

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ИП Марфина С.В.

Резолютивная часть решения оглашена «25» января 2021

В полном объеме решение изготовлено «28» января 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

В отсутствие:

ИП Марфина С.В. (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

ООО «Траст Корпорейшен» (далее – Организатор торгов), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

Конкурсного управляющего Осипова П.Ю. (далее – Конкурсный управляющий), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ИП Марфина С.В. (вх. от 28.12.2020 №47992/20) на действия Организатора торгов – ООО «ТРАСТ КОРПОРЕЙШН» при организации и проведении торгов по продаже имущества ООО «ИНСТИТУТ «ЛЕНГИПРОГОР» в форме открытого аукциона (извещение размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>, №5634203, лот №1), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

### УСТАНОВИЛА:

Извещение №5634203 о проведении открытого аукциона размещено на сайте Единого реестра сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru>), а также на сайте оператора электронной площадки **ООО "Всероссийская Электронная Торговая Площадка"** (<https://торговая-площадка-вэп.рф>), извещение №3527-ОАОФ (далее – сайт электронной площадки).

Дата начала представления заявок на участие: 26.10.2020 00:00

Дата окончания представления заявок на участие: 01.12.2020 00:00

Начало подачи предложений о цене имущества: 04.12.2020 12:00

Дата и время подведения результатов торгов: 04.12.2020 23:59

Предметом аукциона по лоту №1 является: Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, Ленинградское шоссе, уч. № 72-А, площадью 1500 кв. м, кадастровый № 47:07:0410023:54, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов розничной торговли. Нежилое здание, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Ленинградское шоссе, зд.72А, общей площадью 163 кв.м., кадастровый № 47:07:0410023:77

Начальная цена продажи лота: 13 230 251,00 руб, НДС не облагается.

Размер задатка: 2 646 050,20 руб.

В жалобе Заявитель указал, что Организатор торгов неправомерно приостановил процедуру проведения торгов, а также в нарушении норм действующего законодательства не вернул Заявителю задаток, уплаченный для участия в торгах.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

05.10.2020 на заседании комитета ООО «Институт «Ленгипрогор» утверждено Положение о порядке продажи имущества должника (далее Положение), в соответствии с пунктом 1.1.4 Положения организатором торгов выступает ООО «ТРАСТ КОРПОРЕЙШН».

В соответствии с пунктом 2 Положения Организатор торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим обеспечивает равный доступ всех лиц к информации о проведении торгов, и обеспечивает право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве.

Комиссией установлено, что Организатором торгов объявлены торги по

реализации имущества должника ООО «Институт «Ленгипрогор», дата проведения торгов - 04.12.2020 в 12:00 на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» - <https://торговая-площадка-вэп.рф>.

Заявки на участие в аукционе, принимались на электронной торговой площадке 26.10.2020 до 01.12.2020. Согласно условиям торгов, задаток должен быть зачислен участниками торгов на счет организатора торгов не позднее времени окончания приема заявок.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-44236/2019 от 25.11.2020 судом принято заявление ИП Тришиной Ксении Владимировны о признании недействительными решений собрания кредиторов по делу о несостоятельности (банкротстве) ООО «Институт «Ленгипрогор» от 05.10.2020.

Судебное заседание назначено на 02.02.2021. В связи с поступлением заявления ИП Тришиной К.В. в арбитражный суд, в целях защиты прав кредиторов, должника и третьих лиц путем предотвращения дальнейшей реализации имущества должника и последующего признания торгов недействительными, 19.11.2020 комитетом кредиторов ООО «Институт «Ленгипрогор» было проведено собрание, на котором принято решение о приостановлении торгов, назначенных на 04.12.2020 в 12:00.

Комиссией установлено, что 20.11.2020 Организатор торгов опубликовал сообщение №5777709 о приостановлении обжалуемых торгов в соответствии с решением собрания кредиторов от 19.11.2020, также информация о была размещена на сайте оператора электронной площадки.

В связи с тем, что данные торги были приостановлены в соответствии с решением собрания кредиторов, то Организатором торгов не нарушены нормы действующего законодательства и довод Заявителя не находит своего подтверждения.

Исходя из вышеизложенного, Организатором торгов правомерно приостановлены торги.

Пунктом 11 статьи 110 Закона о несостоятельности установлено, что Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Заявитель в составе жалобы представил поданную заявку на участие в аукционы от 19.11.2020, платежное поручение №281 от 19.11.2020 о перечислении задатка на участие в торгах по лоту №1, а также два заявления о возврате уплаченного задатка (исх.№1 от 07.12.2020 и исх. №2 от 07.12.2020).

Комиссией установлено, что 07.12.2020, 14.12.2020, 15.12.2020 Заявитель направлял в адрес Организатора торгов заявки на возврат задатка, а также 16.12.2020 направил письмо о возврате задатка посредством почтовой связи. Документов подтверждающих ответов Заявителю относительно возврата задатков Организатором торгов не представлено, Комиссией не установлено. Таким образом, Организатором торгов в нарушении пункта 15 статьи 110 Закона о несостоятельности не вернул Заявителю задаток уплаченный на участие в обжалуемых торгах.

Вместе с тем, Комиссия отмечает, что уведомление о поступлении жалобы №78/41653/20 от 30.12.2020 было направлено Организатору торгов с истребованием документов. В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов в срок до **13 января 2021** года необходимо было представить для рассмотрения жалобы по существу: возражения, извещение о проведении торгов; документацию о торгах; изменения, внесенные в документацию о торгах (если таковые вносились); разъяснения; заявки участников торгов; протоколы; в случае заключения договора купли-продажи с победителем торгов – копию договора.

18.01.2020 было направлено уведомление о переносе заседания комиссии №78/1040/21 на **25.01.2021** с истребованием документов у Организатора торгов документов предписанных уведомлением до **24 января 2021 года**, а именно: «возражения, извещение о проведении торгов; документацию о торгах; изменения, внесенные в документацию о торгах (если таковые вносились); разъяснения; заявки участников торгов; протоколы; в случае заключения договора купли-продажи с победителем торгов – копию договора».

**Организатор торгов не представил запрашиваемых документов касающихся изложенной в жалобе Заявителя информации, в связи с чем, в действиях Организатора торгов усматриваются признаки административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена статьей 19.8 КоАП РФ.**

Согласно части 5 статьи 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц- от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП Марфина С.В. обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов – ООО «Траст Корпорейшен» нарушение пункта 15 статьи 110 Закона о несостоятельности.
3. Выдать Организатору торгов обязательное предписание об устранении

выявленных нарушений законодательства Российской Федерации