

14 апреля 2014 года

г. Ижевск

Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению дела о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председатель комиссии – <...> – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Удмуртского УФАС России;

Члены комиссии: <...> – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, <...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев материалы дела № ТГ08-02/2015-08, возбужденного в отношении Администрации муниципального образования «Октябрьское» по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

в присутствии:

заявителя – <...>

<...> в отсутствии представителей:

Администрации МО «Октябрьское», уведомленных надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения дела (почтовое отправление № 42600984180925 от 20.03.2015 г.),

ООО УК «ЖРП №8», уведомленных надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения дела (почтовое отправление № 42600984180918 от 23.03.2015 г.),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике (далее – Удмуртское УФАС России) поступило заявление <...> по факту бездействия Администрации МО «Октябрьское» по проведению открытого конкурса по выбору управляющей организации для МКД №14, расположенного по адресу: с. Октябрьский, Завьяловский район.

Решением общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Удмуртская республика, Завьяловский район, с. Октябрьский, д. 14, оформленного протоколом от 30.05.2013 г. был определен способ управления многоквартирным домом (далее – МКД) – управление управляющей организацией, выбрана управляющая организация – ООО УК «ЖРП №8».

Решением Завьяловского районного суда Удмуртской Республики от 17.06.2014 г. №2-87/2014 решение общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Удмуртская республика, Завьяловский район, с. Октябрьский, д. 14, оформленного протоколом от 30.05.2013 г., признано недействительным. Данное решение изготовлено в полном объеме

02.07.2014 г. и не было обжаловано в Верховный суд УР, вступило в законную силу - 02.08.2014 г.

Повторное общее собрание собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Удмуртская республика, Завьяловский район, с. Октябрьский, д. 14 от 17.06.2014 г. проводилось по вопросам подтверждения выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (вопрос №2 на голосовании), и подтверждения выбора управляющей компании в лице ООО УК «ЖРП №8», а не вопросу выбора способа управления и выбора управляющей организации.

Таким образом, по мнению Заявителя, открытый конкурс по выбору управляющей организации в МКД №14 в с. Октябрьский, Завьяловского района должен был быть проведен по истечении двух месяцев после вступления в законную силу решения Завьяловского районного суда Удмуртской Республики от 17.06.2014 г. №2-87/2014 о признании несостоявшимся общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Решением общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Удмуртская республика, Завьяловский район, с. Октябрьский, д. 14, оформленного протоколом от 30.05.2013 г.; то есть после 02.10.2014 г.

Приказом Удмуртского УФАС России от 12 марта 2015 г. № 75 было возбуждено дело № ТГ08-02/2015-08 в отношении Администрации МО «Октябрьское» Завьяловского района по признакам нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с определением о назначении дела № ТГ08-02/2015-08 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению от 13.03.2015 г. рассмотрение указанного дела было назначено на 14.04.2015 г. в 13 часов 00 минут. В качестве заинтересованного лица привлечено ООО УК «ЖРП №8».

На заседание Комиссии Удмуртского УФАС России 14.04.2015 г. представители Администрации МО «Октябрьское», ООО УК «ЖРП №8» уведомленные надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения дела, не явились.

Однако, Администрацией МО «Октябрьское» представлены письменные пояснения от 03.04.2015 №02-46/89, согласно которым, Администрация считает правомочным собрание собственников, оформленное протоколом от 17.06.2014 г. И поскольку, данным собранием был подтвержден выбор управляющей организации – ООО УК «ЖРП №8», собственники реализовали свое право на выбор способа управления, обязанность по проведению открытого конкурса по выбору управляющей организации, у Администрации отсутствует.

Рассмотрев материалы дела и выслушав лиц, участвующих в рассмотрении дела, Комиссия установила, что в производстве Завьяловского районного суда Удмуртской Республики находится дело №2-527/2015 по заявлению <...> об обжаловании протокола общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Удмуртская республика, Завьяловский район, с. Октябрьский, д. 14 от 17.06.2014 г. Предварительное судебное заседание назначено на 16.06.2015 г.

Также, решением Завьяловского районного суда Удмуртской Республики от

10.03.2015 г. по делу №2-611/2015, заявление <...> об обжаловании бездействия МО «Октябрьское» по проведению открытого конкурса по выбору управляющей организации, о возложении на Главу МО обязанности по проведению данного конкурса, оставлено без удовлетворения в полном объеме. 06.04.2015 г. Протасовым Л.К. в Верховный суд Удмуртской Республики подана апелляционная жалоба на решение суда по делу №2-611/2015.

Согласно пункту 1) части 3 статьи 47 Закона о защите конкуренции Комиссия может приостановить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в случае и на срок рассмотрения антимонопольным органом, судом, органами предварительного следствия другого дела, имеющего значение для рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства.

В связи с тем, что решения Верховного суда Удмуртской Республики по делу № 2-611/2015 и Завьяловского районного суда Удмуртской Республики по делу № 2-527/2015 будут иметь преюдициальное значение для принятия Удмуртским УФАС России решения по данному делу, Комиссия считает необходимым приостановить рассмотрение дела № ТГ08-02/2015-08 по существу, до вступления в законную силу решений вышеуказанных судов.

Исходя из изложенного, руководствуясь пунктом 1) части 3 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Производство по делу № ТГ08-02/2015-08 приостановить до вступления в законную силу решений Верховного суда Удмуртской Республики по делу № 2-611/2015 и Завьяловского районного суда Удмуртской Республики по делу № 2-527/2015.

2. Заявителю необходимо представить в адрес Удмуртского УФАС России в течение 10 дней с момента получения следующие документы:

- копию решения Верховного суда Удмуртской Республики по делу № 2-611/2015;
- копию решения Завьяловского районного суда Удмуртской Республики по делу № 2-527/2015;
- информацию о намерении обжалования данных решений.

3. Администрации МО «Октябрьское» необходимо представить в адрес Удмуртского УФАС России в течение 10 дней с момента получения следующие документы:

- копию решения Верховного суда Удмуртской Республики по делу № 2-611/2015;

- информацию о намерении обжалования данного решения.

Копии направляемых документов должны быть заверены и представлены с сопроводительным письмом со ссылкой на регистрационный номер и дату исходящего документа Удмуртского УФАС России.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>