

РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

Физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «07» марта 2019

В полном объеме решение изготовлено «13» марта 2019
Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы Физического лица в составе:

заместитель руководителя управления, председателя Комиссии;

старшего государственного инспектора отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

специалиста I го разряда отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии:

генерального директора ООО «Консул»

представителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее – МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области) –

В отсутствие Физического лица извещенного, о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Физического лица (вх. №4399-ЭП/19 от 15.02.2019)(далее - Заявитель) на действия Организатора торгов – ООО «Консул» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого аукциона по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>, №040219/28804740/01, лот №6), документы и сведения по торгам, возражения сторон,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № **040219/28804740/01**, лот №**6** опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 04.02.2019.

Предметом аукциона является: подвергнутые аресту Выборгским РОСП УФССП России по Санкт-Петербургу по и/п № 50029/18/78002-ип от 30.05.2018 г., находящиеся в залоге у Святецкого Б.В. и принадлежащие должнику Павилайнен Н.А. 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру общ. пл. 46,5 кв.м., кадастровый (или условный) номер <...> :36:0005504:8764, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Просвещения, д 32, корп. 3, литера А, кв. 146.

Дата начала подачи заявок: 04.02.2019

Дата и время окончания подачи заявок: 11.02.2019 14:00

Дата и время проведения торгов: 14.02.2019 12:00

В жалобе Заявитель указывает, что установленный Организатором торгов срок предоставления заявок не соответствует действующему законодательству, а также нарушен срок размещения извещения о предстоящих торгах.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного аукциона, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Применительно к регулированию порядка реализации арестованного имущества применяются правила, установленные Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – «Федеральный закон №229-ФЗ») и от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – «Федеральный закон №102-ФЗ»).

В соответствии с пунктом 1 статьи 56 Федерального закона №102-ФЗ имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с настоящим Федеральным законом, реализуется путем продажи с публичных торгов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Согласно пункту 3 статьи 57 Федерального закона №102-ФЗ организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа

исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Учитывая, что информация о проведении торгов размещена в газете «Санкт-Петербургские Ведомости» - 01.02.2019, срок, установленный пунктом 3 статьи 57 Федерального закона №102-ФЗ, Организатором торгов не нарушен.

Согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума от 16.04.2013 N 2823/11, оценка соблюдения срока подачи заявок на участие в торгах должна производиться исходя из цели его установления, направленной в том числе на защиту конкуренции, и с учетом того, что данный срок является гарантией участия в аукционе всех желающих, обеспечиваемой организатором торгов в качестве публичной обязанности в соответствии с законодательством.

Следовательно, оценка соблюдения правил проведения торгов в указанной части должна производиться с учетом необходимости обеспечения таким публичным сроком возможности совершения потенциальным участником аукциона как действий по подаче заявки, так и необходимых действий, предшествующих подаче заявки и сопутствующих ей, ввиду чего такой срок должен обеспечивать разумный и достаточный период времени для подачи заявки на участие в торгах.

Сроки подачи и окончания приема заявок на участие в торгах с 04.02.2019 по 11.02.2019.

Заявитель обратился в адрес Организатора торгов 12.02.2019, после окончания периода приема заявок.

Исходя из вышеизложенного, Заявителем не представлено достаточных и достоверных доказательств нарушений Организатором торгов действующего законодательства при организации и проведении оспариваемых торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Физического лица необоснованной.

