

Исх. №04-04/3257 от 05.04.2024 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

в присутствии представителя организатора торгов Палата имущественных и земельных отношений Менделеевского района Республики Татарстан – <...> – (должностное лицо) (решение о назначении Председателем №30 от 03.11.2020 г.), в отсутствие представителя заявителя ООО «ЕВРО», надлежащем образом уведомленного, рассмотрев жалобу (вх. №3051/ж от 26.03.2024 г.) на действия ПИЗО Менделеевского МР РТ при проведении торгов по извещению на сайте <https://sale.zakazrf.ru/> №21000030750000000070 на право заключения договора аренды муниципального имущества в электронной форме: Нежилое здание, кадастровый номер:

16:27:110154:1196, общей площадью 773,9 кв. м., расположенное по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г. Менделеевск, ул. Юбилейная, д. 12, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: Баня №1 МПП ЖКХ, с кадастровым номером 16:27:110158:32, общей площадью 2147,46 кв. м, по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г. Менделеевск, ул. Юбилейная, з/у 12,

У С Т А Н О В И Л А:

Извещения о проведении торгов №21000030750000000070 опубликованы на официальном сайте <http://sale.zakazrf.ru/> 09.02.2024 г.

Организатор торгов – ПАЛАТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.

Предмет аукциона – Аренда и продажа земельных участков.

Форма подачи предложений о цене Открытая

Лот №1: Нежилое здание, кадастровый номер: 16:27:110154:1196, общей площадью 773,9 кв.м., расположенное по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г. Менделеевск, ул. Юбилейная, д. 12, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: Баня №1 МПП ЖКХ, с кадастровым номером 16:27:110158:32, общей площадью 2147,46 кв.м, по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г. Менделеевск, ул. Юбилейная, з/у 12.

Начальная цена договора, рыночная стоимость ежемесячной арендной платы, руб., без НДС (без учета стоимости коммунальных услуг) – 115 000,00 (сто пятнадцать тысяч) руб. 00 коп.

Дата и время начала подачи заявок на участие 10.02.2024 09:00:00 (+03:00)

Дата и время окончания подачи заявок на участие 11.03.2024 г. 15:00:00 (+03:00)

Порядок подачи заявок п. 5.2. Документации об аукционе

Дата рассмотрения заявок на участие 12.03.2024 г.

Дата и время начала торгов 13.03.2024 г. 10:00:00 (+03:00)

Шаг аукциона – 5 750,00 (пять тысяч семьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

Суть жалобы, по мнению заявителя, торги проведены с нарушением норм действующего законодательства: заявка заявителя организатором торгов отклонена неправомерно.

Организатор торгов с доводами, изложенными в жалобе, не согласился, представил письменные и устные пояснения, а также документацию по торгам, которая приобщена к материалам дела.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. N135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Рассматриваемый аукцион проводится в соответствии ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Федерального закона от 6 апреля 2011 г. №63-ФЗ «Об электронной подписи».

Комиссия Татарстанского УФАС России по результатам рассмотрения доводов заявителя на действия организатора торгов и позиции организатора торгов, изучения документации аукциона приходит к следующим выводам.

Согласно п. 1 Приказа ФАС России от 21.03.2023 г. №147/23 “О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса” (Далее - Приказ) Конкурсы или аукционы на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее соответственно - договоры, конкурсы, аукционы), проводятся в электронной форме и являются открытыми по составу участников и форме подачи предложений.

Участие в конкурсе или аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. N38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный N66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

Согласно п. 4.1 аукционной документации, Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, внесенные в Единый реестр субъектов МСП налоговой службой Российской Федерации, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Согласно пункту 52 Приказа, Заявка на участие в конкурсе в сроки, указанные в извещении о проведении конкурса, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Пункт 53 Приказа, Заявка на участие в конкурсе должна содержать следующие документы и сведения:

полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты.

В соответствии с п. 29 Приказа, Конкурсная или аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в конкурсе или аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктами 53 и 103 настоящего Порядка, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;
- 2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 23 настоящего Порядка;
- 3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в конкурсе или аукционе требованиям конкурсной документации либо документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Закона N 209-ФЗ, в случае проведения конкурса или аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Законом N 209-ФЗ;

6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

Согласно протоколу рассмотрения заявок от 12.03.2024 г. на участие в аукционе №21000030750000000070 было подано 2 заявки: под номером один - ИП Бибякова Альфия Флюровна, под номером два - <...> – (физическое лицо), как физическое лицо.

Заявка под номером 2 <...> – (физическое лицо) отклонена организатором торгов на основании п.29, п.п. 5 Приказа ФАС России от 21.03.2023 г. №147/23 в виду «подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Закона N209-ФЗ, в случае проведения конкурса или аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Законом N209-ФЗ».

В ходе рассмотрения и изучения материалов дела и письменных, устных пояснений организатора торгов, а также анализа заявки заявителя ООО «ЕВРО» Комиссия Татарстанского УФАС пришла к следующему.

Согласно пояснениям организатора торгов, заявка от имени ООО «Евро» не подавалась на участие в аукционе, так как не содержала электронную цифровую подпись юридического лица, при этом ООО «Евро» не зарегистрирован на электронной площадке sale.zakazrf.ru в качестве участника торгов.

Кроме того, приложенная <...> – (физическое лицо) заявка в установленной форме, также не содержит данных о юридическом лице и от имени кого он действует, имеется только печать юридического лица.

Следовательно, приложенные <...> – (физическое лицо) документы юридического лица ООО «Евро» не могут быть приняты во внимание как желание участвовать в электронном аукционе от имени юридического лица, так как это самостоятельный участник аукциона.

Кроме того, согласно журналу приема заявок, заявка на участие в аукционе подана от имени физического лица <...> – (физическое лицо).

Однако согласно п. 4.1 аукционной документации участниками могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

Организатором торгов на сайте Федеральной налоговой службы в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, был произведен поиск по ИНН <...> <...> – (физическое лицо), который показал отсутствие отнесение заявителя к субъектам малого и среднего предпринимательства, а также проверен статус налогоплательщика налога на профессиональный доход (самозанятого), который не подтвердил его как физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Следовательно, <...> – (физическое лицо) не являясь индивидуальным предпринимателем либо физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» не мог являться участником данного аукциона.

Таким образом, заявка, поданная заявителем, не соответствовала требованиям, указанным в п. 4.1 аукционной документации и пп. 5 п. 26 Приказа, а именно: заявка подана от имени физического лица, не применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", документы приложенные в отношении ООО «Евро» не могли быть приняты организатором торгов ввиду того, что заявка на участие была подана от физического лица.

Кроме того, заявитель не обращался за разъяснением положений документации в пределах срока подачи заявок.

Заявитель на заседание Комиссии не подключился, письменных пояснений, доказательств обратного не представил.

Таким образом, довод заявителя признан необоснованным, заявка участника отклонена организатором торгов правомерно в виду того, что не содержала электронную цифровую подпись юридического лица ООО «Евро», а также отсутствия регистрации на электронной площадке sale.zakazrf.ru в качестве участника торгов, при этом сама заявка подана от имени физического лица <...> – (физическое лицо), в составе заявки при этом приложены документы заявителя ООО «Евро».

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу ООО «ЕВРО»(вх. № 3051/ж от 26.03.2024 г.) на действия ПИЗО Менделеевского МР РТ при проведении торгов по извещению на сайте <https://sale.zakazrf.ru/> №21000030750000000070 на право заключения договора аренды муниципального имущества в электронной форме: Нежилое здание, кадастровый номер: 16:27:110154:1196, общей площадью 773,9 кв.м., расположенное по адресу:

Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г. Менделеевск, ул. Юбилейная, д. 12, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: Баня №1 МПП ЖКХ, с кадастровым номером 16:27:110158:32, общей площадью 2147,46 кв.м, по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г. Менделеевск, ул. Юбилейная, з/у 12, необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)