

25.10.2018г.

г. Тула, ул. Жаворонкова, 2

Настоящим уведомляется, что Тульским УФАС России принята к рассмотрению жалоба гр. <Ч>. (далее - Заявитель) на действия/бездействие Организатора торгов – администрации муниципального образования город Болохово Киреевского района (301280, Тульская область, Киреевский р-н, г. Болохово, ул. Советская, д. 28; ИНН 7128028644; ОГРН 1067147001074) при организации и проведении торгов в форме аукциона № А-03-18 открытого по составу участников и форме подачи предложений по Лоту № 1 (далее - Аукцион).

Информация о проведении Аукциона (сообщение № [030818/5211281/01](#)) была размещена 03.08.2018г. на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - www.torgi.gov.ru (а именно: <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=29704257&lotId=29704652&prevPageN=1>).

Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Неразграниченная
Кадастровый номер:	71:12:080501:2971
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для строительства торгового павильона непродовольственных товаров
Страна размещения:	Россия
Местоположение:	Тульская обл., Киреевский р-н, Болохово г, Ленина ул.
Детальное местоположение:	в районе дома 8
Площадь:	500 Квадратный метр
Площадь м²:	500
Срок аренды:	3 лет 0 месяцев
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена:	50 000
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м:	8,3333
Шаг аукциона:	1 500
Размер задатка:	5000 руб.

В соответствии с извещением, размещенном на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - www.torgi.gov.ru:

- Аукцион проводился на основании: постановления администрации муниципального образования город Болохово Киреевского района от «20» июля 2018 № 120 «О проведении торгов в форме аукциона № А-03-18 открытого по составу участников и форме подачи предложений»;

- Дата, время и место подачи заявок на участие в Аукционе: в рабочие дни, с 09 ч 00 мин по 16 ч 00 мин адресу: Тульская область, Киреевский район, г. Болохово, ул. Советская, д.28, каб. № 6, с 03.08.2018 по 03.09.2018.

- Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в Аукционе: в 11 ч 00 мин 06.09.2018 по адресу: Тульская область, Киреевский район, г. Болохово, ул. Советская, д.28, каб. 6.

- Дата, время и место проведения Аукциона: 10.09.2018 в 11 ч 00 мин по адресу: Тульская область, Киреевский район, г. Болохово, ул. Советская, д. 28, каб. 6;

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>.

Сканированный текст жалобы размещен во вложении к настоящему уведомлению.

Краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения).

По мнению Заявителя, Организатор торгов, аукционная комиссия незаконно отменили итоги Аукциона и составили новый протокол о результатах Аукциона, в котором указаны иной размер арендной платы за аренду земельного участка, нежели в первоначально составленном протоколе.

В связи с изложенным:

1. **Заявителю – гр. <Ч>, Организатору торгов – администрации муниципального образования город Болохово Киреевского района** (301280, Тульская область, Киреевский р-н, г. Болохово, ул. Советская, д. 28; ИНН 7128028644; ОГРН 1067147001074), **аукционной комиссии по организации и проведению Аукциона** (извещение о проведении торгов № 030818/5211281/01 от 03.08.2018г.) **надлежит явиться "31" октября 2018г. в 10³⁰ часов** по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, каб. 40 для дачи объяснений по факту нарушения, а также **для рассмотрения жалобы по существу.**
2. Организатору торгов, аукционной комиссии по организации и проведению Аукциона (извещение о проведении торгов № 030818/5211281/01 от 03.08.2018г) **в срок до 15⁰⁰ часов 29 октября 2018 года представить пояснения и надлежащим образом заверенные копии:**
 1. Распорядительных и/или иных документов, послуживших основанием проведения Аукциона (распоряжение, приказ, постановление и т.п.).
 2. Документов, наделяющих администрацию муниципального образования город Болохово Киреевского района правами организатора торгов по проведению Аукциона.
 3. Извещения о проведении Аукциона со всеми приложениями, изменениями, дополнениями, а также сведений о размещении

извещения (приложений, изменений, дополнений к нему) на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования Киреевский район.

4. Аукционной документации со всеми приложениями, изменениями, дополнениями, а также сведений о размещении аукционной документации (приложений, изменений, дополнений) на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования Киреевский район.
5. Копии документов, устанавливающих порядок официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения вышеуказанного земельного участка (устав муниципального образования и т.д.).
6. Копии всех публикаций об организации и проведении Аукциона в газетах и иных СМИ муниципального образования город Болохово Киреевского района, являющимися официальными источниками опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов муниципального образования город Болохово Киреевского района.
7. Всех запросов о разъяснении положений аукционной документации о проведении Аукциона.
8. Всех разъяснений аукционной документации о проведении Аукциона с документами, подтверждающими их направление.
9. Документов, подтверждающих размещение разъяснений положений аукционной документации о проведении Аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования Киреевский район, в официальном печатном издании муниципального образования город Болохово Киреевского района.
10. Журнала приема (регистрации) заявок на участие в Аукционе по лоту № 1.
11. Заявок на участие в Аукционе по лоту № 1, включая документы, приложенные и/или входящие в состав заявок.
12. Всех протоколов, составленных в ходе проведения Аукциона, в том числе аудио-, видеозаписи.
13. Документов, определяющих персональный состав комиссии по проведению Аукциона, а также положение о комиссии по проведению Аукциона.
14. Письменно указать: Ф.И.О., должность лиц, ответственных за составление извещения (информационного сообщения) и документации об Аукционе. Копии соответствующих документов (в том числе – приказов, распоряжений, должностных инструкций и т.д.).
15. Иных документов, составленных в ходе организации и проведения Аукциона.
16. Если Аукцион по лоту № 1 состоялся и результаты подведены – указать Ф.И.О., наименование, местонахождение победителя Аукциона по лоту № 1, представить копию заключенного с ним/ними договора (при их наличии).
17. Письменно, со ссылками на конкретные пункты, статьи нормативных и/или ненормативных актов (копии актов, не зарегистрированных в Минюсте

РФ) указать правовые основания, по которым Организатор торгов, аукционная комиссия вправе были указать, что протокол итогов аукциона (размещенный на сайте torgi.gov.ru в виде файла с названием «Протокол итоговый лот 1.docx»; далее – протокол № 1) следует считать недействительным в связи с технической ошибкой без принятия какого-либо акта, отменяющего Протокол № 1 и/или без составления протокола о признании Протокол № 1 недействительным.

18. Письменно пояснить: какая именно техническая ошибка послужила основанием для вышеуказанных действий Организатора торгов, аукционной комиссии. Кем, когда и каким образом она была допущена. Когда и при каких обстоятельствах была обнаружена.
19. Письменно пояснить каким образом устанавливалась начальная цена предмета Аукциона. Копии соответствующих документов.
20. Копию административного регламента муниципального образования город Болохово Киреевского района, регулирующего отношения в сфере предоставления земельных участков в аренду на торгах.
21. **Письменные пояснения по всем доводам, изложенным в жалобе гр. <Ч>**

3. В соответствии с требованиями, установленными частью 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", со дня направления настоящего уведомления торги (**Аукцион**) **приостанавливаются до рассмотрения жалобы** на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии **по существу**.

Неявка лиц, уведомленных по правилам части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

Примечание:

1. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня** с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

2. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" конкурсная комиссия, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе **не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня рассмотрения жалобы** направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражения на жалобу должны содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".