

РЕШЕНИЕ №021/01/18.1-1253/2020

г. Чебоксары
ноября 2020 года

09

Резолютивная часть решения оглашена 09 ноября 2020 года.

Решение изготовлено в полном объеме 09 ноября 2020 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия), созданная на основании приказа Чувашского УФАС России от 22.03.2016 №40 в составе:

«...»

при присутствии представителя организатора торгов – ООО «АЙБ БЕН ГИМ ЧЕБОКСАРЫ»:

- «...», по доверенности от 17.09.2020,

при присутствии представителя заявителя «...», по доверенности от 06.11.2020 № 21 АА 1221587,

рассмотрев жалобу «...» (вх. Управления от 05.11.2020 № 11489-ЭП/20) на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «АЙБ БЕН ГИМ ЧЕБОКСАРЫ» при проведении торгов по реализации имущества- лот № 4 –квартира, площадью 42.1 кв.м, расположенная по адресу: г. Чебоксары, ул. Калинина «...», кадастровый номер <...> :01:0301:05:1892, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Чувашское УФАС России поступила жалоба «...» (вх. Управления от 05.11.2020 № 11489-ЭП/20) на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «АЙБ БЕН ГИМ ЧЕБОКСАРЫ» при проведении торгов по реализации имущества- лот № 4 –квартира, площадью 42.1 кв.м,

расположенная по адресу: г. Чебоксары, ул. Калинина «...», кадастровый номер <...> :01:0301:05:1892.

В своей жалобе заявитель сообщает, что 26.10.2020 заявителем подана заявка на участие в аукционе по продаже арестованного имущества, лот №4 - квартира, площадью 42,1 кв. м, этаж первый, расположенная по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Калинина, «...», кадастровый № 21:01:030105:1892.

По результатам рассмотрения заявок, заявитель признана участником торгов по реализации указанного выше арестованного имущества в процедуре № 43793.

02.11.2020 состоялись торги по реализации арестованного имущества.

По итогам торгов, «...» признана победителем торгов, о чем составлен протокол №3 о результатах торгов по продаже арестованного имущества (торговая процедура №43793) от 02.11.2020 года, подписанный организатором торгов ООО «АЙБ БЕН ГИМ ЧЕБОКСАРЫ» и заявителем.

Между тем, позднее заявителю стало известно о том, что процедура торгов не завершена и находится на статусе ожидает аукциона, хотя от торгующей организации никакого письма не последовало.

Новые торги назначены на 06.11.2020 года.

На основании вышеизложенного, заявитель просит признать жалобу обоснованной.

Организатор торгов нарушение процедуры проведения торгов не признал, указав, что жалоба является необоснованной.

Изучив представленные документы, заслушав пояснения представителей сторон по делу, Комиссия приходит к следующему.

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров установлен статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В силу частей 1, 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с

Федеральным [законом](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [законодательством](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Закон об исполнительном производстве определяет условия и порядок принудительного исполнения судебных актов, актов других органов и должностных лиц, которым при осуществлении установленных федеральным [законом](#) полномочий предоставлено право возлагать на физических лиц, юридических лиц, Российскую Федерацию, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования обязанности по передаче другим гражданам, организациям или в соответствующие бюджеты денежных средств и иного имущества либо совершению в их пользу определенных действий или воздержанию от совершения определенных действий.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом ([Указ](#) Президента

РФ от 12.05.2008 № 724, [Постановление](#) Правительства РФ от 05.06.2008 № 432).

Соглашением Федеральной службы судебных приставов № 0001/13, Федерального агентства управления государственным имуществом (далее – Росимущество) № 01-12/65 от 30.04.2015 определены общие условия взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

Согласно пункту 1.2 Соглашения реализацию арестованного имущества осуществляет Росимущество (его территориальные органы) и привлекаемые им в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица (далее - специализированные организации).

В соответствии с государственным контрактом №0109100002019000116, заключенным с Межрегиональным территориальным управлением Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (далее - Росимущество), организатор торгов исполняет поручения на реализацию арестованного судебными приставами имущества.

Поручением на реализацию от 08.09.2019 № 13/ОТ-ЮЮ4 Росимущество поручило организатору торгов реализовать квартиру, площадью 42,1 кв. м, этаж первый, расположенную по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Калинина, «...», кадастровый № 21:01:030105:1892, оценочной стоимостью 812 800,00 руб.

Способ продажи имущества - публичные торги с открытой формой подачи предложений о цене имущества. Торги должны быть проведены в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

На официальном сайте <http://torgi.gov.ru> организатором торгов размещено извещение о проведении торгов по процедуре 43793, в том числе лот № 4-квартира, площадью 42,1 кв. м, этаж первый, расположенная по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Калинина, «...», кадастровый № 21:01:030105:1892.

Местом проведения торгов по реализации имущества выступает электронная торговая площадка, расположенная в Интернете по адресу: i.fts-tender.ru (далее - ЭП). Сведения о проведении торгов, включая итоги торгов, размещены на ЭП.

Согласно сведениям ЭП для участия в торгах было подано восемь заявок, в том числе заявка «...» от 26.10.2020.

Однако непосредственное участие в торгах принимала только «...», с которой в последующем ООО «Айб Бен Гим Чебоксары» был подписан протокол №3 от 02.11.2020 о результатах торгов по продаже арестованного имущества.

В соответствии с частью 22 статьи 68 Закона о контрактной системе оператор электронной площадки обязан обеспечить непрерывность проведения электронного аукциона, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для его проведения, равный доступ его участников к участию в нем, а также выполнение действий, предусмотренных статьей 68 Закона о контрактной системе, независимо от времени окончания такого аукциона.

Порядок проведения торгов в электронной форме установлен Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее - Постановление №860).

В соответствии с пунктом 9 Постановления №860 ООО «РТС-тендер» приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

Позднее, от ООО «РТС-тендер» поступило письмо, что «02.11.2020 в период с 10:01 по 11:29 (время проведения торгов по лоту №4) на электронной площадке наблюдались технические сложности в рамках проведения электронных процедур в секции «Имущественные торги». Вследствие обозначенных причин у некоторых участников электронных процедур в секции «Имущественные торги» наблюдались сложности с принятием участия в электронных процедурах и с совершением некоторых юридических действий в процессе участия в электронных процедурах».

03.11.2020 в адрес лиц, подавших заявки на участие в электронном аукционе, в том числе и в адрес «...», ООО «РТС-тендер» было направлено уведомление о том, что «в связи с технической ошибкой, произошедшей во время торгов по процедуре 43793 по лоту №4», дата проведения аукциона перенесена на 06.11.2020.

Данное решение было принято в целях исключения жалоб по ущемлению прав участников электронного аукциона действиями ООО «РТС-тендер» и организатора торгов.

Согласно п.п. 9.1-9.2. Методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, утвержденных Росимуществом 11.04.2014, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов организатор торгов и победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов.

Принимая во внимание, что письмо ООО «РТС-тендер» о наличии технических неполадок было получено организатором торгов 03.11.2020, оснований для не подписания протокола №3 от 02.11.2020 о результатах торгов по продаже арестованного имуществе, у Организатора торгов не имелось.

05.11.2020 в связи с техническими неполадками на ЭП был подписан протокол о результатах торгов по продаже арестованного имуществе, согласно которому протокол №3 от 02.11.2020 был признан недействительным, а торги, проведенные по лоту №4 процедуры 43793 - несостоявшимися. Торги по реализации квартиры, площадью 42,1 кв. м, этаж первый, расположенной по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Калинина, «...», кадастровый № 21:01:030105:1892, были назначены на 06.11.2020. Протокол размещен на сайте <https://torgi.gov.ru> (извещение 161020/20533157/01).

О признании протокола №3 от 02.11.2020 недействительным и с повторным уведомлением о перенесенной (новой дате) проведения электронного аукциона «...» была уведомлена организатором торгов 05.11.2020, что подтверждается выпиской с электронной почты ООО «Айб Бен Гим Чебоксары».

Кроме того, в материалах дела имеется письмо «...» (вх. Управления от 06.11.2020 № 11540/20), который указывает, что подав заявку на участие в торгах не смог принять в них участие, т.к. ЭТП «РТС-Тендер» не давало вход на участие. Как сообщает «...», за час до проведения торгов он позвонил в службу поддержки ЭТП по тел. 84996537700 для того, чтобы устранили препятствия для участия в торгах. Технические специалисты оперативно смогли решить эту проблему, даже дистанционно подключившись к

компьютеру. В последующем, от ЭТП «РТС-Тендер» пришло письмо следующего содержания «Уведомляем Вас о том, что в связи с технической ошибкой, произошедшей во время торгов, по процедуре 43793 лоту №4 назначена новая дата проведения аукциона», что свидетельствует, что торговая площадка признала факт технического сбоя.

Таким образом, доводы заявителя признаются Комиссией Чувашского УФАС России необоснованными.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

В соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Исходя из установленных обстоятельств дела, Комиссия Чувашского УФАС России признает жалобу «...» необоснованной.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Чувашского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу «...» необоснованной.

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии

«...»

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.