

Глава К(Ф)Х Хагиев С.Б.

<...>

администрация  
Залегощенского района Орловской области  
303560, Орловская область,  
пгт Залегощь, улица Максима Горького, 20  
E-mail: zalegr@adm.orel.ru

ИП Васильев А.С.

<...>

Васильев С.П.

<...>

## **О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

### **ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 057/01/16-480/2022**

20.12.2022

Орёл

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Орловской области (далее – Орловское УФАС России, Управление) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

<...> (далее – Комиссия) посредством интернет-видеоконференции с использованием сервиса видеоконференций TrueConf,

при участии:

заявителя по делу – главы К(Ф)Х Хагиева С.Б.,

ответчика по делу – ИП Васильева А.С.;

представителя ответчика по делу – администрации Залегощенского района Орловской области: <...>,

заинтересованного лица – Васильева С.П.;

рассмотрев дело № 057/01/16-480/2022, возбужденное по признакам нарушения администрацией Залегощенского района Орловской области (ИНН 5709001807) и индивидуальным предпринимателем Васильевым А.С. (ИНН 570901516871) пункта 4 статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»),

### **У С Т А Н О В И Л А:**

Орловским УФАС России были рассмотрены заявления главы К(Ф)Х Хагиева С.Б., в которых сообщалось о неправомерном предоставлении администрацией Залегощенского района Орловской области земельных участков без проведения торгов (далее – Заявления).

Управлением было установлено, что, несмотря на наличие нескольких претендентов на аренду земельного участка с кадастровым номером 57:14:0040102:270, администрацией Залегощенского района Орловской области соответствующий аукцион проведен не был. Вместо этого администрацией Залегощенского района Орловской области был изменен вид разрешенного использования земельного участка с «для сельскохозяйственного производства» на «для сенокосения и выпаса скота», и в дальнейшем был предоставлен в аренду Васильеву А.С. без проведения торгов.

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 57:14:0040102:272 также был изменен администрацией Залегощенского района Орловской области с «для сельскохозяйственного производства» на «для сенокосения и выпаса скота», и в дальнейшем был предоставлен в аренду Васильеву С.П. без проведения торгов.

Земельный участок с кадастровым номером 57:14:0040102:272 является смежным с земельными участками, находящимися в аренде

у Васильева С.П., вид разрешенного использования которых – для сенокосения и выпаса скота (кадастровые номера 57:14:0040102:132 и 57:14:0040102:124).

Кроме того, согласно заключению по результатам выездного обследования № 4 от 26.07.2022, проведенного Новосильским межмуниципальным отделом Управления Росреестра по Орловской области при визуальном осмотре установлено, что на земельных участках с кадастровыми номерами 57:14:0040102:132, 57:14:0040102:124, 57:14:0040102:272 произрастают зерновые культуры, выявлены признаки нарушения, ответственность за совершение которого установлена частью 1 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием).

Одновременно с этим Васильев А.С. является индивидуальным предпринимателем, одним из видов деятельности которого является выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур. При этом Васильев А.С. и Васильев С.П. являются родственниками.

Данные обстоятельства свидетельствуют о том, что земельные участки используются (могут использоваться) для осуществления предпринимательской деятельности.

Совокупность вышеуказанных действий и обстоятельств может свидетельствовать об их направленности на обход установленной процедуры предоставления земельных участков в аренду, что ущемляет публичные интересы и нарушает законодательно установленный запрет необоснованного ограничения конкуренции.

На основании изложенного был издан приказ Управления от 10.10.2022 № 7/22 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения администрацией Залегощенского района Орловской области (ИНН 5709001807) и индивидуальным предпринимателем Васильевым А.С. (ИНН 570901516871) пункта 4 статьи 16 Закона «О защите конкуренции».

Рассмотрение дела откладывалось и было назначено на 20.12.2022.

До рассмотрения дела в Управление поступили письменные

пояснения администрации Залегощенского района Орловской области, в которых сообщается об отсутствии возможности представления позиции по вопросу непроведения аукциона на право аренды земельного участка с кадастровым номером 57:14:0040102:270, поскольку должностные лица администрации Залегощенского района Орловской области, выполнявшие организационно-распорядительные функции в 2020 году, в настоящее время не осуществляют служебную деятельность.

Глава К(Ф)Х Хагиев С.Б., ИП Васильев А.С., Васильева С.П. поддержали позиции, изложенные в ранее представленных пояснениях.

Комиссия, заслушав позиции лиц, участвующих в рассмотрении дела, рассмотрев документы, имеющиеся в материалах дела, пришла к выводу о необходимости получения дополнительных документов и сведений, в том числе от арендаторов земельных участков на территории Залегощенского района Орловской области в связи с чем, рассмотрение дела подлежит отложению.

На основании изложенного и в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 47 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

### **О П Р Е Д Е Л И Л А:**

1. Отложить рассмотрение дела № 057/01/16-480/2022.
2. Назначить рассмотрение дела № 057/01/16-480/2022 на **30.01.2023 в 14 часов 00 минут.**

Рассмотрение дела будет осуществляться посредством систем видеоконференцсвязи.

Принять дистанционное участие в рассмотрении дела возможно посредством интернет-видеоконференции с использованием сервиса видеоконференций TrueConf.

Интернет-видеоконференции проходят непосредственно в браузере на веб-странице портала видеоконференций, либо с использованием приложения для персонального компьютера и/или мобильных телефонов. Ознакомиться с инструкцией по дистанционному участию, информацией о системных требованиях к рабочему месту пользователя, возможно по электронному адресу в сети «Интернет»: [https://fas.gov.ru/in\\_ca.pdf](https://fas.gov.ru/in_ca.pdf).

Для подключения к видеоконференцсвязи необходимо заблаговременно установить программное обеспечение TrueConf.

**Для целей принятия участия в рассмотрении дела необходимо перейти по гиперссылке, указанной в приложении к настоящему определению.**

В случае отсутствия у участника рассмотрения дела технической возможности участия в рассмотрении дела посредством систем видеоконференцсвязи необходимо заблаговременно проинформировать Управление о таких обстоятельствах.

3. В соответствии с частью 1 статьи 25 Закона «О защите конкуренции» **лицам, участвующим в рассмотрении дела** представить следующую информацию и надлежащим образом заверенные копии документов:

**3.1. администрации Залегощенского района Орловской области:**

**3.1.1. в срок до 27.12.2022** представить перечень хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность, связанную с сельскохозяйственным производством (в том числе крестьянские (фермерские) хозяйства) на территории Залегощенского района Орловской области с указанием их контактных данных;

**3.1.2. в срок до 27.12.2022** представить перечень арендаторов земельных участков с разрешенным использованием «для сельскохозяйственного производства», «для сенокосения», «для выпаса скота» на территории Залегощенского района Орловской области с указанием их контактных данных;

**3.1.3. в срок до 23.01.2023** сообщить направлялось ли по результатам выездного обследования земельных участков с кадастровыми номерами 57:14:0040102:124, 57:14:0040102:132, 57:14:0040102:272, 57:14:0040102:270, проведенного 17.11.2022 предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований? В случае направления представить его копию, а также информацию о его рассмотрении или обжаловании.

**3.2. главе К(Ф)Х Хагиеву С.Б. в срок до 23.01.2023 письменно представить** правовую позицию относительно направления в администрацию Залегощенского района Орловской области заявления, содержащего просьбу отозвать заявление о предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым

номером 57:14:0040102:270, в том числе сообщить причины и цель направления заявления.

4. Лицам, участвующим в деле, предлагается представить иную информацию, документы или сведения (в случае наличия и/или необходимости), имеющие значение для рассмотрения настоящего дела по существу (в том числе судебную практику по рассматриваемому вопросу).

Председатель Комиссии:

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

**Комиссия обращает внимание лиц, участвующих в рассмотрении дела, что в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.**