

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «26» августа 2020

В полном объеме решение изготовлено «31» августа 2020 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России)

В присутствии представителя Конкурсного управляющего Зимина Д.П. (далее – Организатор торгов)

В отсутствие физического лица (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. от 17.08.2020 №30493/20) на действия Организатора торгов, Конкурсного управляющего – Зимина Д.П. при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «ВЕСТА СПб» (извещение размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/>, №**4989542; 5228558**) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещения №**4989542, 5228558** опубликованы Единого федерального реестра сведений о банкротстве площадки <https://bankrot.fedresurs.ru/>.

Предметом торгов в форме публичного предложения является имущество должника ООО «Веста СПб» по сообщению №4989542 (публичное предложение):

Лот 2: Земельный участок, кад.№ 78:37:1782804:11, пл. 1772 кв. м, назначение: для размещения индивидуального жилого дома, адрес: Санкт-Петербург, поселок Петро-Славянка, Сосновая улица, участок 1, (северо-восточнее дома 1, литера А по Сосновой улице). НЦ – 7096179,34 руб.

Лот 4: Земельный участок, кад.№ 78:37:1782804:13, пл. 1311 кв. м, назначение: для размещения индивидуального жилого дома, адрес: Санкт-Петербург, поселок Петро-Славянка, Комсомольская улица, участок 2, (северо-западнее дома 5, литера А по Комсомольской улице); Жилой дом 78:37:1782804:22, пл. 161,3 кв. м, адрес: Санкт-Петербург, пос. Петро-Славянка, ул. Комсомольская, д. 6. НЦ –

9730407,74руб.

Лот 5: Земельный участок, кад.№ 78:37:1782803:14, пл. 1200 кв. м, назначение: для размещения индивидуального жилого дома, адрес: Санкт-Петербург, поселок Петро-Славянка, улица Третьей Пятилетки, участок 1, (напротив дома 13, литера А по улице Третьей Пятилетки); Жилой дом 78:37:1782804:31, пл. 123,4 кв. м, адрес: Санкт-Петербург, пос. Петро-Славянка, ул. Третьей Пятилетки, д. 10, лит. А. НЦ – 8165517,08 руб.

Лот 6: Земельный участок, кад.№ 78:37:1782803:16, пл. 1200 кв. м, назначение: для размещения индивидуального жилого дома, адрес: Санкт-Петербург, поселок Петро-Славянка, Комсомольская улица, участок 1, (юго-западнее дома 5, литера А по Комсомольской улице); Жилой дом 78:37:1782804:32, пл. 136,1 кв. м, адрес: Санкт-Петербург, пос. Петро-Славянка, ул. Комсомольская, д. 3, лит. А. НЦ - 8511129,10 руб.

Лот 7: Земельный участок, кад.№ 78:37:1782803:15, пл. 1426 кв. м, назначение: для размещения индивидуального жилого дома, адрес: Санкт-Петербург, поселок Петро-Славянка, Ижорская улица, участок 1, (северо-западнее пересечения с улицей Третьей Пятилетки); Жилой дом 78:37:1782804:34, пл. 146,8 кв. м, адрес: Санкт-Петербург, пос. Петро-Славянка, ул. Третьей Пятилетки, д. 8. НЦ - 9734279,27 руб.

Лот 8: Дебиторская задолженность ООО «Завод Биоэнергетик» (дело №А56-2180/2015) номиналом 16450648,51 руб. НЦ - 14805583,66 руб.

Лот 9: Дебиторская задолженность ООО «ХимПромТехнология» (дело № А56-57393/2014) номиналом 182525,06 руб. НЦ - 164272,55 руб.

Лот 10: Дебиторская задолженность МИ ФНС России № 19 по Санкт-Петербургу (дело № А56-65643/2012) номиналом 119665120,47 руб. НЦ - 107698608,42 руб.

Лот 11: Дебиторская задолженность ОАО «ВГАТП» (дело № А56-6358/2015) номиналом 4340000,00 руб. НЦ - 3906000,00 руб.

По сообщению №5228558 (аукцион):

Лот 12: Дебиторская задолженность ФНС России МИ ФНС России № 19 по Санкт-Петербургу ИНН 7805035070 (дело №А56-7587/2012 и дело №А56-10323/2013) номиналом 169 075 551,99 руб, Постановлением ФАС СЗО от 21.11.2013 дело А56-10323/2013 сумма уменьшена на 40 667 308 руб. Начальная цена (НДС не обл.) (далее - НЦ) – 128 408 243,99 руб.

Лот 13: Дебиторская задолженность номиналом 199 432 000 руб.: ООО «РСГ Ситиинвест» ИНН 7813526963 (определения АС СПб и ЛО дело №А56-71414/2013 от 13.01.2016, 09.03.2016) на сумму 2 992 000 руб.; ООО «Комплект Строй» ИНН 7801503778 (определения АС СПб и ЛО дело №А56-71414/2013 от 20.11.2015) на сумму 189 500 000 руб.; ООО «Мегаснаб-Сервис» ИНН 7816385372 (определения АС СПб и ЛО дело №А56-71414/2013 от 20.11.2015) на сумму 4 600 000 руб.; ОАО «Выборгское грузовое автотранспортное предприятие» ИНН 4704011221 (определения АС СПб и ЛО дело №А56-71414/2013 от 12.04.2016, 18.02.2016, 04.12.2015, 29.01.2015, 05.02.2016) на общую сумму 2 340 000 руб. и заявлений о включении в реестр требований кредиторов должников. НЦ - 199 432 000 руб.

Лот 14: Права требования транспортных средств CHEVROLET KLAN (J200/CHEVROLET Lacetti), 2009 г.в., VIN XUUNF356J90025567, у Харитонов А.А. по определению АС СПб и ЛО от 29.01.2016 дело А56-71414/2013 и полуприцеп ТОНАР 95234, 2010 г.в., VIN ХОТ952340А0000054 у Шлемина А.М. (сведения физ.лиц сокрыты на основании ФЗ «О персональных данных») по определению АС СПб и ЛО от 01.02.2016 дело А56-71414/2013, а также денежных средств за пользование транспортными средствами (неосновательное обогащение), номиналом 1 682 600 руб. НДС - 1 682 600 руб.

Заявитель в жалобе указывает, что Организатором торгов при опубликовании сообщения №№4989542, 5228558 были допущены технические ошибки.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Абзацем 6 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что в сообщении о продаже имущества должника должен быть указан порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений). В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается).

В жалобе Заявитель указывает, что согласно сообщению № 5228558 от 23.07.2020 – **«Прием заявок с 9:00 ч. 27.07.2020 до 18:00 ч. 28.08.2020 (МСК)»**, и сообщению **4989542 от 23.07.2020** - «Прием заявок с 10:00 ч. 08.07.2020 до 10:00 ч. 27.07.2020 (МСК)».

08.08.2020 было опубликовано сообщение №5300735 о проведении собрания кредиторов, в котором было указано следующее:

«В сообщении № 5228558 от 23.07.2020 абзац шестой читать в следующей редакции: "Прием заявок с 9:00 ч. 03.08.2020 до 18:00 ч. 09.09.2020 (мск)".»

В сообщении № 4989542 от 23.07.2020 абзац двенадцатый читать в следующей редакции: "Прием заявок с 10:00 ч. 24.08.2020 до 10:00 ч. 12.10.2020 (мск)".».

При этом в сообщения №4989542, 5228558 данные изменения не были внесены.

Организатор торгов на заседании Комиссии пояснил, что им были допущены опечатки в сообщениях №4989542, 5228558, вместе с тем, 08.08.2020 сообщением №5300735 были внесены изменения.

Торги проводятся в электронном виде на сайте оператора электронной площадки <https://bankrot.cdtrf.ru/> (далее – сайт торгов). На сайте торгов также опубликованы сообщения о продаже имущества должника, с указанием корректных дат проведения торгов, как в форме аукциона, так и в форме публичного предложения.

В свою очередь Заявителем не было приведено доводов и доказательств в обоснование того, что неправильное указание срока приема заявок в тексте сообщения, опубликованного на ЕФРСБ, играло решающую роль для участия в торгах потенциальных покупателей и допущенная ошибка повлекла за собой сокращение числа участников торгов.

Комиссией установлено, что на момент внесения изменений от 08.08.2020 и рассмотрения настоящей жалобы, заявок на участие в аукционе и в торгах посредством публичного предложения не поступало, и срок окончания приема заявок не истек.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.