

РЕШЕНИЕ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Заместителя председателя Комиссии:

<...> – заместителя руководителя управления – начальника отдела контроля закупок,

членов Комиссии:

<...> – специалиста первого разряда отдела контроля закупок Кировского УФАС России;

<...> – специалиста первого разряда отдела контроля органов власти Кировского УФАС России;

с участием:

представителя заявителя — <...> по доверенности от 11.04.2023 г.,

представителей организатора торгов – главы администрации Калининского сельского поселения Малмыжского района Кировской области <...>; <...> по доверенности № 2 от 24.01.2023 г.; <...> по доверенности № 3 от 24.01.2023 г.,

рассмотрев жалобу ИП <...>.,

УСТАНОВИЛА:

В Кировское УФАС России 03.04.2023 поступила жалоба ИП <...> (далее - Заявитель) на действия Организатора торгов – администрации Калининского сельского поселения Малмыжского района Кировской области (далее – Организатор торгов) при проведении торгов в форме электронного аукциона — извещение № 22000212430000000001, земельный участок с кадастровым номером 43:17:000000:530, для сельскохозяйственного

использования, расположенный по адресу: Кировская область, район Малмыжский, с/п Калининское, форма собственности муниципальная.

Заявитель считает, что Организатором торгов допущены нарушения, а именно: в аукционной документации и извещении о торгах указаны дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: 03.04.2023 - 15 час.00 мин. (время московское), отличное от времени, указанного на электронной торговой площадке «Сбербанк-АСТ» (далее – ЭТП) в разделе «Условия проведения процедуры» - дата и время окончания подачи заявок: 03.04.2023 00:00 (МСК).

Рассмотрение антимонопольным органом жалобы на нарушение процедуры торгов осуществляется в соответствии и в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Рассмотрение жалобы № 043/10/18.1-332/2023 назначено на 11.04.2023 в 11 часов 00 минут. Кировским УФАС России в адрес Заявителя, а также Организатора торгов направлено уведомление о рассмотрении жалобы.

У Организатора торгов истребованы: копии поступивших заявок на участие в указанном аукционе с приложениями, письменные пояснения по доводам жалобы с приложением подтверждающих документов.

Присутствующий на заседании Комиссии представитель Заявителя доводы, изложенные в жалобе, поддержал, просил признать жалобу обоснованной. Пояснил, что Заявитель был введен в заблуждение относительно сроков окончания подачи заявок, что привело к невозможности Заявителя принять участие в торгах. Дополнительно указал на то, что время проведения аукциона, указанное в аукционной документации и извещении о проведении аукциона – 07.04.2023 10 ч. 00 мин. не соответствует времени, указанному на ЭТП в разделе «Условия проведения процедуры» - дата и время начала торговой сессии 07.04.2023 00:00.

Присутствующий на заседании Комиссии представитель Организатора торгов пояснил, что расхождения во времени окончания подачи заявок и проведения аукциона допущены вследствие технической ошибки, возникшей при размещении информации в ГИС «Торги» (<https://torgi.gov.ru>). Полагает, что у Заявителя имелась возможность подать заявку.

Согласно ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, заслушав доводы Заявителя и Организатора торгов, Комиссия Кировского УФАС России для получения дополнительных документов отложила рассмотрение жалобы на **17.04.2023 в 10 часов 00 минут**, о чем лица, участвующие в рассмотрении жалобы, извещены надлежащим образом.

Изучив имеющиеся в деле материалы, заслушав доводы Заявителя и Организатора торгов, Комиссия Кировского УФАС России пришла к

следующим выводам.

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регламентирован статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Как следует из положений п. 1 ст. 39.11 ЗК РФ, решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

Администрацией Калининского сельского поселения Малмыжского района Кировской области издано Постановление от 01.03.2023 № 9 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:17:000000:530», которым принято решение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:17:000000:530, расположенного по адресу (местоположение): Кировская область, район Малмыжский, с/п Калининское, общей площадью 22938113 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования сроком на 5 лет.

В соответствии с п. 18 ст. 39.11 ЗК РФ организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона").

Пунктом 19 ст. 39.11 ЗК РФ предусмотрено, что извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 адрес сайта www.torgi.gov.ru определен в качестве адреса официального сайта для размещения информации о проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

03.03.2023 Организатором торгов на официальном сайте <https://torgi.gov.ru>, а также на ЭТП (<https://www.sberbank-ast.ru/>) размещено извещение № 22000212430000000001 о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:17:000000:530, в целях сельскохозяйственного использования:

адрес (описание местоположения): Кировская область, район Малмыжский, с/п Калининское.

В соответствии с подпунктом 3 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона.

Согласно данным извещения и аукционной документации, опубликованным на официальном сайте <https://torgi.gov.ru>, Организатором торгов установлены следующие сроки, время подачи заявок и проведения аукциона:

Дата и время начала подачи заявок:

06.03.2023 - 08 час.00 мин. (время московское);

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе:

03.04.2023 - 15 час.00 мин. (время московское).

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:

04.04.2023 - 15 час. 00 мин. (время московское).

Дата, время и место проведения аукциона:

07.04.2023 в 10 час. 00 мин. (время московское), место - ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

31.03.2023 - 12 час. 00 мин. (время московское).

Вместе с тем, на ЭТП, а также в интернет-карточке аукциона на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> в разделе «Условия проведения процедуры» указаны следующие сведения об аукционе:

Дата и время начала подачи заявок на участие

06.03.2023 00:00

Дата и время окончания подачи заявок на участие

03.04.2023 00:00

Дата рассмотрения заявок на участие (дата определения участников)

04.04.2023

Дата и время начала проведения аукциона

07.04.2023 00:00

Срок, в течение которого организатор вправе отказаться от проведения процедуры

31.03.2023

Таким образом, дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе, а также дата и время проведения аукциона, указанные в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, отличаются от данных, указанных на ЭТП и в интернет-карточке аукциона на официальном сайте <https://torgi.gov.ru>. Следовательно, в нарушение подпункта 3 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ Организатором торгов на официальном сайте и ЭТП указана недостоверная информация о времени окончания подачи заявок и проведения аукциона.

Проанализировав имеющиеся в деле материалы, а также заслушав доводы сторон, Комиссия Кировского УФАС России приходит к выводу о том, что допущенные Организатором торгов нарушения приводят к введению в заблуждение потенциальных участников электронного аукциона, в том числе Заявителя, относительно сроков окончания отдельных этапов процедуры проведения аукциона, что приводит к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

На основании вышеизложенного Комиссия Кировского УФАС России пришла к выводу, что Организатором торгов нарушен порядок проведения и организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, предусмотренный ст. ст. 39.11, 39.12 ЗК РФ.

Руководствуясь статьей 18.1, частью 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ИП <...> на действия организатора торгов — Администрации Калининского сельского поселения Малмыжского района Кировской области (далее — Организатор торгов) при проведении торгов в форме электронного аукциона — извещение № 22000212430000000001, земельный участок с кадастровым номером 43:17:000000:530, для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Кировская область, район Малмыжский, с/п Калининское, форма собственности муниципальная обоснованной.
2. Выдать организатору торгов администрации Калининского сельского

поселения Малмыжского района Кировской области предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

3. Передать материалы жалобы уполномоченному должностному лицу для решения вопроса о привлечении к административной ответственности.

В соответствии со ст. 52 Закона о защите конкуренции решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня принятия.