

РЕШЕНИЕ № 16-Т/2016

по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

29.01.2016

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Оберемок В.В. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – специалист первого разряда отдела контроля органов власти;

Немчинов А.Ю. - специалист первого разряда отдела контроля закупок,

в присутствии представителя Организатора торгов ООО «Агентство правовых коммуникаций» – С. Е.В. (приказ о назначении № 1-к от 07.04.2015), в отсутствие надлежащим образом уведомленного представителя Заявителя ООО «Кубрис» (далее – Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия ООО «Агентство правовых коммуникаций» при организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков (извещение №081215/8794573/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя - ООО «Кубрис» на действия ООО «Агентство правовых коммуникаций» при организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков (извещение №081215/8794573/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось **29.01.2016 года в 15-00 часов** по адресу: г. **Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель указывает на то, что Организатором торгов при организации и проведении аукциона были созданы ограничения конкуренции, которые выразились в недопуске к участию в торгах и неправильной организации аукциона.

Организатор торгов возражает против доводов Заявителя, указывает, что выполнил все требования законодательства при проведении торгов.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ), установила следующее.

29.12.2015г. представителем Заявителя были поданы заявки на участие в аукционе и зарегистрированы в журнале регистрации заявок за №№ 67, 68, 69. Задатки за участие в аукционе внесены Заявителем на счет организатора торгов: выписка по р/сч от 23.12.2015 г., входящее пл. поручение № 1587 от 23.12.2015 г. в размере 10 907 руб.; выписка по р/сч от 23.12.2015 г., входящее пл. поручение № 1588 от 23.12.2015 г. в размере 9 775 руб.; выписка по р/сч от 23.12.2015 г., входящее пл. поручение № 1589 от 23.12.2015 г. в размере 8 995 руб.

Однако комиссией по проведению аукциона на заседании по рассмотрению заявок и признанию претендентов участниками аукциона Заявителю было отказано в признании его участником вышеуказанных аукционов (уведомление от 12.01.2016г.). Комиссия, рассмотрев заявки участников аукциона согласно протоколу №1 от 12.01.2016 не допустила Заявителя к участию в аукционе на основании того, что не представлены сведения согласно пункта 1 части 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Комиссия по делу № 16-Т/2016 установила, что в заявках на участие в аукционе в графах, где отображается лицо, подающее заявку, указан генеральный директор ООО «Кубрис» О. О.В., действующий на основании Устава, а подпись в заявках Ж. М.А. Подпись находится в том месте, где физические лица подписываются в подтверждение своего согласия на обработку персональных данных в соответствии с ФЗ РФ № 152 от 27.07.2006г. «О персональных данных». Полномочия Ж. М.А. на подписание заявок на участие в аукционе ничем не подтверждены, так

как в приложениях к заявкам на участие в аукционе указан один документ - копия платежного поручения об уплате задатка. Доверенности на право представлять интересы ООО «Кубрис» или на право подачи заявок на участие в аукционе на имя Ж. М.А. к заявкам приложено не было.

Согласно второму доводу заявителя прием заявок прекращен раньше положенного срока, тем самым организатор торгов нарушил требование части 4 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Между тем, Заявитель неверно понял норму закона, так как данным пунктом установлено, **что прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона** по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Кодекс не содержит точного толкования срока «не ранее чем за пять дней до дня».

То есть, учитывая указанную норму федерального законодательства, при установленной дате проведения аукциона - 13.01.2016 года, дата окончания приема документов - 11.01.2016 года, то есть за 2 дня до проведения аукциона, не нарушает описанного исчисления срока «не ранее чем за пять дней».

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу заявителя ООО «Кубрис» на действия организатора торгов - ООО «Агентство правовых коммуникаций» при организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков (извещение №081215/8794573/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии

В.В. Оберемок

Е.В. Крамаренко

Н.В. Левит

Члены Комиссии:

С.Г. Еременко

Е.И. Азарова

А.Ю. Немчинов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.