

РЕШЕНИЕ

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Резолютивная часть решения оглашена 15 апреля 2016 года.

В полном объеме решение изготовлено 18 апреля 2016 года.

Комиссия Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) (далее - Комиссия) в составе:

Председателя
Комиссии: - <...> – руководителя Челябинского УФАС России;
- <...> – начальника отдела антимонопольного
контроля Челябинского УФАС России;

Членов Комиссии - <...> – ведущего специалиста-эксперта отдела
антимонопольного контроля Челябинского УФАС
России

рассмотрев жалобу **№ 63-04-18.1/16** <...> (далее — Заявитель) от 07.04.2016 вх. № 4375 на действия (бездействие) организатора торгов - <...> при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «ИНТЕРКОЛОС-П»,

УСТАНОВИЛА:

Из текста жалобы от 07.04.2016 № 4375 и представленных документов следует, что Решением Арбитражного суда Челябинской области от 09.04.2015 в рамках дела № А35-8132/2014 ООО «ИНТЕРКОЛОС-П» признано несостоятельным (банкротом), открыта упрощенная процедура банкротства – конкурсное производство. Определением Арбитражного суда утвержден конкурсный управляющий ООО «ИНТЕРКОЛОС-П» <...>, член некоммерческого партнерства «СРО АУ «Южный Урал».

13.01.2016 между <...> и <...> заключен договор № 697 на проведение торгов по продаже имущества должника ООО «ИНТЕРКОЛОС-П».

06.02.2016 организатор торгов — <...> в газете «Коммерсантъ» № 20 (извещение № 66030219881), 08.02.2016 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ), 04.02.2016 в газете «Курская правда» № 7, 05.02.2016 на ЭТП ОАО «Российский аукционный дом» разместил сведения о проведении торгов по продаже имущества ООО «ИНТЕРКОЛОС-П».

Предметом торгов является:

- лот 1: недвижимое имущество и сооружения (двухэтажное нежилое здания, хлебопекарня (производственно-складское с административными помещениями, лит. А), общей площадью 895,4 кв.м; одноэтажное нежилое здание, гараж, лит. Г, общей площадью 89,6 кв.м; здание нежилое строение, пристройка к зданию, лит. В, площадью 2 кв.м; сооружения — водонапорная башня; сооружение — ограждение (сетка-рабица); сооружение-вагончик; сооружение -эстакада для ремонта а/м). Начальная цена — 11 268 341,03 рублей;
- лот 2: движимое имущество — товарно-материальные ценности. Начальная цена 431 658,97 рублей.

Величина снижения и периоды снижения: 1 период - срок, по истечении которого последовательно снижается цена, составляет 10 рабочих дней, снижение - 0%; 2 период - срок, по истечении которого последовательно снижается цена, составляет 10 рабочих дня, снижение - 25%; 3 период - срок, по истечении которого последовательно снижается цена, составляет 10 календарных дней, снижение - 25%; 4 период - срок, по истечении которого последовательно снижается цена, составляет 2 календарных дней - снижение до цены отсечения.

Цена отсечения по лоту № 1 - 1 500 000 руб., по лоту № 2 - 100 000 руб. Задаток - 20% от начальной цены. Задаток вносится вместе с подачей заявки на участие в торгах.

Прием заявок: с 10:00 08.02.2016.

09.04.2016 заключены договоры по лотам № 1, 2 по результатам торгов по продаже имущества ООО «ИНТЕРКОЛОС-П».

Заявитель в жалобе от 07.04.2016 вх. № 4375 указал, что до настоящего времени на ЕРСФБ не размещено объявление о проведении торгов по продаже имущества ООО «ИНТЕРКОЛОС-П», однако 26.03.2016 на ЕРСФБ в разделе «торги» появилось объявление о результатах проведения указанных торгов, которые были завершены 23.03.2016.

Заявитель указал, поскольку объявление о проведении торгов имущества ООО «ИНТЕРКОЛОС-П» не было своевременно размещено в ЕРСФБ, то Заявитель не смог принять участие в торгах.

Победителем торгов по лотам №№ 1, 2 был признан <...>. Заявитель указал, что победитель торгов и организатор торгов зарегистрированы и проживают в одном регионе, тогда как имущество торгов располагается в Курской области, поэтому о проведении торгов было известно ограниченному кругу людей, находящему в месте нахождения организатора торгов.

Организатор торгов - <...> на заседании Комиссии и в письменных пояснениях от 12.04.2016 вх. № 4652 указал, что он является организатором торгов на электронных торговых площадках, аккредитован при НП СРО АУ «Южный Урал».

Функции организатора торгов при продаже имущества предприятий банкротов установлены пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве.

Организатор торгов — <...> 06.02.2016 в газете «Коммерсантъ» № 20 (сообщение № 66030219881) опубликовал объявление о проведении торгов по продаже имущества ООО «ИНТЕРКОЛОС-П».

04.02.2016 в местном печатном органе — Автономное учреждение Курской области «Редакция газеты «Курская правда» опубликовано объявление о проведении указанных торгов.

08.02.2016 в ЕФРСБ (сообщение № 925737) размещено объявление о проведении торгов по продаже имущества банкрота. Указанное сообщение находится в свободном доступе для неограниченного круга лиц.

05.02.2016 на ЭТП ОАО «Российский аукционный дом» размещены сведения о проведении торгов по продаже имущества ООО «ИНТЕРКОЛОС-П».

23.03.2016 в 09:51:02 по лоту № 1 и 23.03.2016 в 09:49:49 по лоту № 2 поступили заявки на участие в торгах по продаже имущества ООО «ИНТЕРКОЛОС-П» от <...>.

Заявки <...> по лотам №№ 1, 2 были единственными, соответствовали условиям торгов, в связи с чем, <...> признан победителем по лотам №№ 1, 2.

Организатор торгов <...> представил определение Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении в отношении арбитражного управляющего <...> по аналогичным обстоятельствам, указанным Заявителем в жалобе.

Изучив материалы дела, заслушав пояснения организатора торгов — <...> Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. В силу части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с пунктом 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) **организатора торгов**, оператора электронной площадки,

конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Порядок реализации имущества должника установлен статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве).

В соответствии со статьей 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий.

Единый федеральный реестр сведений о банкротстве представляет собой федеральный информационный ресурс и формируется посредством включения в него сведений, предусмотренных настоящим Федеральным законом. Единый федеральный реестр сведений о банкротстве является неотъемлемой частью Единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц.

Сведения, содержащиеся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, являются открытыми и общедоступными.

Сведения, содержащиеся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, подлежат размещению в сети «Интернет» и могут использоваться без ограничений, в том числе путем дальнейшей их передачи и (или) распространения.

В соответствии с распоряжением Правительства РФ от 21.07.2008 № 1049-р газета «Коммерсантъ» является официальным изданием осуществляющим опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве.

В соответствии с частью 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 указанного Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

Материалами жалобы установлено, что организатор торгов — <...> **06.02.2016** в газете «**Коммерсант**» № 20 (сообщение № 66030219881) опубликовал объявление о проведении торгов по продаже имущества ООО «ИНТЕРКОЛОС-П».

04.02.2016 в местном печатном органе — Автономное учреждение Курской области «**Редакция газеты «Курская правда»**» было опубликовано объявление о проведении указанных торгов.

08.02.2016 в ЕФРСБ (сообщение № 925737) было размещено объявление о проведении торгов по продаже имущества ООО «ИНТЕРКОЛОС-П».

05.02.2016 на ЭТП ОАО «Российский аукционный дом» были размещены сведения о проведении торгов по продаже имущества ООО «ИНТЕРКОЛОС-П».

Комиссия обзрев сайт ЕФРСБ, установила, что в разделе «торги» 08.02.2016 размещено объявление (сообщение № 925737) о проведении торгов по продаже имущества ООО «ИНТЕРКОЛОС-П», что подтверждается скриншотом указанного сообщения, который приобщен к материалам жалобы.

Таким образом, организатор торгов 08.02.2016 разместил сообщение № 925737 о проведении торгов по продаже имущества ООО «ИНТЕРКОЛОС-П».

Заявителем жалобы не представлены доказательства неразмещения сообщения № 925737 о проведении торгов по продаже имущества ООО «ИНТЕРКОЛОС-П» на сайте ЕФРСБ.

2. В соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

В соответствии с объявлением о проведении торгов по продаже имущества ООО «ИНТЕРКОЛОС-П» и пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством

публичного предложения.

Согласно извещению о проведении торгов по продаже имущества ООО «ИНТЕРКОЛОС-П» установлено четыре периода снижения цены: с 08.02.2016 по 20.02.2016, с 21.02.2016 по 10.03.2016, с 11.03.2016 по 20.03.2016, с 21.03.2016 по 23.03.2016.

Материалами жалобы установлено, что в первые три периода снижения цены заявки от участников не поступали.

В соответствии с протоколом от 23.03.2016 о результатах торгов по продаже имущества ООО «ИНТЕРКОЛОС-П» на четвертом периоде снижения цены в 09:51:02 по лоту № 1 и в 09:49:49 по лоту № 2 поступили заявки на участие в торгах по продаже имущества <...>.

Таким образом, поступили только заявки <...> на участие в торгах по продаже имущества ООО «ИНТЕРКОЛОС-П» по лотам №№ 1, 2.

В соответствии с протоколом от 23.03.2016 о результатах продажи торгов по продаже имущества ООО «ИНТЕРКОЛОС-П» <...> признан победителем по лотам №№ 1, 2.

Комиссия проанализировав процедуру проведения торгов по продаже имущества ООО «ИНТЕРКОЛОС-П» установила, что в действиях организатора торгов — <...> отсутствуют нарушения порядка организации и проведения торгов, победитель определен верно.

Комиссия не принимает довод Заявителя о том, что организатор торгов <...> и победитель торгов — <...> зарегистрированы и проживают в одном регионе, тогда как имущество располагается в Курской области, поэтому о проведении торгов было известно ограниченному кругу людей, находящему в месте нахождения организатора торгов по следующим основаниям.

08.02.2016 на сайте ЕФРСБ было размещено объявление о проведении торгов по продаже имущества ООО «ИНТЕРКОЛОС-П», которое доступно для ознакомления неограниченному кругу лиц, то у Заявителя отсутствовали препятствия для принятия участия в указанных торгах.

На основании изложенного, доводы жалобы № 63-04-18.1/16 <...> от 07.04.2016 вх.№ 4375 на действия (бездействие) организатора торгов - <...> при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «ИНТЕРКОЛОС-П» являются необоснованными.

Руководствуясь частью 2 статьи 18.1, статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать доводы жалобы № 63-04-18.1/16 <...> от 07.04.2016 вх. № 4375 на действия (бездействие) организатора торгов - <...> при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «ИНТЕРКОЛОС-П» необоснованными.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.