

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

<...>

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной  
службы**

**по Пермскому краю**

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-67

e-mail: to59@fas.gov.ru

сайт: www.perm.fas.gov.ru

22.04.2022 № 004928-22

На №

от

**Организатор торгов -**

**ООО «Регион»**

**Комиссия по проведению торгов по  
продаже арестованного имущества**

**ООО «Регион»**

spec.region@list.ru

**Электронная торговая площадка**

**ООО «ЭТП ГПБ»**

info@etpgpb.ru

**ТУ Росимущества в Пермском крае**

tu59@rosim.ru

**Дело № 059/10/18.1-342/2022**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о поступлении жалобы и приостановлении торгов**

**до рассмотрения жалобы по существу**

Управление Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю (далее – Пермское УФАС России, Управление) уведомляет, что 19.04.2022 г. в адрес Управления поступила жалоба <...> (вх. № 006394) (далее – Заявитель) на действия Организатора торгов - ООО «Регион» (ИНН: 5905280000) (далее также – Организатор торгов), Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «Регион» при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества: **Лот № 20** - Квартира, общ.пл.29,8кв.м., кад№59:01:3810391:358, соб-к: Знамеровский Н. Ф. (сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствует), **Лот № 27** - Квартира, общ.пл. 62.3 кв.м., кад№59:01:4410037:341, соб-к: Бешенцев В.М., дол-к: Администрация г. Перми

(сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствует) (извещение № 220322/47170914/01, опубликовано на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о торгах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); номер извещения на ЭТП – ГП227405) (далее – официальный сайт) (далее – торги, закупка).

**Суть жалобы:** суть требований, их обоснование, а также доводы заявителя изложены в копии жалобы (приложение к настоящему уведомлению для заказчика).

**Рассмотрение жалобы** Комиссией Пермского УФАС России (с учетом Указа Губернатора Пермского края от 29.03.2020 № 23 "О мероприятиях, реализуемых в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Пермском крае") состоится **28.04.2022** г. с 11 часов 00 минут с **возможностью дистанционного участия.**

Информация о рассмотрении жалобы также размещена на сайте [www.br.fas.gov.ru](http://www.br.fas.gov.ru).

На основании п. 18 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления уведомления антимонопольного органа о поступлении жалобы торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В соответствии с п. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

На основании п. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, специализированная организация, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **обязаны не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы представить следующие надлежащим образом заверенные копии документов:**

-письменные объяснения и возражения на жалобу (отзыв);

-сведения об установленном Организатором торгов времени их проведения на ЭТП (с приложением подтверждающих документов);

-сведения о фактическом времени проведения торгов на ЭТП (с приложением подтверждающих документов). В случае несовпадения времени торгов, установленном Организатором, с фактическим – предоставить письменную позицию по вопросу причин такого различия;

-сведения о том, какие лица из указанных в итоговом протоколе фактически принимали участие в аукционе 06.04.2022 г.;

-письменную правовую позицию о причинах указания в Итоговом протоколе сведений о ценовых предложениях лиц, не принявших участие в аукционе 06.04.2022 г. (при наличии).

-извещение о проведении торгов с подтверждением его размещения на официальном сайте в сети «Интернет»;

-положение (приказ) о составе комиссии;

-документацию по торгам, а также изменения, внесенные в такую документацию;

-заявки на участие в торгах;

-все протоколы проведения торгов;

-проект договора, заключаемого по итогам проведения торгов;

-договор, заключенный по итогам проведения торгов (при наличии);

-доказательства извещения лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения в течение одного рабочего дня с момента получения настоящего уведомления;

-журнал регистрации заявок на участие в торгах;

-иные документы и материалы, имеющие значение для рассмотрения жалобы.

**Электронной торговой площадке необходимо не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы** представить следующие надлежащим образом заверенные копии документов:

-сведения об установленном Организатором торгов времени их проведения на ЭТП (с приложением подтверждающих документов);

-сведения о фактическом времени проведения торгов на ЭТП (с приложением подтверждающих документов). В случае несовпадения времени торгов, установленном Организатором, с фактическим – предоставить письменную позицию по вопросу причин такого различия;

-сведения о том, какие лица из указанных в итоговом протоколе фактически принимали участие в аукционе 06.04.2022 г.;

-письменную правовую позицию о причинах указания в Итоговом протоколе

сведений о ценовых предложениях лиц, не принявших участие в аукционе 06.04.2022 г. (при наличии).

- заявки на участие в торгах;
- все протоколы проведения торгов;
- проект договора, заключаемого по итогам проведения торгов;
- договор, заключенный по итогам проведения торгов (при наличии);
- иные документы и материалы, имеющие значение для рассмотрения жалобы.

---

## **ВНИМАНИЕ!**

В установленный Указом период, а также в целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции(2019-nCoV) Пермское УФАС России обеспечивает реализацию прав на участие в рассмотрении в соответствии с статьей 5 Федерального закона от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» жалоб (обращений) на действия субъектов контроля при осуществлении закупок товаров (работ, услуг) для нужд отдельных видов юридических лиц, проведении внеплановых проверок, а также рассмотрения обращений о включении сведений о недобросовестном участнике закупки, поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр недобросовестных поставщиков **исключительно в дистанционном режиме.**

**Принять дистанционное участие в рассмотрении Жалобы (обращения) возможно с использованием компьютера или смартфона посредством интернет-видеоконференции бесплатного сервиса <https://zoom.us>.**

В случае наличия желания у Сторон участвовать в рассмотрении жалобы путем интернет-видеоконференции, необходимо направить заблаговременно (не позднее дня рассмотрения жалобы) соответствующее ходатайство.

В ходатайстве должна быть отражена следующая информация:

- персональные данные представителя (ФИО) стороны;
- номер дела и дата заседания;
- номер сотового телефона представителя;
- актуальная электронная почта представителя;

Также необходимо приложить копию паспорта (первые три листа) и документы, подтверждающие полномочия лица планирующего принять участие в рассмотрении Жалобы (обращения), а также документы и информацию, которые Стороны обязаны или вправе представить на рассмотрение Жалобы (обращения). Такие документы и информация должны быть подписаны ЭЦП, за исключением случаев ее отсутствия

по уважительной причине. В случае направления Стороной документов, не подписанных ЭЦП, при рассмотрении Жалобы (обращения) представитель такой Стороны обязан продемонстрировать членам комиссии Пермское УФАС России оригиналы указанных документов и в ходе своего выступления подтвердить (озвучить под аудиозапись), что копии таких документов направлены от имени этой Стороны.

**До начала рассмотрения жалобы (обращения) посредством интернет-видеоконференции на адреса электронной почты указанные в ходатайстве, будет направлена гиперссылка, на которую нужно перейти для участия в интернет-видеоконференции.**

В целях оперативного получения информации, просим направлять документы на адрес электронной почты: **to59@fas.gov.ru** и на **to59-kolmakov@fas.gov.ru**.

**Примечание.** Непредставление либо несвоевременное представление информации, либо предоставление заведомо недостоверной информации антимонопольному органу по его требованию влечет за собой ответственность, предусмотренную ст. 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Привлечение к ответственности не освобождает лицо от обязанности представления информации антимонопольному органу.

Заявитель вправе отозвать жалобу до принятия решения по существу жалобы. Заявитель, отзывавший поданную им жалобу, не вправе подать повторно жалобу на те же действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

**Приложение:** копия жалобы.

**Заместитель Председателя Комиссии**

<...>

<...>

(342) 235-10-36.