

Р Е Ш Е Н И Е

Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области по делу №046/01/17.1-601/2019

Резолютивная часть решения оглашена 06 декабря 2019 года.

Решение в полном объеме изготовлено 19 декабря 2019 года.
г. Курск

Комиссия Курского УФАС России по рассмотрению дела по признакам нарушения антимонопольного законодательства в составе:

рассмотрев дело по признакам нарушения Администрацией п.Прямыцыно Октябрьского района Курской области ст.17.1 ст.ст.19-20 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в присутствии главы администрации п.Прямыцыно – , в присутствии Н. Н.В., в отсутствие представителя ООО «Коммунальщик», надлежащим образом уведомленного месте и времени рассмотрения дела,

УСТАНОВИЛА:

В Курское УФАС России поступило заявление администрации п. Прямыцыно Октябрьского района Курской области (исх. №659 от 04.06.2019 г.) о согласовании предоставления муниципальной преференции ООО «Коммунальщик» в виде передачи в пользование муниципального недвижимого имущества п. Прямыцыно Октябрьского района Курской области (объекты теплоснабжения), без проведения торгов.

При рассмотрении указанного обращения, Курским УФАС России было

установлено, что эксплуатацию объектов теплоснабжения МО «поселок Прямыцыно» в период отопительного сезона 2018-2019гг. осуществляло ООО «Коммунальщик» на основании дополнительного соглашения от 20.08.2018г. к договорам аренды муниципального имущества №2/2012 и №б\н от 05.01.2012г.

В соответствии со статьей 17.1 ФЗ «О защите конкуренции» передача муниципального имущества в аренду допускается исключительно по результатам торгов за исключением случаев, прямо указанных в законе.

Передача муниципального имущества хозяйствующим субъектам без торгов в силу положений п.20 ст.4 ФЗ «О защите конкуренции» является муниципальными преференциями. Порядок и цели предоставления муниципальных преференций установлены ст.ст.19-20 ФЗ «О защите конкуренции»

Статьей 19 ФЗ «О защите конкуренции» предусмотрено, что муниципальные преференции, в том числе в форме передачи муниципального имущества, могут быть предоставлены на основании правовых актов органа местного самоуправления в целях, предусмотренных данной нормой закона. При этом, обязательным условием правомерности предоставления муниципальных преференций, согласно ч.3 ст.19 ФЗ «О защите конкуренции», является получение предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа.

Как следует из письма Администрации п. Прямыцыно Октябрьского района Курской области (исх. №1170 от 30.08.2019 г.) на основании договоров аренды муниципального имущества №2/2012 и №б\н от 05.01.2012г. объекты теплоснабжения МО «поселок Прямыцыно» были переданы в пользование ООО «Коммунальщик» на период с 05.01.2012г. до 05.12.2012г. Торги на право заключения указанных договоров аренды не проводились.

В последующем, ежегодно договоры аренды муниципального имущества №2/2012 и №б\н от 05.01.2012г. продлялись дополнительными соглашениями, а именно:

дополнительными соглашениями от 07.11.2013 г. срок действия договоров продлен с 07.11.2013г. по 07.10.2014г.;

дополнительными соглашениями от 07.11.2014 г. срок действия договоров продлен с 07.11.2014г. по 07.10.2015г.;

дополнительными соглашениями от 08.10.2015 г. срок действия договоров продлен с 08.10.2015г. по 08.09.2016г.;

дополнительными соглашениями от 09.09.2016 г. срок действия договоров продлен с 09.09.2016 г. по 08.08.2017г.;

дополнительными соглашениями от 19.09.2017 г. срок действия договоров продлен с 19.09.2017 г. по 18.08.2018г.;

дополнительными соглашениями от 20.08.2018 г. срок действия договоров продлен с 20.08.2018 г. по 19.07.2019 г.

В период с 2012 по 2018 год предоставление муниципальной преференции ООО «Коммунальщик» в форме передачи права пользования объектами

теплоснабжения МО «поселок Прямицыно» без проведения торгов Курским УФАС России согласовано не было, торги на право заключения договора аренды объектов теплоснабжения МО «поселок Прямицыно» также не были проведены.

11.06.2019 г. администрация п. Прямицыно Октябрьского района Курской области обратилась в Курское УФАС России с ходатайством (исх. №659) о согласовании предоставления муниципальной преференции ООО «Коммунальщик». Предоставление муниципальной преференции ООО «Коммунальщик» в форме передачи без проведения торгов недвижимого имущества (объекты теплоснабжения МО «поселок Прямицыно») было согласовано письмом Курского УФАС России №2490 от 09.07.2019г. сроком на 1 год с даты предоставления настоящего согласования.

Таким образом, установленный законом порядок передачи прав на муниципальное имущество (объекты теплоснабжения МО «поселок Прямицыно» Курской области) в период 2012-2018 годов администрацией п. Прямицыно Октябрьского района Курской области не был соблюден.

При таких обстоятельствах, Комиссия Курского УФАС России приходит к выводу, что действия администрации п. Прямицыно Октябрьского района Курской области, выразившиеся в передаче в аренду муниципального имущества МО «поселок Прямицыно» (объектов теплоснабжения) ООО «Коммунальщик» без проведения торгов и без согласования с антимонопольным органом нарушают ст.17.1, ст.ст.19-20 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Комиссией Курского УФАС России установлено, что на дату вынесения настоящего решения объекты теплоснабжения МО «поселок Прямицыно» находятся в пользовании ООО «Коммунальщик» на основании муниципальной преференции, согласованной письмом Курского УФАС России №2490 от 09.07.2019г.

В связи с тем, что на дату рассмотрения настоящего дела, допущенные администрацией п. Прямицыно Октябрьского района Курской области нарушения антимонопольного законодательства устранены, Комиссия Курского УФАС России приходит к выводу об отсутствии оснований для выдачи ответчику предписания о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.17, ч.1 ст.23, ст.41, ст.49, ст.50 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. №135-ФЗ, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать Администрацию п.Прямицыно Октябрьского района Курской области (307200, Курская обл., Октябрьский район, пгт.Прямицыно, ул.Октябрьская, д.118,

ИНН 4617001192) нарушившей ст.17.1, ст.ст.19-20 ФЗ «О защите конкуренции» путем передачи в аренду ООО «Коммунальщик» муниципального имущества – объектов теплоснабжения МО «поселок Прямицыно» Курской области, по дополнительному соглашению от 20.08.2018г. к договорам аренды муниципального имущества №2/2012 и №б\н от 05.01.2012г. без проведения торгов и без предварительного согласования предоставления муниципальной преференции с антимонопольным органом.

2. Предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства Администрации п.Прямицыно Октябрьского района Курской области не выдавать в связи с устранением нарушений на дату принятия настоящего решения.