

ЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «11» апреля 2018

В полном объеме решение изготовлено «16» апреля 2018 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

В присутствии представителя Администрации Выборгского района Санкт-Петербурга (далее – Организатор торгов, Конкурсная комиссия)

В присутствии представителя Совет многоквартирного дома (далее – Заявитель)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. от 26.03.2018 №7469/18), на действия Организатора торгов – Администрации Выборгского района Санкт-Петербурга при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, №271117/3187345/01) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №**271117/3187345/01** опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 27.11.2017.

Дата и время публикации извещения: 27.11.2017 12:13

Дата и время окончания подачи заявок: 22.03.2018

Дата подведения итогов: 29.03.2018.

Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирным домом: Санкт-Петербург, пр. Лесной, д. 61, корп. 1.

В жалобе Заявитель обжалует действия Организатора торгов в части неисполнения пунктов указанных в ранее выданном предписании (исх. №78/5195/18 от 19.02.2018).

Торги по отбору управляющей организации на право заключения договора по управлению многоквартирным домом проводятся в соответствии с нормами действующего законодательства, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

На заседании комиссии, Организаторам торгов пояснил, что конкурс проводился в соответствии с действующим законодательством.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного конкурса, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

19.02.2018 Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России была рассмотрена жалоба физического лица (вх. 2986/18) по результатам которого было вынесено решение № 78/5196/18 о признании жалобы обоснованной, а также выдано предписание №78/5195/18 об отмене протоколов, составленных в ходе проведения конкурса (Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе), возвращении заявок участникам торгов, внесении изменений в конкурную документацию в соответствии с действующим законодательством, с учетом выявленных нарушений и продлении срока приема заявок в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

06.03.2018 в адрес Санкт-Петербургского УФАС России Администрацией Выборгского района была направлена информация об исполнении предписания (вх. 5779/18 от 07.03.2018).

Во исполнение предписания, Организатором торгов были отменены протоколы, составленные в ходе рассматриваемого конкурса; участникам конкурса возвращены заявки; внесены изменения в конкурную документацию; продлены сроки подачи заявок в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О

порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Исходя из вышеизложенного, Комиссия приходит к выводу, что Организатор торгов исполнил требования предписания в соответствии с нормами действующего законодательства, и довод Заявителя не находит своего подтверждения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.