

## РЕШЕНИЕ

по делу № 022/10/18.1-951/2020

02 декабря 2020 г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

<...>. – Зам. руководителя управления;

Члены Комиссии:

<...>. – начальник отдела контроля органов власти;

<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

с участием представителей:

от финансового управляющего Л<...> (ИНН 222509230471) — К<...>. (по доверенности от 01.12.2020),

без участия представителей:

от ООО «Торговый брокер» (ОГРН 1197746417395, ИНН 7704494912) – уведомлены надлежащим образом,

рассмотрев жалобу ООО «Торговый брокер» (вх. № 2014098 от 16.11.2020) на действия организатора торгов – финансового управляющего Л<...> при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника К<...>, (извещение № 5695034), в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

В управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю поступила жалоба ООО «Торговый брокер» (вх. № 2014098 от 16.11.2020) на действия организатора торгов – финансового управляющего Л<...>. при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника К<...>, (извещение № 5695034).

Из содержания жалобы следует, что 03.11.2020 организатором торгов - финансовым управляющим (К<...>) - Л<...> на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru) в сети «Интернет» опубликовано сообщение №5695034 о проведении торгов в форме

открытого аукциона по продаже имущества должника К<...>

На электронную почту финансового управляющего Л<...> ([slutov2012@gmail.com](mailto:slutov2012@gmail.com)) ООО «Торговый брокер» направлен запрос от 09.11.2020 о предоставлении документов в отношении реализуемого имущества, а также о предоставлении сведений о порядке ознакомления с имуществом, однако ответ в адрес общества не поступал.

Кроме того, Заявитель указывает, что по номеру контактного телефона указанного в сообщении о торгах, дозвониться потенциальному участнику торгов не удалось.

Таким образом, Заявитель указывает на нарушение финансового управляющего Л<...> выразившееся в невозможности ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В соответствии с ч. 14.1 ст. 18.1 Федерального закона 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» срок принятия решения по жалобе ООО «Торговый брокер» отложен до 11-30 час. 02.12.2020 в связи с необходимостью получения дополнительной информации (уведомление от 25.11.2020 исх.5646/9).

На заседании Комиссии 02.12.2020 представитель финансового управляющего Л<...> с доводами жалобы не согласился и пояснил, что решением Арбитражного суда Новосибирской области от 19.05.2020 г. по делу № А45-9229/2019 К<...> (ИНН 540445319785) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыта процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Л<...>

06.10.2020 финансовым управляющим Л<...> проведены торги по продаже имущества должника К<...>, однако торги признаны не состоявшимися ввиду отсутствия заявок.

03.11.2020 финансовым управляющим Л<...>. на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru) в сети «Интернет» опубликовано сообщение №5695034 о проведении повторных торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества должника К<...>. лот №1 - Квартира. Назначение: жилое, двухкомнатная квартира, общей площадью: 90,20 кв.м., расположена по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, улица Мичурина, дом 24, кв. 42. Кадастровый (или условный номер <...> номер <...> :35:101025:179 - начальная цена 5 948 100,00 руб.

Дата и время окончания подачи заявок 12.12.2020 в 00-00 час.

В извещении № 5695034 указано, что подробно с объектом продажи можно ознакомиться по предварительному согласованию в рабочие дни с 10-00 до 16-00 тел. 8-913-216-68-23, эл.п.: [slutov2012@gmail.com](mailto:slutov2012@gmail.com).

На электронную почту финансового управляющего Л<...> ([slutov2012@gmail.com](mailto:slutov2012@gmail.com)) с электронной почты ([info@t-broker24.ru](mailto:info@t-broker24.ru)) 09.11.2020 г. поступил запрос о предоставлении комплекта документов на имущество (выписку из ЕГРН, технический паспорт <...> поэтажный план с экспликациями, наличие задолженности по капитальному ремонту, выписку из домовой книги, информацию о проживающих и прописанных, информацию о прописанных несовершеннолетних,

актуальные фотографии имущества, информацию об актуальном состоянии имущества, контакты для осмотра имущества и даты для осмотра при их наличии, указать наличие каких-либо предписаний от надзорных органов, связанных с этим имуществом, участвующим в открытых торгах в форме открытого аукциона № (0022827), лот № 1 на адрес электронной почты info@t-broker24.ru).

12.11.2020 на электронную почту (info@t-broker24.ru) было направлено сообщение о том, что «Со всеми имеющимися документами вы можете ознакомиться по адресу: г. Барнаул, ул. Союза республик 11 г. оф. 7. по предварительному согласованию по телефону указанному в сообщении о торгах».

Согласно журналу осмотра имущества должника К<...>. потенциальный участник ООО «Торговый брокер» осмотр не производил.

Каких-либо звонков от ООО «Торговый брокер» о согласовании даты и времени ознакомления с документацией не поступало.

Осмотр выставленного на торги имущества производится регулярно доверенным лицом при согласовании с финансовым управляющим Л<...>

Изучив предоставленные сторонами доказательства и документы, имеющие отношение к содержанию жалобы, Комиссия приходит к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, регламентируется Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закона о банкротстве), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

В соответствии с абзацем 3 пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника, в том числе обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Согласно абзацу 2 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже имущества должника должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

При реализации недвижимого имущества необходимым и достаточным является включение в сообщение описания объекта недвижимого имущества: характеристик, позволяющих определенно установить недвижимое имущество как объект, характеристики, позволяющие определить расположение объекта недвижимого имущества.

03.11.2020 финансовым управляющим Л<...>. на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru) в сети «Интернет» опубликовано сообщение №5695034 о проведении повторных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника К<...>

Дата окончания подачи заявок 12.12.2020 в 00-00 час., дата проведения торгов 15.12.2020 в 10-00 час.

Комиссией УФАС по Алтайскому краю установлено, что на запрос потенциального участника ООО «Торговый брокер» от 09.11.2020 финансовым управляющим Л<...> 12.11.2020 на электронную почту ([info@t-broker24.ru](mailto:info@t-broker24.ru)) ООО «Торговый брокер» направлен ответ из которого следует, что «Со всеми имеющимися документами вы можете ознакомиться по адресу: г. Барнаул, ул. Союза республик 11 г. оф. 7. по предварительному согласованию по телефону указанному в сообщении о торгах».

Однако потенциальный участник ООО «Торговый брокер» осмотр не производил, не обращался к финансовому управляющему Л<...>. для возможного ознакомления с документами и осмотром квартиры.

Комиссией УФАС по Алтайскому краю установлено, что в извещении № 5695034 указан номер контактного телефона и электронной почты ([slutov2012@gmail.com](mailto:slutov2012@gmail.com)) для согласования осмотра с потенциальными покупателями.

На момент рассмотрения жалобы ООО «Торговый брокер» торги в форме открытого аукциона не завершены.

Финансовым управляющим Л<...>. предоставлен журнал осмотра имущества К<...> потенциальными покупателями, в котором указано, что осмотр производили 3 человека, в период с 21.11.2020 по 27.11.2020.

Таким образом, в действиях организатора торгов – финансового управляющего Л<...>. – при проведении процедуры продажи имущества должника К<...> отсутствуют нарушения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «Торговый брокер» необоснованной.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>