

Решение по жалобе № 034/01/18.1-695/2020

23 июля 2020 года Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия Управления) в составе:

Председатель Комиссии Я. О.И. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии: С. О.А. – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти,

Т. С.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу АО «Иловляагропромпереработка» на действия ООО «Вектан» при организации публичных торгов по продаже арестованного имущества (материальный склад площадью 438,20 кв.м., инв. номер <...> :214:002:001094320:0005, литер В, кадастровый номер <...> -34-17/006/2011-570; склад готовой продукции площадью 189,40 кв.м., инв. номер <...> :214:002:001094320:0004, литер II, кадастровый номер <...> -34-17/006/2011-572; здание основного производственного корпуса площадью 954,90 кв.м., инв. номер <...> :214:0026001094320:001, литер А, кадастровый номер <...> -34-17/006/2011-569; брагоректификационная установка площадью 185,40 кв.м., инв. номер <...> :214:002:001094320:00003, литер I, кадастровый номер <...> -34-17/006/2011-571; здание котельной площадью 482,60 кв.м., инв. номер <...> :214:02:00001094320:002, литер Б, кадастровый номер <...> -34-17/006/2011-568), расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Лямина, 19, начальная цена – 5865000,00 руб., задаток – 200000,00 руб., собственник – АО «Иловляагропромпереработка», продается на основании постановления Иловлинского РОСП УФССП по Волгоградской области от 29.04.2020 (лот № 9, извещение № 030620/29613109/01),

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 10.07.2020 (вх. № 6822) поступила жалоба АО «Иловляагропромпереработка» (далее – Заявитель) на действия ООО «Вектан» при организации публичных торгов по продаже арестованного имущества (материальный склад площадью 438,20 кв.м., инв. номер <...> :214:002:001094320:0005, литер В, кадастровый номер <...> -34-17/006/2011-570; склад готовой продукции площадью 189,40 кв.м., инв. номер <...> :214:002:001094320:0004, литер II, кадастровый номер <...> -34-17/006/2011-572; здание основного производственного корпуса площадью 954,90 кв.м., инв. номер <...> :214:0026001094320:001, литер А, кадастровый номер <...> -34-17/006/2011-569; брагоректификационная установка площадью 185,40 кв.м., инв. номер <...> :214:002:001094320:00003, литер I, кадастровый номер <...> -34-17/006/2011-571; здание котельной площадью 482,60 кв.м., инв. номер <...> :214:02:00001094320:002, литер Б, кадастровый номер <...> -34-17/006/2011-568), расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Лямина, 19, начальная цена – 5865000,00 руб., задаток – 200000,00 руб., собственник –

АО «Иловляагропромпереработка», продается на основании постановления Иловлинского РОСП УФССП по Волгоградской области от 29.04.2020 (лот № 9, извещение № 030620/29613109/01).

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции уведомление о поступлении жалобы направлено 13.07.2020 исх. № 03-8/5021 в адрес Заявителя, ООО «Вектан», ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области (далее – ТУ Росимущества), ООО «Евразийская торговая площадка» по электронной почте.

Рассмотрение жалобы назначено на 21.07.2020 на 11 час. 00 мин. Рассмотрение жалобы отложено до 22.07.2020 в 16 час. 00 мин. 22.07.2020 в Волгоградское УФАС России от АО «Иловляагропромпереработка» поступило ходатайство об отложении рассмотрения жалобы (вх. № 7207 от 22.07.2020). Рассмотрение жалобы по существу после перерыва состоялось 23.07.2020 в 16 час. 30 мин.

На рассмотрении жалобы присутствовали представитель Заявителя – Ш. С.Г. (Доверенность от 20.07.2020 № б/н, до перерыва), представитель ООО «Вектан» - Б. Д.А. (доверенность от 21.06.2018 № 1), представители ТУ Росимущества, ООО «Евразийская торговая площадка» (далее – ЭТП) отсутствовали.

Обжалуемые торги – публичные торги по реализации арестованного имущества – материальный склад площадью 438,20 кв.м., инв. номер <...> :214:002:001094320:0005, литер В, кадастровый номер <...> -34-17/006/2011-570; склад готовой продукции площадью 189,40 кв.м., инв. номер <...> :214:002:001094320:0004, литер II, кадастровый номер <...> -34-17/006/2011-572; здание основного производственного корпуса площадью 954,90 кв.м., инв. номер <...> :214:0026001094320:001, литер А, кадастровый номер <...> -34-17/006/2011-569; брагоректификационная установка площадью 185,40 кв.м., инв. номер <...> :214:002:001094320:00003, литер I, кадастровый номер <...> -34-17/006/2011-571; здание котельной площадью 482,60 кв.м., инв. номер <...> :214:02:00001094320:002, литер Б, кадастровый номер <...> -34-17/006/2011-568), расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Лямина, 19, начальная цена – 5865000,00 руб., задаток – 200000,00 руб., собственник – АО «Иловляагропромпереработка» (лот № 9, извещение № 030620/29613109/01, далее - Имущество), проводимые в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложения о цене на ЭТП по электронному адресу: <http://eurtp.ru/> (далее – Аукцион, Публичные торги).

Организатором Публичных торгов является ООО «Вектан» (далее – Организатор торгов).

Порядок проведения публичных торгов регулируется Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон № 229-ФЗ), Регламентом электронной торговой площадки «ООО «Евразийская торговая площадка».

Извещение (информационное сообщение) № 030620/29613109/01 о проведении Аукциона (далее - Извещение) размещено 03.06.2020 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее — Официальный сайт), в печатном издании – газете «Дон» от 03.06.2020 № 65 (13122), а также 03.06.2020 - на официальном сайте ООО

«Евразийская торговая площадка» <http://eurtp.ru/>. Прием заявок — с 03.06.2020 по 29.06.2020. Подведение итогов приема заявок – 01.07.2020 в 10 час. 00 мин. Проведение Аукциона — 03.07.2020 в 10 час. 00 мин.

В соответствии с п. 4.1.10 Положения о ТУ Росимущества, **утвержденного** приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009 № 63, ТУ Росимущества, в частности, организует в установленном порядке реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

На основании ч. 1 ст. 87 Закона № 229-ФЗ обязанность по реализации имущества должника на торгах осуществляет ООО «Вектан» в соответствии с заключенным с ТУ Росимущества государственным контрактом № 01/20 оказания услуг по реализации движимого и недвижимого арестованного имущества ИКЗ 191344416890034440100100530018299244.

31.10.2019 между ООО «Вектан» (Заказчик) и ООО «Евразийская торговая площадка» заключен договор № 31/10, согласно которому ООО «Евразийская торговая площадка» (Оператор электронной площадки) принимает на себя обязательства по организации проведения по заявке заказчика и/или привлеченной Заказчиком организации, именуемой в дальнейшем «Организатором торгов», торгов по продаже имущества в соответствии с требованиями в том числе Закона № 229-ФЗ.

Обжалуемые действия – не размещение информации о собственнике Имущества - АО «Иловляагропромпереработка».

В письменных пояснениях ООО «Вектан» просит признать жалобу Заявителя необоснованной, считает, что Аукцион организован и проведен в соответствии с действующим законодательством о реализации арестованного имущества на торгах.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав представителей Заявителя и ООО «Вектан», Комиссия Управления пришла к следующим выводам.

Частью 1 ст. 449.1 ГК РФ установлено, что под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом.

В соответствии с п. 2 ст. 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с абз. 2 ч. 4 ст. 449.1 ГК РФ извещение должно содержать наряду со сведениями, указанными в п. 2 ст. 448 ГК РФ, указание на собственника (правообладателя) имущества.

В силу ч. 1 ст. 6 Закона № 229-ФЗ законные требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Невыполнение законных требований судебного пристава-исполнителя, а также воспрепятствование осуществлению судебным приставом-исполнителем функций по исполнению судебных актов, актов других органов и должностных лиц влекут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации (ч. 3 ст. 6 Закона № 229-ФЗ).

Согласно ч. 7 ст. 87 Закона № 229-ФЗ судебный пристав-исполнитель обязан передать специализированной организации, а специализированная организация обязана принять от судебного пристава-исполнителя для реализации имущество должника в течение десяти дней со дня вынесения постановления о передаче имущества должника на реализацию. Передача специализированной организации имущества должника для реализации осуществляется судебным приставом-исполнителем по акту приема-передачи.

29.04.2020 постановлением Иловлинского районного отдела судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Волгоградской области о передаче на реализацию на торгах, Имущество передано на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона (далее – Постановление).

Актом передачи арестованного имущества на торги от 28.05.2020 Имущество передано ООО «Вектан».

По лоту № 9 Аукциона 29.06.2020 было подано две заявки – ООО «ОПТСТРОЙ» и ООО «Региональная торговая компания».

В материалах заявок представлены документы, подтверждающие внесение задатков претендентами по лоту № 9 Аукциона: ООО «ОПТСТРОЙ» - платежное поручение № 6 от 26.06.2020; ООО «Региональная торговая компания» - платежное поручение № 1046 от 25.06.2020.

Согласно протоколу № 133/9 от 03.07.2020 заседания комиссии об определении победителя торгов по продаже арестованного имущества, победителем по лоту № 9 Аукциона признано ООО «ОПТСТРОЙ», предложившее наибольшую цену Имущества в размере 5875000,00 руб.

В ход визуального осмотра Официального сайта, ЭТП установлено, что в Извещении по лоту № 9 указан собственник Имущества – АО «Иловляагропромпереработка».

Доказательств о том, что изначально в Извещении по лоту № 9 не был указан собственник Имущества – АО «Иловляагропромпереработка» или был указан иной собственник Имущества, а именно физическое лицо, Заявителем не представлено.

Представителем ООО «Вектан» на заседании Комиссии Управления представлено письмо ООО «Евразийская торговая площадка», исходя из которого при размещении аукциона организатору торгов предоставлена возможность проверить и отредактировать аукцион, после подтверждения аукциона организатором торгов подтвержденный аукцион недоступен для редактирования.

Таким образом, действия ООО «Вектан» по указанию собственника Имущества – АО «Иловляагропромпереработка» соответствует требованиям законодательства, регулирующего порядок проведения публичных торгов. Довод Заявителя необоснован.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления

РЕШИЛА:

Признать жалобу АО «Иловляагропромпереработка» на действия ООО «Вектан» при организации публичных торгов по продаже арестованного имущества (материальный склад площадью 438,20 кв.м., инв. номер <...> :214:002:001094320:0005, литер В, кадастровый номер <...> -34-17/006/2011-570; склад готовой продукции площадью 189,40 кв.м., инв. номер <...> :214:002:001094320:0004, литер II, кадастровый номер <...> -34-17/006/2011-572; здание основного производственного корпуса площадью 954,90 кв.м., инв. номер <...> :214:0026001094320:001, литер А, кадастровый номер <...> -34-17/006/2011-569; брагоректификационная установка площадью 185,40 кв.м., инв. номер <...> :214:002:001094320:00003, литер I, кадастровый номер <...> -34-17/006/2011-571; здание котельной площадью 482,60 кв.м., инв. номер <...> :214:02:00001094320:002, литер Б, кадастровый номер <...> -34-17/006/2011-568), расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Лямина, 19, начальная цена – 5865000,00 руб., задаток – 200000,00 руб., собственник – АО «Иловляагропромпереработка», продается на основании постановления Иловлинского РОСП УФССП по Волгоградской области от 29.04.2020 (лот № 9, извещение № 030620/29613109/01), необоснованной.

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в арбитражный суд Волгоградской области в течение трех месяцев со дня его принятия.