

**ООО «Горный Инвест»**

678030, РС (Я), Горный улус,

с. Бердигестях,

ул. Песчаная, д. 1/3

тел./факс: (411-31) 4-25-50, 4-25-50

e-mail: vintonyak@bk.ru

**Администрация МР**

**«Горный улус» РС (Я)**

677030, РС (Я), Горный улус,

с. Бердигестях,

тел.: (411-31) 42-800,

e-mail: gornay\_admin@mail.ru

## РЕШЕНИЕ

### по результатам рассмотрения жалобы № 02-58/18.1-17

г. Якутск

резольютивная часть оглашена «10» апреля 2017

г.

изготовлено в полном объеме «11» апреля 2017 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», в составе:

«\*\*\*» – начальника отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия), председателя Комиссии;

«\*\*\*» – заместителя начальника отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия), члена комиссии;

«\*\*\*» – главного государственного инспектора отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия), члена комиссии,

При участии:

От заявителя:

- ООО «Горный Инвест» явились, представитель по доверенности «\*\*\*» (№ «\*\*\*» от «\*\*\*»);

От Заказчика:

– Администрация Муниципального района «Горный улус» Республики Саха (Якутия) не явились, извещены должным образом, ходатайствовали о рассмотрении дела без их участия (вхд. № «\*\*\*» от «\*\*\*»),

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Горный Инвест» (далее – ООО «Горный Инвест») на действия Организатора торгов Администрации Муниципального района «Горный улус» Республики Саха (Якутия) (далее – Администрация МР «Горный улус» РС (Я), Организатор торгов) по нарушению порядка определения победителя в открытом аукционе «на право заключения

договора аренды земельного участка» (далее по тексту – открытый аукцион на сайте в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

### **УСТАНОВИЛА:**

«03» апреля 2017 г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) поступила жалоба ООО «Горный Инвест» на действия Организатора торгов - Администрации МР «Горный улус» РС (Я) по нарушению порядка определения победителя в открытом аукционе «на право заключения договора аренды земельного участка».

Заявитель ООО «Горный Инвест» считает, что вышеуказанные торги проводятся с нарушением правил, установленных земельным законодательством и приводят к ограничению конкуренции, в частности к необоснованному ограничению числа участников аукциона по следующим основаниям:

В срок, установленный аукционной документацией на участие в открытом аукционе поступило 3 (три) заявки. По итогам рассмотрения заявок и предоставленной документации и согласно Протоколу от 21.03.2017 г. – Аукционной комиссией были признаны соответствующими и допущены к открытому аукциону все 3 (три) заявки.

22.03.2017 г. состоялся открытый аукцион, по итогам которого ООО «Горный Инвест» являлся участником торгов под №1, и заняло 2 место.

Согласно Протоколу подведения итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 23.03.2017 г. – Аукционной комиссией по итогам проведенного аукциона признан победителем – участник №3 ИП «\*\*\*», предложивший сумму 5 814 397, 50 руб.

Согласно п. 22 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) - обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка. Заявитель указывает, что в составе аукционной документации по проведению открытого аукциона №200217/14815028/01 был приложен Договор аренды земельного участка, подлежащий подписанию победителем торгов. Требованиями аукционной документации установлено, что оплата за земельный участок производится победителем аукциона до момента подписания договора аренды.

Вместе с тем, в договоре аренды, являющимся обязательным Приложением к аукционной документации, согласно п. 2 Договора аренды земельного участка начисление арендной платы за земельный участок осуществляется с момента подписания акта приема-передачи Участка, и вносится арендатором один раз в год не позднее 15 октября.

Таким образом, заявитель поясняет - следуя требованиям установленным Договором аренды обязанность по внесению арендного платежа у потенциального Арендатора возникает с момента передачи земельного участка и подписания договора аренды, а не до момента подписания договора аренды

земельного участка как установлено требованиями аукционной документации.

С учетом вышеизложенного, предусмотренное аукционной документацией условие платежа о том, что оплата за земельный участок производится победителем аукциона до момента подписания договора аренды полностью противоречит обязательному приложению к аукционной документации, а также требованиям ч. 1 ст. 614 Гражданского кодекса Российской Федерации, которым установлено, что порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды

Таким образом, Заявитель – ООО «Горный Инвест» считает решение Организатора торгов незаконным, необоснованным, ограничивающим конкуренцию при проведении данной закупки.

Ответчик – Администрация МР «Горный улус» РС (Я) в своем возражении поясняет следующее:

20.02.2017 г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов размещено Извещение №200217/14815028/01 о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Согласно условиям аукционной документации по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 20.02.2017 г. установлено, что оплата за земельный участок производится победителем аукциона до момента подписания договора аренды.

По итогам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 23.03.2017 г. – Аукционной комиссией признан победителем участник №3 – ИП «\*\*\*», предложивший сумму 5 814 397, 50 руб.

29.03.2017 г. ИП «\*\*\*» было направлено возражение на условие аукционной документации, а именно по оплате аренды за земельный участок, где указывает, что оплата за земельный участок с победителем аукциона до момента подписания договора аренды является неправомерным, как противоречащее обязательному приложению к извещению о проведении торгов – проекту договора аренды земельного участка, а также положениям ч. 1 ст. 614 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Администрация МР «Горный улус» на основании Постановления №31/17 от 24.03.2017 г. «Об утверждении порядка внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Горный улус» внес поправки по проекту договора аренды.

31.03.2017 г. направил на электронную почту подписанный проект договора на подписание победителю - ИП «\*\*\*».

03.04.2017 г. в своем письме ИП «\*\*\*» выразил не согласие с изменением проекта договора и направил в адрес Администрации МР «Горный улус» РС (Я) договор аренды земельного участка с протоколом разногласий.

Администрация МР «Горный улус» РС (Я) в своем возражении признает факт технической ошибки несоответствия в части сроков оплаты арендного платежа

аукционной документации и проекта договора аренды. Также, указывает, что с их стороны не были включены в аукционную документацию технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка.

Вместе с тем, Организатор торгов поясняет, что участники аукциона были надлежаще извещены об условиях аукциона. До момента проведения торгов замечаний, разъяснений, обращений по аукционной документации в адрес Администрации МР «Горный улус» РС (Я) не поступало.

Заинтересованное лицо – победитель открытого аукциона – ИП «\*\*\*» направил в адрес УФАС по РС (Я) пояснение по доводам жалобы, и сообщает следующее:

ИП «\*\*\*» по результатам проведенного аукциона признан победителем на основании Протокола подведения итогов от 23.03.2017 г.

В течение срока, указанного в ч. 20 ст. 39.12 ЗК РФ - организатором торгов в адрес победителя аукциона направлен подписанный 31.03.2017 г. со стороны арендодателя (организатора торгов) проект договора аренды вышеназванного земельного участка. Указанный проект договора аренды земельного участка подписан также «\*\*\*» с протоколом разногласий в части пп. 2.2. проекта Договора. Составление протокола разногласий со стороны победителя аукциона было обусловлено тем, что п. 2.2. Договора аренды содержал иные условия о сроках внесения арендных платежей, отличные от условий п. 2.2 Договора, прикрепленного к Извещению о проведении торгов.

Как следует из сопроводительного письма от Организатора торгов №744/17 от 31.03.2017 г. основанием изменения сроков внесения арендных платежей послужило Постановление главы МР «Горный улус» от 24.03.2017 г. №31/17. Однако указанное постановление принято после опубликования Извещения о проведении торгов и подведения результатов торгов, в связи с чем, заинтересованное лицо считает, что вышеуказанное постановление не имеет и не может применяться к возникшим правоотношениям.

При этом ИП «\*\*\*» обращает внимание на следующее:

В соответствии с п. 1 ст. 432 ГК РФ – договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора. Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе, или иных правовых актах, как существенных или необходимых для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Применительно к договору аренды земельного участка существенными являются условия о предмете договора, сроке аренды и размера арендной платы. Договор аренды земельного участка №2 от 31.03.2017 г. доказывает, что стороны согласовали все существенные условия договора.

Между тем, условия и сроки внесения арендных платежей не относятся к существенным условиям договора аренды земельного участка.

Таким образом, договор аренды №2 от 31.03.2017 г. считается заключенным, а

возникшие разногласия сторон по порядку и сроку внесения арендных платежей при их не регулированию между сторонами договора, будут решаться в судебном порядке.

Доводы о том, что условие спорной документации о платеже за землю до заключения договора аренды земельного участка противоречит проекту договора аренды земельного участка, подлежит отклонению, поскольку указанное нарушение не повлияло на результаты проведенного Аукциона.

*Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.*

**Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению жалобы о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров, выслушав доводы привлеченных лиц, изучив представленные документы, приходит к следующим выводам.**

20.02.2017 г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено Извещение № 200217/14815028/01 о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

- дата и время окончания приема заявок: 20.03.2017 г.
- из земельного участка из земель населенных пунктов;
- с площадью 3352 кв.м.;
- кадастровый номер <...> :11:02003:1551;
- разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- целевое назначения и разрешенное использование земельного участка: для среднеэтажной жилой застройки;
- расположенный по адресу: РС (Я), Горный улус, с. Бердигестях, ул. С. Данилова, д. 55/1;
- приобретаемое право на земельный участок: право заключения договора аренды сроком на 3 года;
- начальная цена лота в размере 3% руб. от кадастровой стоимости земельного участка в размере 60 807, 63 руб.;
- сумма задатка уплачиваемого участниками аукциона, в размере 50% от начальной стоимости лота – 30 403, 50 руб.;
- шаг аукциона в размере 3% от начальной цены лота – 1824, 22 руб.

Основание проведения аукциона: Распоряжение Главы Муниципального района «Горный улус» Республики Саха (Якутия) от 17.02.2017 г.

Согласно официальному сайту [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – Организатором аукциона были опубликованы следующие документы:

- Аукционная документация на право заключения договора аренды земельного участка;
- протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе;
- протокол подведения итогов открытого аукциона.

В силу требований Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, способом вышеуказанных торгов является Аукцион, Организатор аукциона (Заказчик) – Администрация МР «Горный улус» РС (Я) должен проводить открытый аукцион в соответствии с Аукционной документацией.

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности регулируется Земельным кодексом Российской Федерации (далее - ЗК РФ)

В соответствии со ст. 39.3 Земельного кодекса РФ - продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.

В частности, порядок организации и проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности установлен статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ.

Согласно п.1 ст. 39.11 ЗК РФ - решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее также - аукцион), принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

В соответствии с п. 18 ст. 39.11 ЗК РФ - Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Согласно п. 19 ст. 39.11 ЗК РФ - Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с п. 22 ст. 39.11 ЗК РФ - *Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.*

В Аукционной документации указаны сроки и условия заключения договора, а именно:

- договор аренды заключается между Муниципальным районом «Горный улус», в лице Главы муниципального района «Горный улус» и победителем аукциона либо единственным принявшим участие в аукционе участником в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (с проектом договора аренды можно ознакомиться в МКУ «Управление по имущественным и земельным отношениям Горного улуса»);

- оплата за земельный участок производится победителем аукциона до момента подписания договора аренды.

Однако, проект договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Горный улус» (приложение №4 к лоту №1 Аукционной документации), то, что является частью документации, в п. 2.2 указано - Начисление арендной платы за земельные участки осуществляется с момента подписания акта приема-передачи Участка (приложение №1 к Договору аренды), и вносится арендатором один раз в год не позднее 15 октября.

Таким образом, со стороны Организатора торгов нарушен порядок проведения открытого аукциона, а именно предусмотренное аукционной документацией условие платежа противоречит обязательному приложению к аукционной документации.

Комиссия УФАС по РС (Я) также отмечает, что данная аукционная документация размещена на официальном сайте 20.02.2017 г. (без изменений) и каждый участник открытого аукциона, подавая заявку, ознакомился с требованиями, условиями аукционной документации, и с их стороны в сторону Организатора торгов разъяснений не поступали.

Согласно ч. 17 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции - при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Согласно Извещению дата начало подачи заявок - 21.02.2017 г., дата окончания приема заявок - 20.03.2017 г., дата проведения аукциона - 22.03.2017 г.

В соответствии с ч. 4 ст. 39.12 ЗК РФ – Прием документов прекращается *не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона* по продаже земельного участка,



находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Согласно ст. 191 Гражданского кодекса Российской Федерации - течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

В соответствии с ч. 3 статьи 107 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации - течение процессуального срока, исчисляемого годами, месяцами или днями, начинается на следующий день после даты или наступления события, которыми определено его начало.

Как было указано выше, дата проведения аукциона 22.03.2017 г., а дата окончания приема заявок 20.03.2017 г., следовательно, Организатором аукциона не был выдержан срок проведения аукциона, что противоречит ч. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Как следует из пп. 4 п. 3 ст. 39.11 ЗК РФ - образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона по инициативе органа государственной власти или органа местного самоуправления и подготовка к проведению аукциона осуществляются в случае получения технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства.

По пп. 8 п. 4 указанной статьи, получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, если наличие таких условий является обязательным условием для проведения аукциона, за исключением случаев, если земельный участок не может быть предметом аукциона в соответствии с подпунктами 1, 5 - 19 пункта 8 настоящей статьи, - проводится в процессе подготовки аукциона для продажи земельного участка.

В силу пп. 4 п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ - земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если: в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства.

В соответствии с п. 24 ст. 39.11 ЗК РФ - уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 настоящей статьи. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех

дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Таким образом, Организатор торгов – Администрация МР «Горный улус» РС (Я) не вправе проводить открытый аукцион при отсутствии необходимых и предусмотренных законодательством сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (электрическим сетям).

Согласно п. 24 ст. 39.11 ЗК РФ - Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](#) настоящей статьи. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

На основании вышеизложенного, Организатор торгов – Администрация МР «Горный улус» РС (Я) должен был при выявлении вышеуказанного обстоятельства, принять решение об отказе в проведение аукциона.

Также, Комиссией УФАС по РС (Я) установлено, что по результатам открытого аукциона 23.03.2017 г. - Организатор торгов направил подписанные три экземпляра договора аренды победителю ИП «\*\*\*» что подтверждается материалами рассмотрения жалобы №02-58/18.1-17, подписанный обеими сторонами.

В Аукционной документации указаны сроки и условия заключения договора, а именно:

- договор аренды заключается между Муниципальным районом «Горный улус», в лице Главы муниципального района «Горный улус» и победителем аукциона либо единственным принявшим участие в аукционе участником в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (с проектом договора аренды можно ознакомиться в МКУ «Управление по имущественным и земельным отношениям Горного улуса»).

При этом, в соответствии с ч. 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации - уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере,

равном начальной цене предмета аукциона. *Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.*

В соответствии с п. 13 ст. 39.12 ЗК РФ - В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Согласно п. 14 ст. 39.12 ЗК РФ - В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Таким образом, информация о результатах аукциона размещена Организатором аукциона на официальном сайте 23.03.2017 г., договор аренды земельного участка №2 датируется 31.03.2017 г. (на седьмой день), Организатор торгов фактически сократил законодательно установленный срок, по истечению которого договор не может быть заключен.

Согласно п. 25 ст. 39.12 ЗК РФ - Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Так как, договор между Организатором торгов и победителем открытого аукциона уже заключен, предписание решено, не выдавать.

Таким образом, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) установила, что Организатор аукциона - Администрация МР «Горный улус» РС (Я) нарушил порядок организации и проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров,

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Горный Инвест» на действия Заказчика – Администрации Муниципального района «Горный улус» Республики Саха (Якутия) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, *обоснованной;*
2. Признать Организатора торгов – Администрацию Муниципального района «Горный улус» Республики Саха (Якутия) нарушившим пп.8 п. 4 ст. 39.11, п. 22 ст. 39.11, п. 24 ст. 39.11, ч. 4 ст. 39.12, ч. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
3. Предписание не выдавать.
4. Передать материалы рассмотренной жалобы уполномоченному должностному лицу отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) для рассмотрения вопроса о возбуждении административного производства.

*Решение комиссии территориального антимонопольного органа может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения.*

Председатель Комиссии: \_\_\_\_\_

«\*\*\*»

Члены Комиссии: \_\_\_\_\_

«\*\*\*»

\_\_\_\_\_

«\*\*\*»