

Исх. №СП-04/19489 от 06.12.2018 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

рассмотрев жалобу заявителя <...> (вх. №17917/ж от 13.11.2018 г.) на действия организатора торгов МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» при проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> №200918/0076470/01 от 20.09.2018 г. по лоту №5, в присутствии (отсутствии):

- организатор торгов – <...> (доверенность от 10.09.2018 г. №б/);

- заявитель – <...>;

У С Т А Н О В И Л А:

Извещение о проведении торгов №200918/0076470/01 опубликовано на сайте <http://torgi.gov.ru/> 20.09.2018 г.

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани».

Предмет аукциона – размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка.

Лот №5: Республика Татарстан, МО «г. Казань», г. Казань, Советский район, жилой массив Самосырово, ул. Огородная, д.51а

Площадь: 990 кв.м

Кадастровый номер – 16:16:120208:510

Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка – Индивидуальные жилые дома (объекты индивидуального жилищного строительства)

Срок аренды – 20 лет

Начальная цена – 992 000 рублей.

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м – 83,5017 рублей.

Шаг аукциона – 29 760 рублей.

Размер задатка – 297 600 рублей.

Земельный участок предоставляется для строительства индивидуального жилого дома, удовлетворяющего требованиям СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные», утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 22.03.2001 №35.

Ограничения прав на земельный участок: площадью 53 кв.м – 16.16.2.848, постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160; площадью 3 кв.м – 16.16.2.548, постановление Совета Министров СССР от 11.09.1972 №667 «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт».

Дата и время начала приема заявок: 27.09.2018 09:00

Дата и время окончания приема заявок: 29.10.2018 12:00

Дата и время проведения аукциона: 02.11.2018 16:00

Суть жалобы: по мнению заявителя, торги проводятся с нарушением норм действующего законодательства, а именно на земельном участке, выставленном на торгах расположен объект.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

<...>

В соответствии с протоколом о результатах аукциона по лоту №5 победителем признан участник <...> с установленной ценой в размере 4 027 520, 00 рублей.

Вместе с тем, заключение договора по результатам проведенного аукциона приостановлено в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции до рассмотрения жалобы заявителя <...> по существу.

Следовательно, объект незавершенного строительства находится на земельном участке до заключения договора аренды с победителем торгов.

Таким образом, Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу, что Исполнительному комитету муниципального образования города Казани необходимо организовать работы по демонтажу самовольной постройки, расположенной на территории земельного участка по адресу г. Казань, Советский район, ж.м. Самосырово, ул. Огородная, д.51а для приведения земельного участка в соответствие с установленными Земельным кодексом требованиями для дальнейшей реализации на торгах.

Жалоба заявителя признана обоснованной.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> (вх. №17917/ж от 13.11.2018 г.) на действия организатора торгов МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» при проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> №200918/0076470/01 от 20.09.2018г по лоту №5, обоснованной.

Выдать организатору торгов МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» предписание об устранении нарушений действующего законодательства.

Исполнительному комитету муниципального образования города Казани организовать работы по демонтажу объекта незавершенного строительства, расположенного на территории земельного участка по адресу г. Казань, Советский район, ж.м. Самосырово, ул. Огородная, д.51а и приведению его в соответствие с установленными действующим законодательством требованиями для дальнейшей реализации на торгах.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии:

<...> – (должностное лицо)