

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 13/05-18.1-2015

Резолютивная часть решения оглашена «04» марта 2015 г.

г. Кемерово

В полном объеме решение изготовлено «06» марта 2015 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председателя Комиссии: Клостер Е.А. – заместителя руководителя
Кемеровского УФАС России;
Членов Комиссии: Наумовой В.В. – начальника отдела ЖКХ,
транспорта, связи;
Давыдовой А.М. – начальника отдела топливно-
энергетического комплекса;
Фризен С.Н. – зам. начальника отдела топливно-
энергетического комплекса;
Кирилловой И.Г. – главного специалиста-эксперта
отдела контроля органов власти,

при участии:

<...> – генерального директора ООО «Лотос»,

<...> – представителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области (по доверенности),

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», жалобу <...> и материалы жалобы № 13/05-18.1-2015,

УСТАНОВИЛА:

26.02.2014 г. Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба <...> (вх. № 650э от 24.02.2015 г.) на действия организатора торгов общества с ограниченной ответственностью «Лотос» при проведении торгов 11.02.2015 г. по продаже арестованного имущества гр. <...>: автомобиль Toyota Land Cruiser 120, гос. номер <...>, номер двигателя 5676830, 2008 г.в.

По мнению заявителя, организатор торгов ООО «Лотос» необоснованно отклонил его

заявку на участие в торгах.

Уведомлением Кемеровского УФАС России от 26.02.2014 г. № 05/1660 рассмотрение жалобы № 13/05-18.1-2015 было назначено на 04.03.2015 г. на 14 часов 00 минут. Данное уведомление было направлено электронной почтой в адрес ООО «Лотос» и <...> и нарочно Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области.

04.03.2014 г. на заседании Комиссии по рассмотрению жалобы № 13/05-18.1-2015 генеральный директор ООО «Лотос» пояснил, что заявка <...> на участие в торгах по продаже арестованного автомобиля Toyota Land Cruiser 120 была подана с нарушениями, а именно: к заявке не были приложены документы, указанные в извещении и проведении торгов. О том, что заявка подана с нарушениями <...> было сообщено в устной форме, однако он отказался устранить нарушения.

04.03.2014 г. на заседании Комиссии по рассмотрению жалобы № 13/05-18.1-2015 представитель Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области пояснила, что Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не установлены требования к форме заявке. В данном случае надо руководствоваться Гражданским Кодексом Российской Федерации.

Изучив имеющиеся материалы жалобы № 13/05-18.1-2015 и заслушав пояснения присутствующих лиц, Комиссия Кемеровского УФАС России установила следующее:

Распоряжением Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в кемеровской области от 22.06.2010 № 7-2/53 утвержден Временный порядок организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации (далее – Временный порядок).

24.12.2014 г. между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области (далее – ТУ ФАУГИ) и ООО «Лотос» заключен Договор № 1 (далее - Договор).

В соответствии с п. 1.1 Договора ТУ ФАУГИ поручает, а ООО «Лотос» обязуется на условиях, установленных настоящим Договором и письменными поручениями ТУ ФАУГИ на безвозмездной основе от своего имени совершать действия по реализации на территории Кемеровской области имущества, арестованного во исполнение судебных актов и актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

Согласно п. 1.2 Договора действия по реализации имущества осуществляются во исполнение выдаваемых ООО «Лотос» письменных поручений ТУ ФАУГИ.

На основании п. 1 поручения от 16.12.2015 г. № 1761 на прием и реализацию арестованного движимого имущества ТУ ФАУГИ поручило ООО «Лотос» совершать юридические и иные действия по приему и реализации имущества, арестованного судебным приставом – исполнителем МОСП по Рудничному и Кировскому районам г. Кемерово <...> по Акту о наложении ареста № б/н от 14.10.2014 г. (постановление о передаче арестованного имущества на торги № б/н от 12.12.2014 г.), принадлежащее должнику – <...>., адрес должника: Россия, г. Кемерово, <...>.

Приказом ООО «Лотос» от 19.01.2015 г. № 2/К была создана комиссия по проведению вышеуказанных торгов.

Первичные торги ООО «Лотос» признало несостоявшимися (протокол от 20.01.2015 № 1761).

27.01.2015 г. в газете «Кузбасс» № 12 (26188) и на сайте torgi.gov.ru было опубликовано извещение о проведении торгов № 270115/3357430/01 по продаже арестованного имущества в форме аукциона. Лот № 1 автомобиль Toyota Land Cruiser 120, гос. номер <...>, номер двигателя 5676830, 2008 г.в.

Дата начала подачи заявок – 27.01.2015 г.;

Дата окончания подачи заявок – 09.02.2015 г.;

Дата и время проведения торгов – 11.05.2015 г. в 10:00.

Согласно извещению к заявке должен прилагаться перечень документов: заявка установленного образца – 3 экз.; копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка – 2 экз.; копия всех страниц паспорта (для физ. лиц) – 2 шт.; копия свидетельства о присвоении ИНН – 2 шт.; надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; банковские реквизиты для возврата задатка; опись документов установленного образца в 2 экз.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по подведению итогов приема и регистрации заявок на участие в публичных повторных торгах от 10.02.2015 г. № 1761 зарегистрированы следующие заявки:

- <...>;

- <...>;

- <...>.

Отозванные претендентами заявки отсутствуют.

Участниками торгов признаны следующие претенденты:

- <...>;

- <...>.

<...> отказано в допуске. Основание отказа: представленные документы оформлены с нарушением требования законодательства РФ, отсутствует информация в строках подлежащих заполнению; не представлены документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов.

Согласно протоколу заседания комиссии об определении победителя повторных торгов по продаже арестованного имущества от 11.02.2015 г. № 1761 победителем торгов по продаже имущества признан <...>.

22.02.2015 г. с победителем заключен договор купли-продажи.

Оценив вышеизложенные обстоятельства, Комиссия Кемеровского УФАС России приходит к следующим выводам:

Согласно части 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно части 2 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» порядок проведения торгов устанавливается Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

[Статья 1](#) Федерального закона от 21.07.1997 № 118-ФЗ «О судебных приставах» возлагает осуществление принудительного исполнения судебных актов, а также предусмотренных Федеральным [законом](#) от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» актов других органов и должностных лиц на судебных приставов.

В соответствии с частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации извещение о проведении торгов должно содержать во всяком случае сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно пункту 6.4 Временного порядка комиссия не допускает претендента к участию в торгах в том случае, если представлены не все документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов.

В соответствии с извещением о проведении торгов физические лица должны приложить к заявке установленного образца следующие документы: копию платежного документа, подтверждающего внесение задатка; копию всех страниц паспорта; копия свидетельства о присвоении ИНН; надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; банковские реквизиты для возврата задатка; опись документов установленного образца.

К заявке на участие в торгах, поданной <...>, не были приложены копии документов в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов в газете «Кузбасс» № 12 от 27.01.2015, о чем составлен Протокол № 1761 заседания комиссии по проведению итогов приема и регистрации заявок на участие в публичных торгах от 10.02.2015 г. в извещении о проведении торгов. Кроме того, в самой форме заявки отсутствовала информация в строках подлежащих заполнению

Таким образом, заявка <...> была подана с нарушением порядка предоставления документов, указанных в извещении о проведении торгов.

Следовательно, довод заявителя о том, что организатор торгов ООО «Лотос» необоснованно отклонил его заявку на участие в торгах, является необоснованным.

Оценивая вышеизложенное, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Кемеровского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> на действия Организатора торгов ООО «Лотос» при проведении торгов 11.02.2015 г. по продаже арестованного имущества гр. <...>: автомобиль Toyota Land Cruiser 120, гос. номер <...>, номер двигателя 5676830, 2008 г.в. необоснованной.

Председатель комиссии:

Е.А. Клостер

Члены Комиссии:

В.В. Наумова

А.М. Давыдова

С.Н. Фризен

И.Г. Кириллова

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.