

торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №**050321/35023387/02**, опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом аукциона на право заключения договора аренды является: объект нежилого фонда, находящийся в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – «Имущество»), общей площадью 619,8 кв. м., расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001189:2908, помещение: 30-Н (619,8 кв. м) Размер годовой арендной платы, без учета НДС и без учета платежей за коммунальные услуги, составляет: 3 432 150,81 руб. (**три миллиона четыреста тридцать две тысячи сто пятьдесят рублей восемьдесят одна копейка**).

Дата и время публикации извещения: 05 марта 2021

Дата окончания приема заявок: 09 апреля 2021

Дата и время определения участников аукциона 14 апреля 2021

Заявитель обжалует действия Организатора торгов, выразившиеся в неправомерном проведении аукциона. Заявитель считает, что функциональное назначение имущества (хостел) не соответствует требованиям действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения открытого аукциона на право заключения договора на часть здания, находящегося в государственной собственности регулируется правилами, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение

указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила), а также «Гражданским кодексом Российской Федерации (частью первой)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ (далее – ГК России).

Подпунктами 2), 3) пункта 105 Правил извещение о проведении аукциона должно содержать место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество, целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору.

В соответствии с извещением о проведении рассматриваемых торгов: от 1. Объект нежилого фонда, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, лит. А, пом. 30-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный.

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2908.

Этаж: 1, 2.

Общая площадь: 619,8 кв.м.

Входы: 1 общий с улицы, 1 общий со двора.

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

Целевое назначение: хостел. Цель использования помещения не подлежит изменению согласно распоряжению Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 28.03.2017 №55-р «Об использовании объектов недвижимости для размещения хостелов».

Характеристики выполненного технологического присоединения энергопринимающих устройств: 6,5 кВт (согласно акту об осуществлении технологического присоединения от 27.06.2016 № 16-978, оформленному на ч.п. 11-18, 21, 22, 35-40), 20,2 кВт (согласно акту об осуществлении технологического присоединения от 27.06.2016 № 16-977, оформленному на ч.п. 1-9, 19, 20, 23-24).

Таким образом, материалами дела подтверждается, что

Организатором торгов требования, установленные подпунктами 2), 3) пункта 105 Правил исполнены.

Согласно Протоколу №1 от 14.04.2021 заявитель являлся участником торгов, его заявка была допущена к участию в открытом аукционе

В соответствии с Протоколом №2 от 14.04.2021 победителем открытого аукциона по лоту №1 признан участник ИП Павлов М.С.

Согласно пункту 120 Правил Заявка на участие в конкурсе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в конкурсе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействия) юридического лица (заказчика), **организатора торгов**, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках по правилам статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Определение целевого назначения объекта недвижимости не относится к полномочиям Организатора торгов.

Таким образом, Комиссия не находит в действиях Организатора торгов нарушений порядка организации и проведения торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу индивидуального предпринимателя необоснованной.