

## РЕШЕНИЕ

по делу № 112-И/2013

по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

г. Краснодар

Резолютивная часть решения объявлена 17.12.2013

Полный текст решения изготовлен 19.12.2013

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Дегтярева Р.В. – руководитель управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Бжассо К.Р. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Зайцева А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителей Организатора торгов» (далее – Организатор торгов) – ООО «Русская компания» – Ш. И.В.(доверенность б/н от 11.12.2013), в присутствии представителей ТУ Росимущества в Краснодарском крае Л. К.В. (доверенность от 16.12.2013 №06/14199), У. А.Н.(доверенность от 16.12.2013 №06/14200) в присутствии представителя Заявителя Ж. С.В (доверенность №23АА2893911 от 22.08.2013) – (далее – Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении открытого аукциона по реализации автомобиля Mitsubishi L-200, 2,5 2007г.в., VIN MMBJRKB407D1145992, изъятого и переданного на реализацию в рамках исполнительного производства №244444/13/41/23 от 23.07.2013, возбужденного ОСП по Прикубанскому округу г.Краснодара УФССП по Краснодарскому краю в отношении должника Ралетней И.В.( извещение 21111/2389326/04 на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)).

## УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба (вх. № 10138 от 09.12.2013) Заявителя о нарушении Организатором торгов при проведении открытого аукциона по реализации автомобиля Mitsubishi L-200, 2,5 2007г.в., VIN MMBJRKВ407D1145992, изъятого и переданного на реализацию в рамках исполнительного производства №244444/13/41/23 от 23.07.2013, возбужденного ОСП по Прикубанскому округу г.Краснодара УФССП по Краснодарскому краю в отношении должника Ралетней И.В.( извещение 21111/2389326/04 на сайте [forgi.gov.ru](http://forgi.gov.ru) .

Заявитель считает, что Организатором торгов нарушены требования распоряжения РФФИ от 29.11.2001 №418 «Об утверждении порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации.

1. Извещение о проведении торгов сделано организатором менее чем за тридцать дней до их проведения. Как видно из извещения о проведении торгов № 211113/2389826/04 дата создания извещения 21.11.2013 года. Дата публикации в периодическом издании 20.11.2013 года. Проведение торгов назначено 05.12.2013 года, что составляет 16 дней.

2. Также нарушен срок подачи заявки на участие в торгах. Установив срок подачи заявок до 02.11.2013 года, что составляет 12 дней, чем нарушается п 6.1 Распоряжения, в котором срок определен 15 дней.

Кроме того, до организаторов торгов доводилось, что в Первомайском районном суде находится жалоба на оценку рыночной стоимости автомобиля, так как рыночная стоимость занижена более чем в два раза, решение, на основании которого выдан исполнительный лист не вступило в законную силу и на него подана жалоба в Московский городской суд.

Таким образом, по мнению Заявителя, реализация автомобиля Mitsubishi L-200, 2,5, 2007 г.в., VIN MMBJRKВ407D1145992 по заниженной цене, с нарушением сроков привела к нарушению, как прав должника, так и прав взыскателя.

Организатор торгов возражает на доводы Заявителя, считает, что торги проведены в соответствии с действующим законодательством. С победителем заключен договор купли-продажи автомобиля Mitsubishi L-200, 2,5 2007г.в., VIN MMBJRKВ407D1145992.

Рассмотрение жалобы назначено на 17.12.2013 в 12-00.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией по делу №112-И/2013 установлено следующее.

В адрес Территориального управления Росимущества в Краснодарском крае (далее -Территориальное управление) поступило постановление судебного

пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги от 12.09.2013.

ООО «Русская компания» является поверенной организацией Территориального управления.

На основании вышеуказанного постановления Территориальное управление направило поручение на реализацию №26245/2545-13 от 14.10.2013 в адрес поверенной торгующей организации Территориального управления, для последующей реализации путем проведения торгов (залог) от судебного пристава - исполнителя по акту приема-передачи арестованного имущества, принадлежащего должнику - И.В. Ралетняя, изъятого в ходе исполнительного производства №244444/1341/23 от 23.07.2013, а именно:

автотранспортное средство MITSUBISHI L-200, 2,5, 2007, VINMMBJ5LKB407D145992, в количестве - 1 шт., общей стоимостью 345990 руб.

Публикация о реализации путем проведения торгов вышеуказанного недвижимого имущества была дана в газете «Кубанские новости» от 20.11.2013 №213 (5519), а также на сайте <http://torgi.gov.ru/>.

Поступили 2 заявки по лоту и были допущены 2 претендента на участие в торгах по продаже арестованного залогового движимого имущества.

В соответствии с извещением о проведении торгов № 211113/2389826/04 05 декабря 2013 года назначен аукцион по реализации автомобиля Mitsubishi L-200, 2,5, 2007 г.в., VIN MMBJRKB407D1145992, который изъят и передан на реализацию в рамках исполнительного производства № 244444/13/41/23 от 23.07.2013 года, возбужденного ОСП по Прикубанскому округу г.Краснодара УФССП РФ по Краснодарскому краю в отношении должника Ралетней И.В.

Заключены 2 договора о внесении задатка в сумме 17299,50 руб., Д.А.Комиссаров - №1/071/13аз и Ю.А. Савельева - №2-071/13аз, и предоставлены все документы, согласно информационному извещению (протокол №1/071/13аз окончание приема и регистрации заявок на участие в торгах по продаже арестованного залогового движимого имущества, принадлежащего должнику И.В. Ралетней).

Участником, выигравшим торги и заявившим наибольшую цену за продаваемое имущество, признан Д.А. Комиссаров, заявка №1/71/13аз, поступила 02.12.2013 в 10-13, предложивший наибольшую цену 347000 рублей.

В соответствии с пунктом 10 статьи 28.2 Закона РФ от 29.05.1992 N 2872-1(ред. от 06.12.2011) "О залоге" (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2013) в течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. Этот договор и протокол о результатах торгов являются основанием для внесения необходимых записей в соответствующий реестр, в котором ведется учет прав на заложенное движимое имущество.

В соответствии с квитанцией от 09.12.2013 победителем торгов была произведена оплата.

С учетом вышеизложенного был заключен договор купли-продажи арестованного транспортного средства от 10.12.2013 с Д.А. Комисаровым

спорного объекта и передан по акту приема-передачи транспортного средства от 10.12.2013 победителю торгов.

В соответствии с пунктом 2 статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать, во всяком случае, сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Так, в соответствии с пунктом 5 статьи 28.2 Закона РФ от 29.05.1992 N 2872-1 "О залоге" организатор торгов извещает о предстоящих торгах не позднее чем за десять дней, но не ранее чем за тридцать дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту проведения торгов, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Таким образом, организатор торгов Территориальное управление, в лице

ООО «Русская компания» провели торги по продаже арестованного залогового движимого имущества в установленный законом срок и доводы заявителя по первому пункту своего заявления в данном случае несостоятельны.

Так же по второму пункту доводов Заявителя установлено, срок подачи заявок на участие в торгах по продаже арестованного залогового движимого имущества не определен и не установлен законодательством Российской Федерации.

Ссылка Заявителя на применение Распоряжения специализированного государственного учреждения при правительстве Российской Федерации «Российский фонд федерального имущества» от 29.11.2001 №418 «Об утверждении Порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а так конфискованного, бесхозного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации» является необоснованна, так как Росимущество не является правопреемником Фонда и, следовательно, действие Порядка не распространяется на деятельность Росимущества (решение №Т-137/13 ФАС России от 02.12.2013).

Кроме того, в соответствии с пунктом VII приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 06.09.2013 №264 «Об утверждении методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» общая продолжительность приема заявок должна быть не менее 10 дней.

Организатором торгов Территориальным управлением, в лице ООО «Русская

компания» был установлен срок подачи заявок на участие в торгах по продаже залогового автомобиля в 12 дней, что не противоречит вышеуказанному приказу.

Данный приказ является ненормативным правовым актом, адресованным управлению и обязательным для его исполнения. Ненормативный правовой акт Росимущества не оспаривался, в материалах дела отсутствуют доказательства, свидетельствующие о признании его незаконным или недействительным.

Согласно пункту 4.2 Порядка взаимодействия ФССП и Территориального управления по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, утвержденного совместным приказом от 25.07.2008 №347/149 ФССП и Территориального управления, если исполнительное производство, в рамках которого арестованное имущество передано на реализацию, приостановлено, исполнительные действия или применение мер принудительного исполнения отложены либо предоставлена отсрочка или рассрочка, судебный пристав-исполнитель незамедлительно направляет в Территориальный орган ФССП России и в Территориальное управление копию соответствующего постановления или определения.

Территориальное управление немедленно после получения от Территориального органа ФССП России или судебного пристава-исполнителя соответствующего постановления или определения приостанавливает процедуру реализации арестованного имущества.

Таким образом, законодательством предусмотрен специальный порядок уведомления Территориального управления и организатора торгов о приостановлении реализации арестованного имущества.

Такое уведомление может быть сделано только судебным приставом-исполнителем, либо специалистами Территориального органа ФССП России путем направления ими соответствующего процессуального документа.

По свидетельству Организатора торгов, в адрес Территориального управления и ООО «Русская компания» документы, сведения о приостановлении исполнительного производства не поступали.

Таким образом, доводы заявителя, без предоставления установленным законом необходимых документов (судебного акта об обеспечительных мерах, постановления судебного пристава-исполнителя) о том, что ООО «Русская компания» не могло проводить торги, так как в Первомайском районном суде находилась жалоба на оценку рыночной стоимости спорного объекта, являются несостоятельными.

На основании изложенного, комиссией по делу №112-И/2013 в действиях Организатора торгов - Территориального управления Росимущества в Краснодарском крае в лице ООО «Русская компания» не установлено признаков нарушения действующего законодательства при проведении аукциона от 05.12.2013 по реализации автомобиля Mitsubishi L-200, 2,5, 2007 г.в., VIN

MMBJRKB407D1145992, который изъят и передан на реализацию в рамках исполнительного производства № 244444/13/41/23 от 23.07.2013 года, возбужденного ОСП по Прикубанскому округу г.Краснодара УФССП РФ по Краснодарскому краю в отношении должника Ралетней И.В.

По правилам статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Р.И.В. на действия Территориального управления Росимущества в Краснодарском крае и ООО «Русская компания» при проведении аукциона по реализации автомобиля Mitsubishi L-200, 2.5, 2007 г.в., VIN MMBJRKВ407D1145992, который изъят и передан на реализацию в рамках исполнительного производства № 244444/13/41/23 от 23.07.2013 года, возбужденного ОСП по Прикубанскому округу г.Краснодара УФССП РФ по Краснодарскому краю в отношении должника Ралетней И.В.- необоснованной.

Председатель Комиссии:

Р.В. Дегтярева

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Н.В. Левит

К.Р.Бжассо

А.А. Зайцева

