

6 марта 2013 г.

г. Нальчик

Резолютивная часть решения объявлена 06.03.2013г.

Решение изготовлено в полном объеме 06.03.2013г.

Комиссия Кабардино-Балкарского Управления Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия Управления) в составе:

Председателя комиссии:

Кумаховой Анны Валентиновны - заместителя руководителя Управления, ведущее заседание;

Членов Комиссии:

Гупсешева Залимхана Хамидовича – начальника отдела Управления;

Балкарова Залима Хасанбиевича – главного специалиста-эксперта Управления;

Тлапшокова Юрия Суфьяновича – ведущего специалиста-эксперта Управления,

при участии представителя Местной администрации г.п. Чегем Чегемского муниципального района КБР Хажнагоева Замира Барисовича юриста Местной администрации г.п. Чегем (доверенность №222 от 27.02.2013г.) и Зуевой Анны Лионидовны (доверенность №227 от 04.03.2013г.), рассмотрев дело №А305-05/13 по признакам нарушения Местной администрацией г.п. Чегем статьи 17.1 Федерального закона от 26. 07. 2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

#### **УСТАНОВИЛА:**

По результатам мониторинга сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) КБР Управление Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике (далее - Управление) в действиях Местной администрация г.п. Чегем Чегемского муниципального района (далее - Администрация) выявило признаки нарушения антимонопольного законодательства, выразившиеся в установлении условий в конкурсной документации для проведения открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества, предназначенного для оказания коммунальных услуг населению по водоснабжению и водоотведению противоречащему антимонопольному законодательству.

В соответствии со статьей 17.1 Закона о защите конкуренции заключение любых договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, может быть осуществлено только по результатам проведения торгов, за исключением установленных в частях 1 и 4 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции случаев.

Комиссией установлено, что информационное извещение о проведении открытого

конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества, предназначенного для оказания коммунальных услуг населению по водоснабжению и водоотведению размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение от 07.02.2013г.), а также в районной газете «Голос Чегема» от 07.02.2013г.

В извещении о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества, предназначенного для оказания коммунальных услуг населению по водоснабжению и водоотведению, содержится конкурсная документация для проведения открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества.

В пункте 12.2 раздела XII «Заключения договора аренды по результатам проведения конкурса» конкурсной документации содержится следующее условие: договор аренды должен быть подписан с победителем конкурса в течение десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Данное условие, установленное Администрацией, противоречит статье 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135–ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с частью 7 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135–ФЗ «О защите конкуренции», не допускается заключение договоров, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах конкурса или аукциона на официальном сайте торгов.

Представители Администрации г.п. Чегем на рассмотрении дела факт нарушения признали, пояснили, что произошла техническая ошибка.

Таким образом, установленный организатором торгов в конкурсной документации срок заключения договора аренды муниципального имущества с победителем аукциона, не соответствует требованиям законодательства, что является нарушением части 7 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135–ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 17.1, статьей 23, частью 1 статьей 39, частями 1-4 статьей 41, частью 1 статьей 49 Федерального закона от 26.07.2006 №135–ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать в действиях организатора торгов – Местной администрации г.п. Чегем Чегемского муниципального района КБР нарушение части 7 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, выразившиеся в установлении в конкурсной документации для проведения открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества предназначенного для оказания коммунальных услуг населению по водоснабжению и водоотведению, требования по срокам заключения договора аренды, не

предусмотренного законодательством.

2. Выдать организатору торгов – Местной администрации г.п. Чегем Чегемского муниципального района КБР предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд КБР в течение трех месяцев со дня его принятия.