/2023

25 мая 2023 года  
Петербург

г. Санкт-

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на основании Приказа от 24.05.2023 № 159/23 по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

в присутствии на заседании Комиссии представителей сторон по доверенностям:

от Организатора торгов – Администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (далее – Организатор торгов):

от Заявителя – Степанова С.А. (далее – Заявитель):

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от

26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1 200 кв.м. с кадастровым номером 47:26:0206006:581, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. 7-я дорога, з/у 1 (изв. № 22000047130000000010 лот № 1) (далее – Аукцион),

#### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба Заявителя (вх. № 5205-ЭП/23 от 17.05.2023) на действия Организатора торгов при организации и проведении Аукциона.

Заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции».

Уведомлением от 19.05.2023 № 3777/23 Ленинградским УФАС России жалоба Заявителя принята к рассмотрению.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Проанализировав представленные к моменту заседания Комиссии документы и информацию, ознакомившись с доводами жалобы Заявителя, письменным отзывом Организатора торгов по доводам жалобы, выслушав правовую позицию представителей сторон, Комиссия пришла к следующим выводам.

11.04.2023 Организатором торгов на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение № 22000047130000000010 лот № 1 о проведении Аукциона.

По мнению Заявителя, Организатор торгов неправомерно принял решение об отказе Заявителю в допуске к участию в Аукционе.

Согласно протоколу № 6 от 15.05.2023 рассмотрения заявок на участие в Аукционе, причина отказа Заявителю в участие в Аукционе: *«непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ))».*

Комиссией установлено, что в соответствии с п. 1 ст. 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении Аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

#### **4) документы, подтверждающие внесение задатка.**

Кроме того, в извещении о проведении Аукциона указано следующее:

*«Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:*

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

#### **3) документы, подтверждающие внесение задатка».**

Таким образом, требования земельного законодательства, а также извещения о проведении Аукциона содержат конкретный перечень документов, необходимых для участия в Аукционе.

Согласно представленным в материалы дела документам, к заявке Заявителя на участие в Аукционе не приложен документ, подтверждающий внесение задатка.

В соответствии с пп. 1 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

Изучив материалы дела, выслушав представителей сторон, Комиссия приходит к выводу о том, что Организатор торгов на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ правомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Аукционе.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Степанова С.А. на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1 200 кв.м. с кадастровым номером 47:26:0206006:581, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. 7-я дорога, з/у 1 (изв. № 22000047130000000010 лот № 1) – **необоснованной.**

*В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.*