

Организатору торгов ООО «Капитал»

392005, г. Тамбов,
ул. Астраханская, д. 164 Г
e-mail: kapital@yandex.ru

ООО «Прима»

Юр. адрес: 393670, Тамбовская обл.,
г. Жердевка,
ул. Космонавтов, д. 1-а,

Почт. адрес: 392021, г. Тамбов,
ул. Клубная, 4

тел/факс: 8 (4752) 75-92-20

РЕШЕНИЕ

**по делу №АТЗ-16/14 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров**

Резолютивная часть решения оглашена «05» сентября 2014 г.

В полном объеме решение изготовлено «09» сентября 2014 г.

г. Тамбов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области (далее – Тамбовское УФАС России) по осуществлению контроля за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

председатель Комиссии – руководитель управления – Гречишникова Е.А.,

члены:

заместитель руководителя – начальник отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти Колодина Н.Н.,

главный специалист - эксперт отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Заботнова Т.В.,

ведущий специалист – эксперт отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Кузнецова К.С.,

в присутствии представителя ООО «Прима» <...> по доверенности,

в отсутствие представителя ООО «Капитал», извещенного надлежащим образом,

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу ООО «Прима» на действия ООО «Капитал» при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «ТНК-Транс»,

УСТАНОВИЛА:

Извещение о продаже посредством публичного предложения имущества ООО «ТНК-Транс» было опубликовано организатором торгов ООО «Капитал» в газете Коммерсант № 125 от 19.07.2014, в спецвыпуске газеты «Тамбовская жизнь» от 18.07.2014. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru, код торгов - SBR013-1407180012.

Посчитав действия организатора торгов при размещении информации о торгах незаконными, ООО «Прима» (далее – Заявитель) 29.08.2014 (вх. № 7470) обратилось с жалобой в Тамбовское УФАС России.

В частности, по мнению Заявителя, организатор торгов в нарушение п. 10 ст. 110

Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) не опубликовал в извещении о проведении торгов дату, время и место подведения результатов торгов.

Кроме того, Заявитель сообщил о нарушении ООО «Капитал» п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве, а именно: согласно договору о задатке, размещенному на электронной площадке, стороной по договору выступает должник ООО «ТНК-Транс», а не организатор торгов, как того требует указанная норма Закона. Также для перечисления задатка указаны реквизиты счета, принадлежащего должнику - ООО «ТНК-Транс», что, по мнению Заявителя, также нарушает действующее законодательство.

Организатор торгов ООО «Капитал» не согласилось с доводами, содержащимися в жалобе ООО «Прима», и письмом вх. от 04.09.2014 № 7997 сообщило, что в извещении о проведении торгов по продаже имущества ООО «ТНК-Транс» невозможно указать точную дату и время подведения результатов торгов в силу специфики торгов, вместе с тем, извещение содержит всю необходимую информацию (периоды снижения начальной цены, условия признания победителя торгов). В части довода о нарушении п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве ООО «Капитал» сообщило, что имеет право использовать счет должника в ходе конкурсного производства на основании ст. 133 Закона о банкротстве.

Комиссия Тамбовского УФАС России в результате рассмотрения жалобы, возражений на нее и материалов аукциона пришла к следующим выводам.

1. Пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 указанного закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Так, пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Изложенное свидетельствует о невозможности указания в извещении точной даты и времени подведения итогов торгов, как того требует п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, в силу особенностей проведения процедуры публичного предложения.

При этом, извещение о проведении торгов, размещенное ООО «Капитал», содержит сроки снижения начальной цены продажи имущества ООО «ТНК-Транс», а также информацию о порядке определения победителя торгов, соответствующую пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

С учетом изложенного, довод Заявителя о нарушении ООО «Капитал» порядка размещения информации о торгах не подтвердился.

2. Согласно п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация.

В рассматриваемом случае организатором торгов выступает ООО «Капитал» по поручению конкурсного управляющего ООО «ТНК-Транс» <...>

Пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве также установлено, что одной из функций организатора торгов (ООО «Капитал») является заключение с заявителями договора о задатке.

При этом, в проекте договора о задатке, размещенном ООО «Капитал», в качестве стороны по договору («Продавца») значится должник ООО «ТНК-Транс».

Таким образом, ООО «Капитал» нарушены требования п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве.

3. Довод ООО «Прима» о нарушении ООО «Капитал» действующего законодательства действиями по указанию реквизитов счета ООО «ТНК-Транс» для перечисления задатка не содержит ссылку на норму права. Закон о банкротстве также не содержит запрета на использование счета должника при проведении торгов в случае проведения торгов специализированной организацией.

Таким образом, вышеуказанный довод Заявителя не подтвердился.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Тамбовского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Прима» обоснованной.
2. Признать организатора торгов ООО «Капитал» нарушившим пункт 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Выдать организатору торгов ООО «Капитал» предписание об устранении нарушения пункта 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в срок до 22.09.2014.

Днем принятия решения считается дата его изготовления в полном объеме.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Тамбовской области, находящийся по адресу: 392000 г. Тамбов, ул. Пензенская, 67/12.

Председатель комиссии

Е.А. Гречишникова

Н.Н. Колодина

Члены комиссии

Т.В. Заботнова

К.С. Кузнецова

Исп. Кузнецова К.С.

Тел. (4752) 72-93-54

Организатору торгов

ООО «Капитал»

392005, г. Тамбов,

ул. Астраханская, д. 164 Г

e-mail: kaputal@yandex.ru

ПРЕДПИСАНИЕ № АТЗ-16/14

«9» сентября 2014 года

г. Тамбов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области (далее – Тамбовское УФАС России) по осуществлению контроля за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

председатель Комиссии – руководитель управления – Гречишникова Е.А.,

члены:

заместитель руководителя – начальник отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти Колодина Н.Н.,

главный специалист - эксперт отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Заботнова Т.В.,

ведущий специалист – эксперт отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Кузнецова К.С.,

руководствуясь статьёй 23, пунктом 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

на основании своего решения от 08 сентября 2014 года по делу № АТЗ-16/14 о нарушении ООО «Капитал» пункта 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов ООО «Капитал» **в срок до 22 сентября 2014 года** устранить нарушение п. 8 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а именно: аннулировать публичное предложение имущества ООО «ТНК-Транс», расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Мичуринская, 48, и все его результаты.

2. О выполнении настоящего предписания сообщить в Тамбовское УФАС России в тот же срок.

Предписание может быть обжаловано в течение трёх месяцев со дня его выдачи.

Председатель Комиссии

Е.А. Гречишникова

Н.Н. Колодина

Члены комиссии

Т.В. Заботнова

К.С. Кузнецова

Примечание. За невыполнение в

установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьёй 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Исп. Кузнецова К.С.

)8 (4752) 72-93-54