

РЕШЕНИЕ

по делу № 42 о нарушении антимонопольного законодательства

г. Мурманск

Резолютивная часть решения оглашена "16" декабря 2013 г.

В полном объеме решение изготовлено "30" декабря 2013 г.

Комиссия Управления ФАС России по Мурманской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия), рассмотрев дело № 42 по признакам нарушения Администрацией муниципального образования городское поселение Мурмаши (адрес: 184355, Мурманская обл., Кольский район, посёлок Мурмаши, ул. Мира, д.10; ИНН: 5105020660) и Муниципальным Унитарным Жилищно-Коммунальным предприятием п.Мурмаши (адрес: 184355, Мурманская область, Кольский район, посёлок Мурмаши, ул. Цесарского, д.2; ИНН: 5105031566) пункта 4 статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в присутствии:

представителей Администрации МО г.п.Мурмаши: начальника отдела муниципального имущества <...> по доверенности от 27.11.2013 г. № 3557/1,

специалиста 1 категории юрисконсульта <...> по доверенности от 27.11.2013 г. № 3558/1,

представителя МУ «ЖКП п.Мурмаши»: директора <...>

УСТАНОВИЛА:

В рамках контроля за соблюдением антимонопольного законодательства при передаче органами местного самоуправления жилищного фонда в управление, а также при проведении конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами Мурманским УФАС в апреле 2013 года у Администрации г.п.Мурмаши запрошена информации по отбору управляющих организаций для управления жилфондом в границах муниципального образования п.Мурмаши и установлено следующее.

Администрация муниципального образования городское поселение Мурмаши руководствуясь пунктом 8 статьи 161 Жилищного Кодекса РФ издало Постановление от 25.01.2010 г. №18 «О заключении договоров управления многоквартирными домами и о передаче технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирными домами», в соответствии с которым необходимо было заключить договоры управления рядом

многоквартирных домов, в том числе и многоквартирным домом № 35, расположенным по ул. Советская в п.г.т.Мурмаши, с 01.03.2010 г. сроком на 1 (один) год.

В соответствии с частью 4 ст. 161 Жилищного кодекса РФ орган местного самоуправления в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Пункт 8 статьи 161 Жилищного кодекса РФ предусматривает возможность заключения договора управления многоквартирным домом без проведения открытого конкурса, если указанный конкурс в соответствии с законодательством признан несостоявшимся.

Однако, Администрация МО г.п. Мурмаши не представила документы, подтверждающие факт инициирования и проведения конкурса по отбору управляющих компаний до момента издания Постановления главы Администрации МО г.п.Мурмаши от 25.01.2010 г. №18 «О заключении договоров управления многоквартирными домами и о передаче технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирными домами».

Кроме того, согласно писем Администрации МО г.п.Мурмаши от 19.06.2013г. № 1863/3 и от 13.12.2013 г. № 3793/6 функции управления многоквартирным домом № 35 по ул. Советская в п.Мурмаши с 2007 года осуществляет Муниципальное Унитарное Жилищно-Коммунальное предприятие п.Мурмаши в связи с реорганизацией МУ «УМС п. Мурмаши».

На заседании Комиссии представители Администрации МО г.п.Мурмаши и МУ ЖКП п.Мурмаши пояснили, что Договор управления многоквартирным домом № 35 по ул. Советская в п.г.т.Мурмаши между Администрацией п.г.т.Мурмаши и МУ ЖКП п.Мурмаши заключён не был, но фактически МУ ЖКП п.Мурмаши осуществляло функции управления указанным многоквартирным домом.

Главой Администрации МО г.п. Мурмаши <...> в связи с необходимостью управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления, в том числе и многоквартирным домом №35 по ул. Советская в п.г.т. Мурмаши, без проведения конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами принято Постановление от 01.03.2011г. № 24 «О продлении договоров управления многоквартирными домами», согласно которого до заключения договоров управления по результатам проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами продлены договора управления рядом многоквартирных домов, в том числе и МКД № 35 по ул. Советская, заключённый с управляющей организацией

Муниципальное унитарное жилищно-коммунальное предприятие п.Мурмаши» (далее - МУ ЖКП п.Мурмаши).

Главой администрации муниципального образования городское поселение Мурмаши от 21.06.2011 г. утверждена конкурсная документация по проведению открытого конкурса на право выполнения работ и оказания услуг по управлению многоквартирными жилыми домами, в лот № 18 которого входит многоквартирный дом № 35 по ул. Советская.

Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано в официальном печатном издании - газете «Кольское слово» № 27 (10418) от 24.06.2011 г. № 27 (10418). Процедура вскрытия конвертов назначена на 01 августа 2011 г. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе назначено на 04 августа 2011 года.

Согласно Протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 01.08.2011 г. конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в п.т.г.Мурмаши, был признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в конкурсе.

Вместе с тем, ни Жилищный кодекс Российской Федерации, ни Порядок N75 не содержат определение несостоявшегося конкурса, а также условий, при которых конкурс по отбору управляющей организации может быть признан несостоявшимся. Напротив, правила, установленные пунктом 59 Порядка проведения конкурса устанавливают безусловные требования проводить конкурс в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок, в случае, если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе.

Согласно Постановлению Пятого арбитражного апелляционного суда от 25.03.2010 N 05АП-1001/2010 по делу N А59-6057/2009, в случае не поступления заявок на участие в конкурсе в дальнейшем, орган местного самоуправления обязан в порядке, установленном [п. 59](#) Правил проведения открытого конкурса, каждый раз через три месяца вновь организовывать проведение конкурса до момента признания его состоявшимся, например, при условии подачи одной заявки и признании единственного претендента участником конкурса (в порядке, установленном [разделом VII](#) Правил проведения открытого конкурса).

Кроме того, Пятый арбитражный апелляционный суд в Постановлении по делу N А59-6057/2009 также указал, что, поскольку на объявленный Администрацией конкурс не было подано ни одной заявки, данный конкурс не мог быть признан несостоявшимся, данная ситуация аналогична не проведению конкурса вообще. Следовательно, Администрация должна была провести новый конкурс по выбору управляющей компании, и не вправе была заключать договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией без проведения повторного конкурса.

Комиссией установлено, что Администрацией муниципального образования городское поселение Мурмаши в период с 01.08.2011 года по настоящее время открыт конкурс на право выполнения работ и оказания услуг по управлению многоквартирным жилым домом № 35 по ул. Советская в

г.п.Мурмаши не проводился.

Собственники помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Советская в г.п.Мурмаши в период с 03.04.2013 г. по 15.04.2013 г. провели общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования по выбору способа управления указанным домом. Инициатором данного собрания выступили собственники жилых помещений № 3 и № 60 МКД № 35 по ул. Советская в г.п.Мурмаши.

Согласно письменных пояснений МУ ЖКП п.Мурмаши от 12.12.2013 г. №2126 по делу № 42, собственники помещений МКД № 35 по ул. Советская в п.Мурмаши, в связи с отсутствием материально-технической базы и недостаточностью опыта в проведении собраний, обратились в МУ ЖКП п.Мурмаши для оказания консультативной помощи и содействия в оформлении и печати документов (уведомления, решения и других) для проведения этапов собраний.

Согласно Протокола от 15.04.2013 г. общего собрания собственников помещений МКД № 35 по ул. Советская в г.п.Мурмаши для управления указанным многоквартирным домом выбрана управляющая организация - МУ ЖКП п.Мурмаши. Решения приняты с надлежащим кворумом – 55,86% без учёта площадей муниципальных квартир.

По результатам проведённого собрания между собственниками помещений МКД № 35 по ул. Советская и МУ ЖКП п.Мурмаши заключены договора управления данным домом.

В то же время Комиссией установлено, что доля муниципальной собственности в многоквартирном доме № 35 по ул. Советская в п.Мурмаши составляет: по состоянию на 01.06.2011 г. – 9,9%, на 01.04.2013 г. – 9%.

При этом, между Администрацией муниципального образования городское поселение Мурмаши и МУ ЖКП п.Мурмаши заключён Договор № С/35 управления многоквартирным домом № 35 по ул. Советская в г.п. Мурмаши от 01.04.2013г., т.е. ещё до момента инициирования собственниками помещений данного дома общего собрания по выбору способа управления домом. Данный договор заключён на срок 1 (один) год и распространяет своё действие на отношения, возникшие с 01.04.2013г.

В соответствии с письменными пояснения МУ ЖКП п.Мурмаши (письмо от 12.12.2013 г. исх. № 2126) собственники помещений МКД № 35 по ул. Советская в г.п.Мурмаши до 03.04.2013 г. проводили общие собрания собственников в форме очного голосования. Но решения на данных собраниях не принимались в связи с отсутствием кворума. В обоснование данного факта на заседание Комиссии представлено Уведомление от 19.02.2013 г. о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома № 35 по ул. Советская в п.Мурмаши в форме очного голосования. В то же время представленное уведомление не содержит конкретного указания на инициаторов проведения собрания.

Кроме того, представленное на заседание Комиссии Уведомление от 03.04.2013г. о проведении общего собрания собственников многоквартирного

дома №35 по ул. Советской в п.Мурмаши в форме заочного голосования также не содержит указания на конкретных инициаторов проведения собрания.

Согласно [пункту 3 части 1 статьи 16](#) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения городского округа относятся владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Порядок проведения конкурса установлен [Правилами](#) проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее – Правила N 75).

Данный нормативный правовой акт определяет процедуру проведения конкурса и не предоставляет организатору такого конкурса права применять отличный порядок.

В соответствии с [пунктом 4](#) Правил N 75 принципами проведения конкурса являются: создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей; добросовестная конкуренция; эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме; доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Установлено, что на момент издания Администрацией МО г.п.Мурмаши Постановления № 18 от 25.01.2010 г. «О заключении договоров управления многоквартирными домами и о передаче технической документации, связанной с управлением многоквартирными домами» и Постановления № 24 от 01.03.2011 г. «О продлении договоров управления многоквартирными домами» собственники многоквартирного дома № 35 по ул. Советская в г.п.Мурмаши не реализовали своё право по выбору способа управления многоквартирным домом и выбора управляющей организации.

Таким образом, Администрация муниципального образования городское поселение Мурмаши в 2012 г. и 2013 г. обязана провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в Порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», в случае если собственники помещений в данном доме не выбрали способ управления (далее - Порядок проведения конкурсов).

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области проведено исследование рынка услуг по управлению многоквартирными домами

в границах муниципального образования городского поселения Мурмаши. Целью исследования рынка явилось: установление доминирующего положения хозяйствующего субъекта, действующего в границах данного товарного рынка и выявления случаев недопущения, ограничения или устранения конкуренции.

Периодом, за который проанализирована информация о состоянии конкурентной среды на рынке услуг по управлению МКД на территории городского поселения Мурмаши, является 2011 год, 2012 год, а также период с 01.01.2013г. по 01.11.2013 г.

В 2011-2012 годах на территории городского поселения Мурмаши участниками рынка услуг по управлению МКД являлись 4 хозяйствующих субъекта разной формы собственности:

- 1) МУ ЖКП п. Мурмаши (п. Мурмаши, ул. Цесарского, д. 2);
- 2) УК ООО «УК «УправДом» (п. Мурмаши, ул. Причальная, д. 16);
- 3) ООО «Дом-Техсервис» (п. Мурмаши, пер. Южный, д. 1);
- 4) ООО «Северстройкомплект» (г. Мурманск ул. Шевченко, д. 40).

По состоянию на 01.11.2013 г. количество участников увеличилось до 5, при этом изменился состав участников товарного рынка:

- 1) МУ ЖКП п. Мурмаши (п. Мурмаши, ул. Цесарского, д. 2);
- 2) УК ООО «УК «УправДом» (п. Мурмаши, ул. Причальная, д. 16);
- 3) ООО «Дом-Техсервис» (п. Мурмаши, ул. Энергетиков, д. 7);
- 4) ООО «ТехСервис» (п. Мурмаши, ул. Энергетиков, д. 7);
- 5) ООО «ЖКП» (п. Мурмаши, ул. Цесарского, д. 2, оф.27).

Мурманским УФАС установлено, что основной объем жилищного фонда в 2011 и 2012 годах, а так же по состоянию на 01.11.2013 г. находился в управлении МУ ЖКП п.Мурмаши, имеющего основную долю на рынке, а именно: 50,8% (2011 год); 49,2% (2012 год); 53,9% (по состоянию на 01.11.2013).

По состоянию на 01.11.2013 года положение на локальном товарном рынке данной управляющей компании не изменилось. Количество многоквартирных домов, находящихся под управлением МУ ЖКП п. Мурмаши в 2013 году (по состоянию на 01.11.2013) увеличилось на 6 штук по сравнению с 2012 годом, что свидетельствует о стабильном положении управляющей компании на рынке услуг по управлению многоквартирными домами на территории городского поселения Мурмаши.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 5 Федерального Закона «О защите конкуренции» положение на рынке МУ ЖКП п. Мурмаши признано доминирующим.

Орган местного самоуправления в соответствии с пунктом 4 статьи 161 ЖК РФ обязан был провести конкурс по отбору управляющей организации до момента истечения сроков их действия. Истечение срока действия договора, согласно статье 425 ГК РФ предполагает окончание исполнения сторонами обязательств. Несмотря на тот факт, что отдельные договоры содержат условия, позволяющие пролонгировать ранее заключённые договоры, такие положения противоречат требованиям статьи 161 ЖК РФ и антимонопольному законодательству, поскольку позволяют органу местного самоуправления провести 1 раз конкурс на 1 год и в последующем заключать дополнительные соглашения о продлении сроков

действия договоров, затрудняя доступ на рассматриваемый товарный рынок иным хозяйствующим субъектам.

Как было указано выше, пункт 59 Порядка проведения конкурса, не содержит исключений из правил, позволяющих органу местного самоуправления не проводить конкурс в случае, если каждый раз объявляя такой конкурс, заявки на участие в конкурсе со стороны участников не поступают. Напротив, организатор конкурса изменяя условия проведения конкурса и увеличивая расчётный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов может привлечь хозяйствующего субъекта, способного за установленную плату выполнить принятые на себя обязательства.

Необходимо также учесть тот факт, орган местного самоуправления, имея в рассматриваемом доме долю муниципальной собственности, и, соответственно, являясь собственником муниципального имущества, мог инициировать проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Советская, для обсуждения вопроса о выборе собственниками способа управления и управляющей организации.

Следовательно, действующее законодательство содержит реальные механизмы, позволяющие собственнику самостоятельно выбрать способ управления и управляющую организацию, а органу местного самоуправления привлечь хозяйствующего субъекта, способного за установленную плату выполнить функции управления многоквартирным домом.

Таким образом, антимонопольным органом установлены следующие факты:

- в период с 01.08.2011 по 01.04.2013 г. администрацией г.п. Мурмаши конкурсы по отбору управляющей организацией для управления многоквартирным домом № 35 не проводились;

- порядком проведения конкурса установлена безусловная обязанность проведения организатором конкурса нового конкурса в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок, в случае если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе;

- в 2011, 2012 и в начале 2013 г. собственники многоквартирного дома № 35 по ул. Советская общие собрания по выбору способа управления не проводили;

- частью 4 статьи 161 ЖК РФ установлена безусловная обязанность органа местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводить открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

- конкурс по отбору управляющей организации является формой обеспечения конкуренции на товарном рынке услуг по управлению многоквартирными домами.

Частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" установлено, что федеральным органам исполнительной власти,

органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

При указанных обстоятельствах, в бездействии администрации п.г.т. Мурманши усматриваются признаки нарушения части 1 статьи 15 закона о защите конкуренции, как выразившиеся в неисполнении обязанностей по проведению конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 35 по ул. Советская с 01.08.2011 г. по 01.04.2013 г., обязанность проведения которого, предусмотрено частью 4 статьи 161 ЖК РФ и пунктом 59 порядка проведения конкурса, что могло привести к ограничению конкуренции на данном товарном рынке.

Комиссией также было установлено, что в период проведения в июне-августе 2011 года конкурса по отбору управляющих организаций на данном товарном рынке действовало МУ ЖКП п.Мурмаши, однако данный хозяйствующий субъект, занимающий доминирующее положение на рынке услуг по управлению многоквартирными домами на территории городского поселения Мурманши, и осуществлявшее в тот момент функции управления многоквартирным домом № 35 по ул. Советская в г.п.Мурмаши, не принял решения участвовать в конкурсе.

Таким образом, антимонопольный орган приходит к выводу о том, что ситуация, при которой в 2011 году конкурс признан не состоявшимся, была создана искусственно с целью обеспечения доступа на данный товарный рынок МУ ЖКП п. Мурманши вне конкуренции. Данное обстоятельство подтверждается тем, что МУ ЖКП п. Мурманши будучи не заинтересованным при участии в конкурсе, не отказался от управления данным многоквартирным домом в последующем, несмотря на то, что мог иметь для этого всего основания. Достижение указанного результата невозможно без достижения между субъектами определённой договорённости либо совершения согласованных действий, поскольку именно посредством слаженных действий достигается конечный результат.

В силу пункта 4 статьи 16 запрещаются соглашения между федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями, а также государственными внебюджетными фондами, Центральным банком Российской Федерации или между ними и хозяйствующими субъектами либо осуществление этими органами и организациями согласованных действий, если такие соглашения или такое осуществление согласованных действий приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в частности к ограничению доступа на товарный рынок, выхода из товарного рынка или устранению с него хозяйствующих субъектов.

Под соглашением, в соответствии с пунктом 18 статьи 4 закона о защите конкуренции, понимается доверенность в письменной форме, содержащаяся в

документе или нескольких документах, а также договорённость в устной форме.

Таким образом, факт издания администрацией г.п. Мурмаши Постановления № 18 от 25.01.2010 г. «О заключении договоров управления многоквартирными домами и о передаче технической документации, связанной с управлением многоквартирными домами» и Постановления № 24 от 01.03.2011 г. «О продлении договоров управления многоквартирными домами», которыми наделило функциями управляющей организации многоквартирным домом № 35 по ул. Советская в г.п.Мурмаши МУ ЖКП п. Мурмаши, не проведение конкурсов после 01.08.2011 г., не участие МУ ЖКП п. Мурмаши в конкурсах проводимых до 01.08.2011 г., однако продолжение осуществление хозяйствующим субъектом функций управляющей организации могут свидетельствовать о наличии между администрацией г.п. Мурмаши и МУ ЖКП п. Мурмаши антиконкурентного соглашения и совершении согласованных действий, которое могло привести к ограничению доступа на рынок услуг по управлению многоквартирными домами в границах в границах муниципального образования городское поселение Мурмаши, что является нарушением пункта 4 статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьёй 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, пунктом 1 статьи 47.1, пунктом 1 части 1 статьи 48, частью 1 статьи 49, статьи 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях Администрации муниципального образования городское поселение Мурмаши (адрес: 184355, Мурманская обл., Кольский район, посёлок Мурмаши, ул. Мира, д.10; ИНН: 5105020660) факт нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившейся в бездействии Администрации муниципального образования городское поселение Мурмаши в части не проведения конкурса по отбору управляющей организации среди юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для управления многоквартирным домом № 35 по улице Советская в посёлке Мурмаши в период с 01.01.2010 г. по 01.06.2011 г. и с 01.08.2011 г. по 01.04.2013 г.

2. Признать в действиях Администрации муниципального образования городское поселение Мурмаши (адрес: 184355, Мурманская обл., Кольский район, посёлок Мурмаши, ул. Мира, д.10; ИНН: 5105020660) и Муниципального унитарного Жилищно-коммунального предприятия п.Мурмаши (адрес: 184355, Мурманская область, Кольский район, посёлок Мурмаши, ул. Цесарского, д.2; ИНН: 5105031566) факт нарушения пункта 4 статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившейся в ограничении доступа на товарный рынок управления многоквартирными домами в границах муниципального образования городское поселение Мурмаши путём привлечения к управлению многоквартирным домом № 35 по ул. Советская в г.п.Мурмаши МУ ЖКП п.Мурмаши.

3. Администрации муниципального образования городское поселение Мурмаши (адрес: 184355, Мурманская обл., Кольский район, посёлок Мурмаши, ул. Мира, д.10; ИНН: 5105020660) выдать предписание о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции на рынке управления многоквартирными домами.

4. Муниципальному унитарному Жилищно-коммунальному предприятию п.Мурмаши предписание о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции на рынке управления многоквартирными домами, не выдавать в связи с реализацией собственниками помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Советская в г.п.Мурмаши способа управления многоквартирным домом.

5. Передать материалы дела №42 должностному лицу для решения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ № 42

30 декабря 2013 г.

г. Мурманск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия), руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего Решения от 30 декабря 2013 г. по делу № 42 о нарушении Администрацией муниципального образования городское поселение Мурмаши (адрес: 184355, Мурманская обл., Кольский район, посёлок Мурмаши, ул. Мира, д.10; ИНН: 5105020660) и Муниципальным Унитарным Жилищно-Коммунальным предприятием п.Мурмаши (адрес: 184355, Мурманская область, Кольский район, посёлок Мурмаши, ул. Цесарского, д.2; ИНН: 5105031566) части 1 статьи 15 и пункта 4 статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации муниципального образования городское поселение Мурмаши (адрес: 184355, Мурманская обл., Кольский район, посёлок Мурмаши, ул. Мира, д.10; ИНН: 5105020660) совершать действия, направленные на обеспечение конкуренции, а именно:

В случае, если собственниками помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Советская в г.п.Мурмаши не выбран способ управления или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, Администрация муниципального образования городское поселение Мурмаши в Порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с частью 4 статьи 161 раздела VIII Жилищного кодекса Российской Федерации обязана провести открытый конкурс по отбору управляющей организации.

2. В срок до 01 мая 2014 года проинформировать Управление ФАС по Мурманской области о выполнении данного предписания.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.