

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 14-01-18.1-03/682

25 ноября 2014 года

г. Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: **Бурба В.В.** – заместитель руководителя, начальник отдела контроля органов власти;

Ячменева О.И. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: **Лосевская Е.В.** – главный государственный инспектор отдела контроля органов власти;

Тибилова Э.А. – государственный инспектор отдела контроля органов власти,

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу Писковой А.А. (далее Заявитель) на действия организатора торгов - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области - при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества по лоту №8. Извещение №151014/0045599/02 о проведении торгов размещено на сайте: torgi.gov.ru.

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 14.11.2014 (вх.эл.почта №3619) поступила жалоба Писковой А.А. на действия организатора торгов - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области - при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества по лоту №8.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомление о поступлении жалобы от 17.11.2014 №03-8/7383 направлено Заявителю 18 ноября 2014 года по электронной почте e-mail:piskova.anna@yandex.ru, организатору торгов – 18 ноября 2014 года по электронной почте tu34@rosim.ru.

Рассмотрение жалобы назначено на 21 ноября 2014г. в 10 часов 00 мин. В рассмотрении жалобы 21 ноября 2014г. в 10 часов 50 минут объявлен перерыв до 25 ноября 2014г. в 15 часов 00 минут. Рассмотрение жалобы завершено в 15 часов 30 минут 25.11.2014г.

Организатором открытого аукциона является Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области - при организации и проведении торгов по продаже

арестованного имущества.

Обжалуемые торги - аукцион открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене по лоту №8: двухкомнатная квартира, пл.46,1 кв. м., этаж 5, кадастровый №34:34:060034:864, начальная цена – 1 221 600,00 руб., задаток – 50 000 руб. Ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона №34-34-01/564/2007-85 от 25.12.2007 по 21.12.2027. Адрес: г. Волгоград, пр. Университетский, 52-59. Продается на основании постановления о передаче арестованного имущества на торги от 07.08.2014 судебного пристава-исполнителя Советского РО УФССП по Волгоградской области.

Извещение №151014/0045599/02 о проведении 13 ноября 2014г. публичных торгов по продаже арестованного имущества размещено на официальном сайте 15.10.2014 Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, также информационное сообщение о проведении торгов опубликовано в официальном печатном издании – газете «Волгоградская правда» №191 от 14.10.2014. Начало приема заявок 22.10.2014. Окончание срока приема заявок 07.11.2014г. Итоги приема заявок подводятся 12 ноября 2014г., торги проводятся 13 ноября 2014г.

Указанные информационные сообщения также содержат следующую информацию относительно внесения заявителем задатка:

Задаток вносится в валюте РФ в размере суммы, определенной в настоящем информационном сообщении, на счет продавца. Реализация арестованного имущества осуществляется Организатором торгов в форме аукциона открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене; к участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки на участие в торгах, предоставившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в данном извещении, обеспечивавшие перечисление на счет Организатора торгов: №4032810500001000051 в ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 041806001, получатель – УФК по Волгоградской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области л/с **05291A18490**) ИНН 3444168900, КПП344401001 установленной суммы задатка в срок не позднее срока окончания приема заявок, указанного в информационном сообщении. Назначение платежа: задаток для участия в торгах по продаже (наименование имущества, №лота, дата проведения торгов).

Заявитель на заседании Комиссии поддержала доводы, изложенные в жалобе. Пояснила, что имела намерение участвовать в открытом аукционе по лоту №8, в целях оплаты задатка по указанным в извещении реквизитам обратилась сначала в ОСБ №0323 затем ВТБ-24, где в проведении платежа было отказано. Считает, что организатор торгов не обеспечил право претендентов на участие в торгах. Просит признать жалобу обоснованной.

Организатором торгов представлены письменные материалы. Просят признать жалобу Писковой А.А. необоснованной.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и

исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Согласно [п. 1 ст. 89](#) Федерального закона от 02.10.2007 г. N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" реализация на торгах имущества должника производится организацией или лицом, которым в соответствии с законодательством российской Федерации предоставлено право проводить торги по соответствующему виду имущества.

[Пунктом 1](#) Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденного [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 N 432, установлено, что Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим, в частности, функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

Исходя из положений пункта 1.2 Порядка взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, утвержденного Приказом Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 25.07.2008 N 347/149, реализацию арестованного имущества осуществляет Росимущество и привлекаемые им физические и юридические лица, отобранные им на конкурсной основе.

В [п. 2 ст. 90](#) Федерального закона от 02.10.2007 г. N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" предусмотрено, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, данным Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с [ч. 2 ст. 448](#) ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать, во всяком случае, сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

[Пунктом 4 ст. 448](#) Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.

Согласно [п. 3 ст. 90](#) Федерального закона от 02.10.2007 г. N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Извещение №151014/0045599/02, размещенное на сайте: www.torgi.gov.ru, и

информационное сообщение о проведении торгов опубликовано в официальном печатном издании – газете «Волгоградская правда» №191 от 14.10.2014 содержит все необходимые сведения, предусмотренные Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом от 02.10.2007 г. N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве".

Представителем организатора торгов на заседании Комиссии представлен Протокол №01/1155 заседания комиссии об определении победителя торгов по продаже арестованного имущества по лоту №8 от 13.11.2014, из которого следует, что по результатам вскрытия конвертов комиссией установлены следующие предложения участников торгов о цене имущества: 1) ООО «Фонд недвижимости», 2) Трушкина С.В., 3) Синицкого А.Ю., 4) Ефремова Н.А. Также представлены платежные поручения об оплате 07.11.2014 Трушкиным С.В. задатка в Волгоградском отделении Южного филиала ЗАО «Райффайзенбанк» г. Краснодар, и об оплате 07.11.2014 Ефремовым Н.А. задатка в Волгоградском Филиале Банка «Возрождение» (ОАО) г. Волгоград.

Комиссия антимонопольного органа, оценив и рассмотрев представленные в материалы дела доказательства, считает, что информационные сообщения содержат все необходимые реквизиты для уплаты задатка, иные участники торгов по лоту №8 – физические лица оплатили задаток для участия в торгах посредством оплаты его в банках по указанным реквизитам в информационном сообщении.

Доводы заявителя жалобы и представленная ею справка из Волгоградского отделения №8621 ОАО «Сбербанк России» (исх.№21-2145 от 19.11.2014), в которой предлагается уточнить корректность л/с 05291A18490 не могут безусловно свидетельствовать о том, что именно данные обстоятельства не позволили Писковой А.А. принять участие в торгах по лоту №8, вследствие чего Комиссия УФАС по Волгоградской области пришла к выводу о том, что Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области не нарушило процедуру торгов по продаже арестованного имущества по лоту №8.

Жалоба заявителя на действия организатора торгов является необоснованной.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Писковой А.А. на действия организатора торгов - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области - при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества по лоту №8 (извещение №151014/0045599/02), необоснованной.