

Исх. №АЯ-04/3784 от 18.04.2024 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалобы в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

в присутствии представителя организатора торгов ООО «Вендер» – <...> – (должностное лицо) (доверенность от 09.01.2024 г.), в отсутствие заявителя <...> – (физическое лицо)

, в отсутствие представителей оператора ЭТП ООО «Сирин», о времени и месте рассмотрения жалобы уведомлены надлежащим образом, рассмотрев в режиме видеоконференцсвязи жалобу заявителя <...> – (физическое лицо)

(вх.№3583 от 08.04.2024г.) на проведение торгов №22000106630000000077, на предмет: «Квартира пл.58 кв.м., кад.№16:50:100308:927 адрес: РТ, г. Казань, ул. Декабристов, <...>».

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступила жалоба заявителя <...> – (физическое лицо)

(вх. №3583 от 08.04.2024г.) на проведение торгов №22000106630000000077, на предмет: «Квартира пл.58 кв.м., кад.№16:50:100308:927 адрес: РТ, г. Казань, ул. Декабристов, <...>».

Суть жалобы, по мнению заявителя, реализация имущества должника проведена с нарушением требований действующего законодательства, а именно участник не получил доступ к площадке www.new.torg.msk.ru.

Организатор торгов с доводами, изложенными в жалобе согласился, представил устные и письменные пояснения, а также документы по торгам, которые приобщены к материалам дела.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной

системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 1 статьи 87 Федерального закона 02.10.2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Закон об исполнительном производстве определяет условия и порядок принудительного исполнения судебных актов, актов других органов и должностных лиц, которым при осуществлении установленных федеральным законом полномочий предоставлено право возлагать на физических лиц, юридических лиц, Российскую Федерацию, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования обязанности по передаче другим гражданам, организациям или в соответствующие бюджеты денежных средств и иного имущества либо совершению в их пользу определенных действий или воздержанию от совершения определенных действий.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество).

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области в установленном порядке привлекло для реализации арестованного имущества специализированную организацию ООО «Вендер», заключив с обществом государственный контракт.

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается ГК РФ, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Таким образом, проведение торгов при реализации имущества должника в рамках Закона об исполнительном производстве является обязательным.

Комиссия по результатам рассмотрения доводов заявителя на действия организатора торгов, а также позиции организатора торгов, изучив представленные сторонами материалы, приходит к следующим выводам.

Относительно довода заявителя о возможном блокировании его участия при проведении торгов.

В соответствии с частью 3 статьи 87 Закона об исполнительном производстве

реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

В соответствии с частью 1 статьи 90 Закона об исполнительном производстве торги должны быть проведены в двухмесячный срок со дня получения организатором торгов имущества для реализации.

Согласно части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Частью 3 статьи 57 Закона об ипотеке установлено, что организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Извещение о проведении торгов № №22000106630000000077 опубликовано на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> 22.03.2024 г.

Предмет торгов: лот 7: Квартира пл.58 кв.м., кад.№ 16:50:100308:927 адрес: РТ, г. Казань, ул. Декабристов, <...>.

Начальная продажная цена имущества: 5 988 800,00 руб.

Размер задатка: 299 440,00 руб.

Дата начала подачи заявок: 22.03.2024 00:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 29.03.2024 12:00 (МСК)

Дата и время проведения аукциона: 05.04.2023 10:00 (МСК)

Место проведения аукциона: Торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу www.new.torg.msk.ru

Дата, время подведения результатов торгов 05.04.2024 18:00 (МСК).

Между ООО «Вендер» и ЭТП ООО «Сирин» был заключен договор на оказание услуг об организации электронных торгов во исполнение условий государственного контракта.

ООО «Сирин» является оператором электронной торговой площадки www.new.torg.msk.ru, которая действует в соответствии с Регламентом данной электронной торговой площадки, размещенным на сайте ЭТП в открытом доступе.

Регламент ЭТП является договором присоединения участника торгов в соответствии со ст. 428 Гражданского Кодекса РФ и регулирует отношения, права и обязанности, присоединившихся к нему сторон (Оператора ЭТП, Организаторов торгов, Участников ЭТП, Посетителей, иных лиц, присоединившихся к Регламенту – сторон Договора) (п.2.1).

Согласно п. 2.2. Регламента присоединение лица к регламенту осуществляется средствами электронной площадки путем совершения на ЭТП действий, направленных на регистрацию на ЭТП с указанием персональных данных и присвоением логина для работы с ЭТП и участием в торгах, проводимых на ЭТП.

П. 2.3 Регламента установлено, что с момента присоединения лица к регламенту, настоящий регламент становится обязательным для такого лица, в том числе предоставляет присоединившемуся лицу право на участие в торгах, проводимых на ЭТП в электронной форме в порядке, предусмотренном настоящим регламентом.

Согласно п. 5.5 Регламента ЭТП обеспечивает наличие у каждого Участника ЭТП Личного кабинета, доступ к которому имеет только такое лицо.

Пунктом 5.6 Регламента установлено, что ЭТП функционирует непрерывно, круглосуточно в течение 7 (семи) дней в неделю, за исключением времени проведения профилактических работ. Совершение всех действий на ЭТП происходит по времени сервера (время московское), на котором размещена электронная площадка.

В соответствии с п.п 5.7 оператор обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, без взимания с них платы.

В соответствии с пунктом 5.10 Регламента оператор обеспечивает свободный круглосуточный бесперебойный доступ к ЭТП через сеть «Интернет» в течение всего времени проведения торгов организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, а также участникам торгов в соответствии с правами, представленными указанным лицам согласно действующему законодательству Российской Федерации.

Разделом 9 Регламента оператором торговой площадки установлен порядок проведения торгов.

Пунктом 9.3 Регламента установлено, что участники торгов подают предложения с установленного Организатором момента начала торгов. Разница между последним принятым предложением и текущим предложением Участника должна быть кратна шагу аукциона.

Согласно пункту 9.5 Регламента торги завершаются, если в течение периода

времени, определенного Организатором торгов (срока ожидания предложения), не было подано ни одного предложения о цене.

Пунктом 9.6 Регламента установлено, что победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Согласно части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;

4) участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

Комиссией Татарстанского УФАС России установлено, что рассматриваемые торги были назначены на 05.04.2024г. в 10:00 часов.

Согласно доводам заявителя, заявка для участия в торгах была зарегистрирована, однако в 10:00, когда начались торги доступа к площадке www.new.torg.msk.ru не было.

Согласно представленным пояснениям ООО «Вендер», 22 марта 2024 года организатором торгов было повторно объявлено о проведении вторичных торгов. Дата и время проведения торгов – 05 апреля 2024 года в 10 час. 00 мин. На участие в торгах были поданы заявки от четырех участников, в том числе которые 2 подавали заявки на участие ранее в повторных торгах, отмененных ООО «Вендер» по причине технической ошибки. На торг зарегистрировались два участника, однако на торговой площадке ЭТП Сирин во время проведения торга технический доступ был предоставлен только одному участнику. Второй участник не мог принять участие по причине технического сбоя.

Согласно сообщению Оператора ЭТП Сирин со стороны организатора торгов ООО «Вендер» была допущена ошибка в результате опубликования информации о проводимых торгах, а именно было сформировано извещение с номером №2742:

(2), которое ранее использовалось при опубликовании извещения повторных проводимых торгов по реализации имущества. В связи с допущенной ошибкой во время проведения новых торгов использование предыдущего (уже ранее примененного) номера извещения привело к сбою в работе ЭТП. Идентичные номера извещения привели к невозможности формирования доступа участников к торгам. О допущенном сбое все участники, в том числе Заявитель жалобы, были извещены. Поскольку техническая ошибка привела к сбою в работе торговой площадки, торги по поручению МТУ Росимущество № 2742 для реализации квартиры пл.58кв.м., кад. №16:50:100308:927, расположенной по адресу: РТ, г. Казань, ул. Декабристов, <...> будут объявлены и проведены повторно.

Организатор торгов ООО «Вендер» предоставил письмо от оператора электронной торговой площадки www.new.torg.msk.ru, о сбое в работе ЭТП.

Доводы заявителя о техническом сбое, подтверждаются оператором ЭТП.

Изучив представленные пояснения сторон, Комиссия Татарстанского УФАС приходит к выводу о том, что технический сбой на торговой площадке www.new.torg.msk.ru произошел из-за идентичных номеров извещений, что привело к невозможности формирования доступа участников к торгам.

Таким образом, при проведении аукциона в результате технического сбоя допущено ограничение конкуренции среди участников торгов.

Довод заявителя признан обоснованным.

Организатором торгов нарушены требования части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, пунктов 4.3, 4.14, 4.16 Регламента ЭТП «Онлайн Торги», утвержденного от 30.01.2024г.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23 и 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу заявителя <...> – (физическое лицо) (вх.№ 3583 от 08.04.2024г.) на проведение торгов №22000106630000000077, на предмет: «Квартира пл.58 кв.м., кад. №16:50:100308:927 адрес: РТ, г. Казань, ул. Декабристов, <...>» обоснованной.

2. Признать организатора торгов ООО «Вендер» нарушившим требования части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктов 4.3, 4.14, 4.16 Регламента ЭТП «Онлайн Торги», утвержденного от 30.01.2024г.

3. Выдать организатору торгов ООО «Вендер», оператору ЭТП предписание об устранении нарушений действующего законодательства.

4. Передать в установленном порядке материалы должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан для рассмотрения вопроса о необходимости возбуждения административного производства.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех

месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)