

**Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Коми**

**ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**

**о прекращении действий (бездействия), которые содержат  
признаки нарушения антимонопольного законодательства**

25 сентября 2020 года

№ 03-01/7751

г. Сыктывкар

В связи с наличием в действиях Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Идеал», ОГРН 1171101006779, ИНН 1102079837, КПП 110201001, адрес места нахождения: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Сенюкова, д. 55, кв. 190 (далее – ООО «УК «Идеал», Общество), выразившихся

в распространении посредством листовок и размещения на сайте Общества (<https://ukideal.kvado.ru/>) информации следующего содержания:

- «Мы имеем спецтехнику: фронтальный погрузчик (большой трактор с ковшом для уборки снега), самосвал»,

- «Управляющая компания имеют свою спецтехнику: фронтальный погрузчик Т-156 Б и самосвал»,

- «У нас полностью укомплектованный штат специалистов по работе с инженерными сетями: сварщики, слесари-сантехники, электромонтеры, кровельщики, а также иные специалисты»,

- «Наша компания имеет штат подготовленных специалистов: электромонтажников, слесарей-сантехников, сварщиков и опытный инженерный состав»

признаков нарушения требований антимонопольного законодательства, предусмотренных статьёй 14.2 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в связи с тем, что указанная информация не соответствует действительности, поскольку:

- из содержания договора, заключённого Обществом с ИП <...>, не следует, что перечисленные в перечне техника и транспортные средства передаются исполнителем заказчику во владение и пользование;

- указанные работы (услуги) выполняются гражданами, не состоящими в трудовых отношениях с ООО «УК «Идеал», не состоящими в штате Общества, на основании договоров гражданско-правового характера;

а также в связи с наличием в действиях ООО «УК «Идеал» по распространению посредством листовок информации следующего содержания:

- «Наши расценки наиболее доступные на рынке услуг ЖКХ по сравнению с другими организациями»,

- «Наша расценка (усредненная) для содержания и обслуживания пятиэтажного дома составляет от 24 руб. с кв.м.»

признаков нарушения требований антимонопольного законодательства, предусмотренных пунктом 1 статьи 14.3 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в связи с тем, что указанная информация является некорректным сравнением хозяйствующего субъекта (ООО «УК «Идеал») и его услуг с другими хозяйствующими субъектами-конкурентами и их услугами путем использования слов, создающих впечатление о превосходстве ООО «УК «Идеал» и его услуг, без указания конкретных

характеристик или параметров сравнения, имеющих объективное подтверждение;

Коми УФАС России на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **предупреждает** о необходимости прекращения указанных действий путём:

прекращения распространения любыми способами, в том числе путём размещения на листовках, на сайте Общества, недостоверной информации о том, что:

- ООО «УК «Идеал» имеет спецтехнику: фронтальный погрузчик и самосвал,
- ООО «УК «Идеал» имеет штат специалистов, включая инженеров, сварщиков, слесарей-сантехников, электромонтёров, кровельщиков, электромонтажников,

а также информации о том, что расценки ООО «УК «Идеал» наиболее доступные на рынке услуг ЖКХ по сравнению с другими организациями, с указанием усреднённой расценки для содержания и обслуживания многоквартирного дома.

**Данное предупреждение подлежит исполнению в двухнедельный срок с момента получения копии настоящего предупреждения.**

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми **в течение трех дней** со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

<...>