

## РЕШЕНИЕ

по делу № 04-34/8-2015

о нарушении антимонопольного законодательства

«10» августа 2015 г.

г. Улан-Удэ

Резолютивная часть решения оглашена «10» августа 2015 года

В полном объеме решение изготовлено «20» августа 2015 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Бурятия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

<...>

рассмотрев дело от 08.07.2015 № 04-34/8-2015 по признакам нарушения Администрацией МО «Курумканский район» (далее – Администрация) части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

в отсутствие представителя Администрации, заявлено ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие представителей Администрации.

### УСТАНОВИЛА:

По результатам проведения Бурятским УФАС России плановой проверки выявлены признаки нарушения антимонопольного законодательства в действиях Администрации МО «Курумканский район».

08.07.2015 Бурятским УФАС России возбуждено дело № 04-34/8-2015 по признакам нарушения Администрацией части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с распоряжением Администрации от 23.12.2014 № 648 Администрацией в лице Управления экономического развития, имущественных и земельных отношений 31.12.2014 в газете «Огни Курумкана» опубликовано извещение о проведении аукциона: заключение договоров купли-продажи земельных участков по трем лотам:

Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером: 03:11:100207:45, площадью 663 кв.м., расположенный по адресу: Республика Бурятия, Курумканский район, с. Курумкан, ул. Балдакова, 14а, для индивидуального жилищного строительства;

Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером: 03:11:030128:114, площадью 2212 кв.м., расположенный по адресу: Республика Бурятия, Курумканский район, с. Аргада, ул. Молодежная, 11б, для производственных целей;

Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером: 03:11:380103:473, площадью 5436 кв.м., расположенный по адресу: Республика Бурятия, Курумканский район, с. Курумкан, ул. Тракторная, уч. 1, для торгово-закупочной деятельности.

Указанное извещение размещено на сайте муниципального образования:

[www.kurumkan.burnet.ru](http://www.kurumkan.burnet.ru) .

В соответствии с распоряжением Администрации от 02.02.2015 № 40 Администрацией в лице Управления экономического развития, имущественных и земельных отношений 06.02.2015 в газете «Огни Курумкана» опубликовано извещение о проведении аукциона: заключение договоров купли-продажи земельных участков по пяти лотам:

Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером: 03:11:100114:23, площадью 402 кв.м., расположенный по адресу: Республика Бурятия, Курумканский район, с. Курумкан, ул. Балдакова, для коммунальных нужд;

Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером: 03:11:210103:189, площадью 810 кв.м., расположенный по адресу: Республика Бурятия, Курумканский район, у. Улюнхан, ул. Ленина, 13, для торгово-закупочной деятельности;

Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером: 03:11:010104:81, площадью 732 кв.м., расположенный по адресу: Республика Бурятия, Курумканский район, с. Алла, ул. Братьев Ухиновых, 4а, для производственных нужд;

Лот № 4: земельный участок с кадастровым номером: 03:11:380103:186, площадью 2116 кв.м., расположенный по адресу: Республика Бурятия, Курумканский район, с. Курумкан, ул. Тракторная, 7, для индивидуального жилищного строительства;

Лот № 5: земельный участок с кадастровым номером: 03:11:380103:187, площадью 2116 кв.м., расположенный по адресу: Республика Бурятия, Курумканский район, с. Курумкан, ул. Тракторная, 9, для индивидуального жилищного строительства.

Указанное извещение размещено на сайте муниципального образования: [www.kurumkan.burnet.ru](http://www.kurumkan.burnet.ru).

Порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства определен статьей 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей на момент проведения аукциона) (далее - Земельный кодекс).

Согласно пункту 9 статьи 38.1 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в сети «Интернет» и публикуется организатором аукциона в периодическом печатном издании, определяемом соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, главой муниципального образования.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от

10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) определен в качестве официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении аукционов по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности; о проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности; о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности; о проведении аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории.

Вместе с тем, из представленных Администрацией материалов (скриншоты экрана) видно, что извещения о проведении аукционов на заключение договоров купли-продажи земельных участков были размещены в закрытой части официального сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в личном кабинете ответственного специалиста. Вместе с тем, в открытой части официального сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения размещены не были.

Следовательно, в нарушение пункта 9 статьи 38.1 Земельного кодекса извещение о проведении аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не размещалось.

Кроме того, в соответствии с представленной Администрацией информацией, торги состоялись только по двум лотам под № 1. Остальные аукционы признаны не состоявшимися, поскольку не поступило ни одной заявки.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Таким образом, действия Администрации, выразившиеся в не размещении извещений о проведении аукционов на заключение договоров купли-продажи земельных участков и документаций об аукционе на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), приводят или могут привести к ограничению конкуренции и нарушают часть 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать Администрацию МО «Курумканский район» нарушившей часть 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции. Нарушение выразилось в не размещении Администрацией извещений о проведении открытого аукциона на заключение договоров купли-продажи земельных участков и документаций об аукционе на

официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), что приводит или может привести к ограничению конкуренции.

2.Предписание не может быть выдано, поскольку по итогам аукционов заключены договора купли-продажи земельных участков только по двум лотам, по остальным лотам аукционы признаны несостоявшимися.

3.Передать материалы дела №04-34/8-2015 для возбуждения дела об административном правонарушении по статье 14.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.