РЕШЕНИЕ

по жалобе № 002/10/18.1-443/2024

20.03.2024 г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Председателя Комиссии:

заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Членов Комиссии:

начальника отдела естественных монополий и финансовых рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

специалиста 1 разряда отдела естественных монополий и финансовых рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан,

рассмотрев жалобу ООО "Рудреагент" (вх. № 4181/24 от 18.03.2024) на действия Организатора торгов Администрации ГО г. Уфа Республика Башкортостан при организации и проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицей Джалиля Киекбаева, земельными участками с кадастровыми номерами 02:55:010611:4851, 02:55:010611:219, 02:55:010611:8, 02:55:010611:218, 02:55:010611:1719, 02:55:010611:1718, 02:55:010611:147 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (извещение №22000161610000000011, лот №1),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан (далее - Управление) поступила жалоба ООО "Рудреагент" (вх. № 4181/24 от 18.03.2024) (далее — Заявитель) на действия Организатора торгов Администрации ГО г. Уфа Республика Башкортостан (далее -Организатор торгов) при организации и проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицей Джалиля Киекбаева, земельными участками с кадастровыми номерами 02:55:010611:4851, 02:55:010611:219, 02:55:010611:8, 02:55:010611:218, 02:55:010611:1719, 02:55:010611:1718, 02:55:010611:147 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (извещение №22000161610000000011, лот №1) (далее - Конкурс).

По мнению заявителя, нарушение Организатора торгов выразилось в неверном отражении информации в конкурсной документации.

Организатором торгов было представлено письменное возражение с приложением запрашиваемых документов.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующих в заседании, Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов в соответствии со статьей 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Организатор торгов: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Предмет торгов: Право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицей Джалиля Киекбаева, земельными участками с кадастровыми номерами 02:55:010611:4851, 02:55:010611:219, 02:55:010611:8, 02:55:010611:218, 02:55:010611:1719, 02:55:010611:1718, 02:55:010611:147 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Дата и время начала подачи заявок: 19.02.2024 09:00

Дата и время окончания подачи заявок: 13.03.2024 18:00

Дата и время проведения торгов: 18.03.2024 г. в 15:00 ч.

Порядок проведения торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территории регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 г. №701 (далее - ППРФ №701).

1.Относительно довода Заявителя о том, что произошло нарушение порядка размещения информации о торгах, выраженное в несоблюдении процедуры принятия решения о комплексном развитии установлено следующее.

Границы комплексного развития территории жилой застройки, ограниченной улицей Джалиля Киекбаева, земельными участками с кадастровыми номерами 02:55:010611:4851, 02:55:010611:219, 02:55:010611:8, 02:55:010611:218, 02:55:010611:1719, 02:55:010611:1718, 02:55:010611:147 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан согласованы в установленном порядке письмом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан исх. № МІ3-13-04/126 от 13.10.2023.

Сведения о публикации проекта решения о комплексном развитии территории не входят в состав конкурсной документации в соответствии с постановлением ППРФ №701

Вышеуказанный проект решения в установленном порядке:

- размещен на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан по ссылке: https://ufacity.info/development/detail.php?ID=494425 (полный текст проекта решения с приложениями доступен для скачивания по ссылке https://ufacity.info/development/) 22.01.2024 г.;

- опубликован в официальном источнике - электронной городской газете Уфимские ведомости (публикация от 22.01.2024 г., ссылка на публикацию: https://ufaved.info/articles/npa-administracii-go-g-ufa-rb/proekt_postanovleniya_o_kompleksnom_razvitii_territorii_v_sovetskom_rayone_u fy //);

- размещен на территории, в отношении которой подготовлен проект решения, 22.01.2024 (фото размещения прилагается);

- размещен в Администрации Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (г. Уфа, ул. Революционная, д. 111) 22.01.2024 (фото размещения прилагается).

Согласно ч. 4 ст. 67 ГрК РФ решение о комплексном развитии территории жилой застройки принимается в срок не более чем тридцать дней со дня окончания срока, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 65 ГрК РФ (многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации).

Из смысла приведенной нормы следует, что проведение общих собраний собственников помещений предусмотрено лишь для многоквартирных домов, соответствующих критериям, установленным нормативным правовым актом субъекта РФ, и в связи с этим подлежащих включению в границы КРТ по результатам таких собраний.

Многоквартирный дом по адресу ул. Заводская, д. 2 подлежит сохранению в соответствии с решением о комплексном развитии территории и проектом договора о КРТ соответственно. Указанный многоквартирный дом не признан аварийными и не соответствует критериям, определенным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12.10.2021 № 512, и, соответственно, не подлежит изъятию для муниципальных нужд, поскольку его снос или реконструкция не предусмотрены решением о комплексном развитии территории. Таким образом, в соответствии с действующим законодательством проведение общего собрания собственников в таком многоквартирном доме не требуется, поскольку не несет правовых последствий ни для застройщика, ни для правообладателей жилых помещений в таком доме.

Постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 05.02.2024 № 151 принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицей Джалиля Киекбаева, земельными участками с кадастровыми номерами 02:55:010611:4851, 02:55:010611:219, 02:55:010611:8, 02:55:010611:218, 02:55:010611:1719, 02:55:010611:1718, 02:55:010611:147 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Соблюдение 60-дневного срока на проведение общих собраний собственников в многоквартирных домах, соответствующих критериям, установленным субъектом, не требовалось ввиду отсутствия на территории комплексного развития многоквартирных жилых домов, соответствующим критериям определенным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12.10.2021 № 512.

Таким образом, Организатором торгов выполнены все этапы реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, установленные ч. 6 ст. 66 ГрК РФ с соблюдением сроков, установленных постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12.10.2021 №512 «О комплексном развитии территорий в Республике Башкортостан», в связи с чем доводы жалобы в этой части являются несостоятельными.

2. Относительно довода Заявителя, что нарушение порядка размещения информации о торгах, выраженное в противоречии сведений, содержащихся в конкурсной документации, с условиями договора. установлено следующее.

В соответствии с п. 42 Постановления Правительства РФ от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме» (далее - Постановление Правительства РФ № 701) уплата цены права на заключение договора о комплексном развитии территории в случае проведения торгов в форме конкурса считается произведенной со дня поступления денежных средств на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

Согласно п. 21 Извещения о проведении торгов в форме конкурса на право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицей Джалиля Киекбаева, земельными участками с кадастровыми номерами 02:55:010611:4851, 02:55:010611:219, 02:55:010611:8, 02:55:010611:218, 02:55:010611:1719, 02:55:010611:1718, 02:55:010611:147 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, цена права на заключение договора уплачивается не позднее истечения срока, установленного для заключения договора о комплексном развитии территории.

При этом договор заключается Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан в лице заместителя главы Администрации, в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий, с участником конкурса, признанным его победителем, не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах конкурса.

Следовательно, исходя из условий конкурсной документации, цена права на заключение договора должна быть оплачена не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах конкурса.

Между тем, согласно п. 2.5 проекта Договора, являющегося Приложением №2 к Извещению о проведении торгов, перечисление оставшейся суммы платежа за право заключения настоящего Договора, указанной в пункте 2.4 настоящего Договора, производится Застройщиком в полном объеме не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, на расчетный счет Администрации, указанный в разделе 9 Договора.

Днем исполнения обязательств Застройщика по оплате цены Договора считается дата зачисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.4 Договора, на счет,

указанный в разделе 9 Договора, (п. 2.6. проекта Договора).

Организатор торгов отмечает, что в пункте 21 извещения о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицей Джалиля Киекбаева, земельными участками с кадастровыми номерами 02:55:010611:4851, 02:55:010611:219, 02:55:010611:8, 02:55:010611:218, 02:55:010611:1719, 02:55:010611:1718, 02:55:010611:147 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан допущена техническая ошибка. Вместо «для заключения договора» следует читать «договором». При этом извещение, размещенное на сайте torgi.gov.ru содержит верную информацию о сроке уплаты цены права - в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора о КРТ. Проект договора о комплексном развитии территории, также входящий в состав конкурсной документации (приложение № 2 к Извещению) содержит тот же срок для уплаты цены права на заключение договора - 10 рабочих дней с даты заключения договора.

Согласно п.38 ПП РФ № 701 договор о комплексном развитии территории по результатам торгов, проведенных в форме конкурса, к участию в которых был допущен единственный заявитель, заключается на предложенных им условиях, которые должны соответствовать указанным в извещении о проведении торгов в форме конкурса конкурсным условиям или быть лучшими по сравнению с такими условиями.

Вместе с тем между Извещением и проектом Договора имеются противоречия, относительно срока уплаты цены права влекущие к правовой неопределенности, что является недопустимым в соответствии п.38 ПП РФ № 701.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия Башкортостанского УФАС России считает данный довод обоснованным.

3. Относительно довода о том, что торги назначены на 32 день после размещения извещения установлено следующее.

Дата и время начала подачи заявок: 19.02.2024 09:00

Дата и время окончания подачи заявок: 13.03.2024 18:00

Дата и время проведения торгов: 18.03.2024 г. в 15:00 ч.

Пунктом 6 ППРФ №701 установлено, что Организатор торгов подготавливает и в течение 30 дней до дня проведения торгов размещает извещение о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) (далее - сеть "Интернет"). Законодателем установлена формулировка «до дня проведения торгов», можно сделать вывод, что непосредственно день торгов не учитывается.

Согласно статьи 191 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее по тексту: ГК РФ), течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало. Следовательно, по смыслу ГК РФ день размещения извещения не учитывается при расчете срока размещения извещения.

На основании вышесказанного Комиссия приходит к выводу, что срок в 30 дней между датой размещения извещения и проведением торгов Организатором торгов выдержан.

Согласно части 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии)

организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

В целях полного и всестороннего рассмотрения жалобы руководствуясь статьей 18.1 "О защите конкуренции", Комиссия исследовав извещение Организатора торгов в рамках вышеуказанного довода установила следующее:

Пункт 1 статьи 190 ГК РФ установлено, что установленный законом, иными правовыми актами, сделкой или назначаемый судом срок определяется календарной датой или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами.

Согласно п.18. ПП РФ № 701 указываемый в извещении о проведении торгов срок представления организатору торгов заявок на участие в торгах и иных указанных в пункте 15 настоящих Правил документов должен составлять не менее 20 дней со дня размещения организатором торгов извещения о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил и заканчиваться не ранее чем за 5 дней до указанного в таком извещении дня проведения торгов.

Следовательно, в рамках вышеуказанной нормы Организатор торгов может выбрать один из дней с 07.03.2024 до 13.03.2024 окончания предоставления заявок и иных документов.

С учетом вышеизложенного, в нарушении установленнного ПП РФ № 701 пятидневного (120 часового) срока Организатором торгов установлен срок окончания подачи заявок 13.03.2024 в 18.00. Датой и временем начала торгов является 18.03.2024 в 15.00.Организатором торгом установлен срок меннее пяти дней (120 часов) от окончания подачи заявок до начала торогов.

4. Относительно довода заявителя о том, что нарушен порядок размещения информации о торгах, выраженный в отсутствии предусмотренного срока для проведения торгов, установлено следующее.

П. 2. ПП РФ 701 установлено, что торги проводятся организатором торгов на основании решения об их проведении, принятого указанными в части 3 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным органом местного самоуправления, организацией, в определенный в таких решениях срок. При этом определение срока для проведения торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки осуществляется с учетом положений пункта 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решением о проведении торгов является Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 15.02.2024 г. № 184 «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицей Джалиля Киекбаева, земельными участками с кадастровыми номерами 02:55:010611:4851, 02:55:010611:219, 02:55:010611:8, 02:55:010611:218, 02:55:010611:1719, 02:55:010611:1718, 02:55:010611:147 в Советском районе ГО г. Уфа РБ"

Комиссией установлено отсутствие какого либо в данном постановлении срока проведения торгов, следовательно, данный довод Заявителя обоснован.

Между тем в соответствии с пунктом 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную

комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее в настоящей статье - уведомление).

В уведомлении указываются краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения), адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы, или сайта антимонопольного органа, сведения о месте и времени рассмотрения жалобы. Уведомление направляется посредством почтовой или факсимильной связи либо электронной почты. В случае направления уведомления посредством электронной почты оно направляется организатору торгов, в конкурсную или аукционную комиссию по адресу электронной почты, указанному в извещении о проведении торгов, оператору электронной площадки по адресу электронной почты, указанному на сайте электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", заявителю по адресу электронной почты, указанному в жалобе, по адресам электронной почты, указанным на официальных сайтах уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей.

Пунктом 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

Кроме того, в пункте 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции указано, что договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Тем самым необходимо учитывать, что Организатор торгов заключил договор КРТ с победителем без учета закрепленной в Законе о защите конкуренции процедуры контроля со стороны управления. Это подтверждается следующей судебной практикой (Постановление Арбитражного суда Московского округа от 24.11.2021 N Ф05-27481/2021 по делу N А40-196205/2020)

Согласно п.32. ПП РФ №701 Протокол о результатах торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" не позднее одного рабочего дня со дня проведения торгов. Протокол о результатах конкурса опубликован 18.03.2024 16:19 (МСК+2) . Уведомление о приостановлении торгов Управлением отправлено в адрес Заявителя и Организатора торгов 18.03.2024 в 16:34 по электронной почте.

Согалсно п.34. ПП РФ №701 Договор о комплексном развитии территории должен быть заключен с участником торгов, признанным их победителем, не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов в соответствии с пунктом 32 настоящих Правил.

Согласно п.36. ПП РФ №701 Договор о комплексном развитии территории заключается по начальной цене предмета аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного участника и такой единственный участник в письменной форме заявил организатору торгов о своем намерении заключить указанный договор не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов в соответствии с пунктом 32 настоящих Правил.

Президиум Верховного Суда Российской Федерации в абзацах 1 и 7 пункта 15 Обзора судебной практики по вопросам, связанным с применением Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", утвержденного 16.05.2018 (далее - Обзор судебной практики от 16.05.2018), разъяснил, что сама по себе возможность оперативного оспаривания закупки требует от добросовестных заказчика и победителя закупки ожидания истечения срока на обжалование, установленного частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Заключение заказчиком в такой ситуации договора с победителем закупки свидетельствует о заведомо недобросовестном поведении, в силу чего, на основании статьи 10 и части 2 статьи 168 ГК РФ, заключенный ими договор

является ничтожным. (Постановление Арбитражного суда Уральского округа от 21.07.2022 N Ф09-4216/22 по делу N А60-28120/2021).

Кроме того, руководствуясь положениями пунктов 3, 4 статьи 1, пункта 5 статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации, учитывая правовую позицию, изложенную в пункте 1 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23.06.2015 N 25 "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации"), оценив фактические обстоятельства, признается, что заключение заказчиком в такой ситуации договора с победителем закупки свидетельствует о заведомо недобросовестном поведении заказчика, в силу чего на основании статьи 10 и части 2 статьи 168 Гражданского кодекса Российской Федерации заключенный такими лицами договор является ничтожным. Данная точка зрения подтверждается Постановлением Арбитражного суда Уральского округа от 10.02.2021 N Ф09-8416/20 по делу N А50-33248/2019.

Действия Организатора торгов в период приостановления процедуры проведения конкурса являются недобросовестными, в связи с чем, договор признается недействительным на основании статьи 10, 168 ГК РФ. При этом, оспариваемый договор является ничтожными, вне зависимости от признания его таковым, в связи с чем не имеет значения приведет ли удовлетворение требований заявителя к восстановлению ее нарушенных прав.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных, не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

В соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО "Рудреагент" (вх. № 4181/24 от 18.03.2024) на действия Организатора торгов Администрации ГО г. Уфа Республика Башкортостан при организации и проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицей Джалиля Киекбаева, земельными участками с кадастровыми номерами 02:55:010611:4851, 02:55:010611:219, 02:55:010611:8, 02:55:010611:218, 02:55:010611:1719, 02:55:010611:1718, 02:55:010611:147 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (извещение №22000161610000000011, лот №1) обоснованной.

Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Примечание: В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения.