

РЕШЕНИЕ

по делу № 06-27/18ж о нарушении
порядка организации и проведения аукциона

22 мая 2018 года

г. Нальчик

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:
Председателя Комиссии и Членов Комиссии,

при участии:

представителя организатора торгов,

в отсутствие Заявителя (его представителей);

рассмотрев жалобу «...» на действия МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике (далее – Управление) 28.04.2018 поступила жалоба «...» (далее также – Заявитель) на действия муниципального казенного учреждения «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона по извещению на сайте <https://torgi.gov.ru> [210318/11818475/01](https://torgi.gov.ru/210318/11818475/01) от 30.03.2018 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101017:982 общей площадью 178 кв.м., расположенного по адресу: г. Нальчик, ул. Мовсисяна (далее – жалоба).

Жалоба в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) принята к рассмотрению, информация о поступлении жалобы размещена на сайте Управления <http://kbr.fas.gov.ru>.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Управление уведомлением от 03.05.2018 № 06/1358 приостановило аукцион до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы состоялось 11.05.2018 и после однократного продления срока принятия решения по жалобе согласно части 14.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции – 22.05.2018.

Заявитель обжалует неправомерный, по его мнению, отказ в допуске к участию в аукционе по причине не поступления задатка.

Представитель Организатора торгов, присутствующий на заседании Комиссии, возражал против доводов Заявителя и просил признать жалобу необоснованной.

Заявитель, извещенный о месте, дате и времени рассмотрения жалобы, на заседание Комиссии не явился, уполномоченных представителей не направил.

Исследовав имеющиеся в материалах дела сведения и документы, а также доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия Управления установила следующее.

На основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 15.03.2018 № 367 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, ул. Мовсисяна» и распоряжения Организатора торгов от 19.03.2018 № 69 Организатором торгов был организован аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101017:982 общей площадью 178 кв.м., расположенного по адресу: г. Нальчик, ул. Мовсисяна.

Извещение № 210318/11818475/01 размещено 30.03.2018 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – официальный сайт), а также в газете «Нальчик» от 30.03.2018 № 13.

Согласно извещению дата и время начала приема заявок: 02.04.2018 09:00, дата и время окончания приема заявок: 25.04.2018 17:00, дата и время проведения аукциона: 30.04.2018 09:30. Начальная стоимость земельного участка составляет 152 000 рублей, шаг аукциона – 4 560 рублей, размер задатка – 152 000 рублей.

Предметом аукциона согласно извещению, как указано выше, является земельный участок, с кадастровым номером 07:09:0101017:982 общей площадью 178 кв.м., расположенный по адресу: г. Нальчик, ул. Мовсисяна, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – магазины, государственная собственность не разграничена.

Из представленных в материалы рассмотрения жалобы копий страниц журнала регистрации заявок и поданных заявок следует, что на аукцион поступили заявки от следующих лиц:

- 1) «...», заявка № 463 от 17.04.2018, подана в 10 часов 18 минут;
- 2) «...», заявка № 474 от 23.04.2018, подана в 16 часов 50 минут;
- 3) «...», заявка № 475 от 24.04.2018, подана в 11 часов 25 минут;
- 4) «...», заявка № 479 от 25.04.2018, подана в 09 часов 40 минут;
- 5) «...», заявка № 480 от 25.04.2018, подана в 15 часов 52 минуты.

Протоколом от 26.04.2018 рассмотрения заявок, размещенным на официальном сайте 26.04.2018 в 15 часов 55 минут, комиссия Организатора торгов признала участниками аукциона «...», «...», «...», «...».

«...» отказано в допуске к участию в аукционе на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ в связи с не поступлением задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В соответствии с протоколом от 30.04.2018 о результатах аукциона заявители «...», «...» и «...», признанные участниками, на аукцион не явились, вследствие чего победителем аукциона стала «...», а аукцион признан несостоявшимся. Протокол о результатах аукциона размещен на официальном сайте 03.05.2018 в 09 часов 42 минуты.

Как пояснил представитель Организатора торгов, на момент принятия решения по существу рассматриваемой жалобы договор аренды земельного участка с «...» не заключен. Исследуя довод жалобы, Комиссия нашла его необоснованным ввиду следующего.

В соответствии с [пунктом 1 статьи 39.12](#) Земельного кодекса РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок, в том числе, документы, подтверждающие внесение задатка. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе ([подпункт 2 пункта 8 статьи 39.12](#) Земельного кодекса РФ). Данные условия воспроизведены в извещении о проведении аукциона.

Согласно пункту 7 извещения о проведении аукциона рассмотрение заявок назначено на 26.04.2018 в 12 часов 00 минут.

В целях установления факта поступления задатков от участников обжалуемого аукциона Управление в адрес Департамента финансов Местной администрации городского округа Нальчик был направлен запрос соответствующей информации (от 11.05.2018 № 06/1481).

Комиссия Управления, проанализировав заявку «...», ответ Департамента финансов Местной администрации городского округа Нальчик от 15.05.2018 № 45-1-23/2450 (вх. от 18.05.2018 № 1493), установила, что к заявке «...» была приложена копия документа, подтверждающего внесение задатка – чек-ордер от 25.04.2018, операция № 5003, из которого следует, что «...» произведена оплата задатка в сумме 152 000 рублей 25.04.2018 в 15 часов 00 минут 40 секунд; внесенные «...» денежные средства поступили на счет Организатора торгов 26.04.2018 в 21 час 21 минуту 37 секунд, то есть уже после рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Принимая во внимание установленные дату и время заседания комиссии Организатора торгов по рассмотрению заявок (26.04.2018 в 12 часов 00 минут) и факт непоступления задатка от «...» на момент рассмотрения заявок, Комиссия Управления приходит к выводу, что Организатор торгов правомерно отказал «...» в допуске к участию в торгах по основанию, предусмотренному [подпунктом 2 пункта 8 статьи 39.12](#) Земельного кодекса РФ.

Согласно [части 20 статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалоб по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу «...» на действия муниципального казенного учреждения «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» при проведении аукциона по извещению на сайте <https://torgi.gov.ru/210318/11818475/01> от 30.03.2018 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101017:982 общей площадью 178 кв.м., расположенного по адресу: г. Нальчик, ул. Мовсисяна, необоснованной.
2. Отменить приостановление аукциона, введенное уведомлением от 03.05.2018 № 06/1358.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии