

Дело № 03-05/60-17

1. Заявитель <...>

2. ООО «АН «Северный Дом»

адрес: 163000, г. Архангельск,
пр. Обводный Канал, д. 44

3. Самодов М.Ю.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 03-05/60-17

«31» января 2018 года

г. Архангельск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области (далее по тексту – Архангельское УФАС России, Управление) по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

Председатель Комиссии	-	Цакулов Ю.Г.	заместитель руководителя, начальник отдела
			антимонопольного контроля и рекламы Архангельского УФАС России;
Члены Комиссии:	-	Шестакова Н.М.	главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и рекламы Архангельского УФАС России;
			Ипатова Т.В.

рассмотрев дело № 03-05/60-17, возбужденное по заявлению гражданина <...>, о нарушении, по мнению заявителя, ООО «АН «Северный Дом» п. 2, 3, 4 ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее по тексту – ФЗ «О рекламе»), выразившемся в распространении на сайте <http://arhangelsk.n1.ru> информации о продаже принадлежащей ему 2-х комнатной квартиры,

в присутствии:

- Грицыв В.В. - представителя ООО «Агентство недвижимости «Северный Дом» по доверенности от 15.01.2018.

в отсутствие:

- заявителя <...>, надлежащим образом извещенного о дате, времени и месте рассмотрения настоящего дела, в заседание Комиссии по рассмотрению дела № 03-05/60-17 не явился, представителей для участия в рассмотрении дела № 03-05/60-17 не направил.

УСТАНОВИЛА:

01.11.2017 (входящий № 7416) в адрес Архангельского УФАС России поступило заявление гражданина <...> о нарушении, по мнению заявителя, ООО «АН «Северный Дом» п. 2, 3, 4 ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее по тексту - ФЗ «О рекламе»), выразившемся в распространении на сайте <http://arhangelsk.n1.ru> информации о продаже принадлежащей ему 2-х комнатной

квартиры по адресу: г. Архангельск, ул. Терехина, д. 6 корп. 3.

Согласно заявлению, гражданин <...> договоров о рекламе и продаже квартиры с ООО «АН «Северный Дом» не заключал, схожее объявление о продаже своей квартиры с ее фотоизображениями, где в качестве контактного лица был обозначен Михаил +7 900 911-94-15, +7 911 554-11-33 (ООО «АН «Северный Дом»), обнаружил на сайте <http://arhangelsk.n1.ru/view/19935952>. В объявлении содержатся недостоверные сведения в характеристике (адрес объекта, описание, цена). Все обращения заявителя по указанным в рекламе телефонам с просьбой убрать недостоверное объявление остались без ответа. Гражданин <...> просит антимонопольный орган пресечь нарушение законодательства.

28.12.2017 Архангельским УФАС России путем входа на главную страницу Интернет по адресу <http://arhangelsk.n1.ru/wiel/19935952> проведен осмотр интернет-сайта, указанного в заявлении заявителя <...>. В ходе составления акта осуществлена фото-фиксация монитора в 2-х кадрах: «Продам 2-к, Терехина, д. 6 к 3», «Жилой дом по ул. Терехина».

В письменных пояснениях ООО «АН «Северный дом» (вх. № 485 от 22.01.2018) сообщило: договор с Савченко В.Ж. заключен 01.08.2017. Данные о характеристиках объекта недвижимости и его стоимости предоставлены Савченко В.Ж. Рассматриваемая реклама сотрудниками ООО «АН «Северный Дом» в сети Интернет не производилась, поскольку информация об объекте была размещена ранее риэлтором Самодовым М.Ю. Показов объекта не осуществлялось ввиду отсутствия звонков от потенциальных покупателей. Стоимость продаваемой квартиры указана лично продавцом с учетом стоимости вознаграждения ООО «АН «Северный Дом», Самодов М.Ю. занимается риэлторской деятельностью и размещает рекламу своих клиентов по продаже-покупке квартир самостоятельно, также предлагает своим клиентам возможность обратиться для заключения договора по предоставлению риэлторских услуг в ООО «АН «Северный Дом». Самодов М.Ю. не является работником ООО «АН «Северный Дом», в трудовых отношениях с агентством не состоит. ООО «АН «Северный Дом» на основании договора коворкинга от 27.10.2017 предоставляет Самодову М.Ю. в срочное безвозмездное пользование «коворкинг-центр», содержащий в себе всю необходимую для работы инфраструктуру и оборудование.

К пояснениям ООО «АН «Северный Дом» представлены копии учредительных документов (Устава, протокола общего собрания учредителей, приказа о назначении генеральным директором, свидетельств ИИИ и ОГРН, выписка из ЕГРЮЛ), договора-поручения по продаже недвижимости от 01.08.2017 Дпр-01/09/2017, уведомления Савченко В.Ж. о расторжении договора-поручения от 25.09.2017 и удалении информации о продаже квартиры из источников информации, заявления Савченко В.Ж. от 20.09.2017 о предоставлении справки о понесенных ООО «АН «Северный Дом» расходов, связанных с исполнением заключенного договора, договор коворкинга с Самодовым М.Ю. от 27.10.2017.

В заседании Комиссии 29.01.2018 представитель ООО «АН «Северный Дом» поддержал позицию, отраженную в пояснениях ген.директора АН «Северный Дом» и сообщил следующее: информация, опубликованная Самодовым М.Ю. ранее на сайте <http://arhangelsk.n1.ru> агентством недвижимости не корректировалась, какие-либо изменения не вносились. Во время действия договора, заключенного с Савченко В.Ж., спросом данный объект недвижимости не пользовался, звонков потенциальных покупателей по квартире не было. Савченко В.Ж. не понес никаких материальных затрат в связи с размещением объявления на сайте <http://arhangelsk.n1.ru>, претензий от него в адрес ООО «АН «Северный Дом» не поступало. Самодову М.Ю. о заключенном договоре стало известно в августе 2017, а поскольку требования об удалении объявления с сайта <http://arhangelsk.n1.ru> к нему от Савченко В.Ж. не поступало, информация продолжала публиковаться. С момента получения Определения о возбуждении дела ООО «АН «Северный Дом» были предприняты незамедлительные меры по изъятию объявления из всех источников.

Самодовым Михаилом Юрьевичем направлены в адрес Архангельского УФАС письменные объяснения по существу рассматриваемого дела: Савченко В. обратился в июне-июле 2017 посредством телефонного звонка на номер <...> -900-911-94-15, принадлежащего Самодову М.Ю., с намерением воспользоваться услугами по продаже квартиры. Предварительно договорившись, Савченко В и Самодов М.Ю. встретились по адресу продаваемого объекта недвижимости — в квартире по адресу: г. Архангельск, ул. Терехина, д. 6, кор. 1. При показе квартиры Савченко В. рассказал о характеристиках квартиры, определил ее стоимость и сообщил, что полные данные можно найти в сети интернет. Договоренность о размере вознаграждения решили определить при наличии конкретного покупателя. Савченко В. был предупрежден, что распространение рекламы о продаже квартиры будет осуществляться Самодовым М.Ю. посредством размещения ее в сети интернет. В объявлении, созданным Самодовым М.Ю. на сайте <http://arhangelsk.n1.ru>, была использована информация, заимствованная им из объявления самого Савченко В., эта информация полностью совпадала с той, которая была озвучена при личной встрече с продавцом квартиры. В августе 2017 от работника ООО «АН «Северный Дом» Самодову М.Ю. стало известно о заключении 01.08.2017 договора-поручения между агентством и Савченко В., после чего с продавцом квартиры он прекратил сотрудничество. Информация о размещении объявления о продаже рассматриваемого объекта недвижимости на сайте <http://arhangelsk.n1.ru> была передана Самодовым М.Ю. в ООО «АН «Северный Дом» и не удалялась им по причине того, что квартира оставалась на продаже.

Руководствуясь п. 45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе (утв. постановлением Правительства РФ от 17.08.2006 № 508),

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Рассмотрение дела № 03-05/60-17 отложить в связи с необходимостью получения Архангельским УФАС России дополнительных доказательств (материалов и документов) по настоящему делу.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 03-05/60-17 Самодова Михаила Юрьевича.
3. Назначить дело № 03-05/60-17 к рассмотрению на «28» февраля 2018 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Архангельск, ул. К. Либкнехта, д. 2, этаж 1, зал заседаний 109.

В случае неявки участников дела в назначенное время дело № 03-05/60-17 будет рассмотрено без участия сторон и без учета их мнения.

4. Самодову Михаилу Юрьевичу в срок до «19» февраля 2018 года представить по адресу: 163000, г. Архангельск, ул. К. Либкнехта, д. 2 (тел./факс: 21-54-45) следующую информацию (документы и материалы):

- объяснения, пояснения, возражения по настоящему делу с приложением необходимых документов и правовым обоснованием своей позиции (в письменной форме);
- как часто осуществлялся Вами показ рассматриваемого объекта недвижимости с момента опубликования Вами информации о его продаже на сайте <http://arhangelsk.n1.ru>;
- поступали ли в Ваш адрес претензии со стороны Савченко В.Ж. относительно размещенной в сети Интернет информации о характеристиках и указанной в объявлении стоимости;
- обращался ли лично к Вам Савченко В.Ж. с требованием удалить объявление о продаже принадлежащей ему квартиры с сайта <http://arhangelsk.n1.ru>;
- иную информацию при наличии для полного, всестороннего и объективного рассмотрения настоящего дела.

5. Савченко Владимиру Жоржовичу в срок до «19» февраля 2018 года представить по адресу: 163000, г. Архангельск, ул. К. Либкнехта, д. 2 (тел./факс: 21-54-45) следующую информацию (документы и материалы):

- распространяется ли в настоящее время объявление о продаже принадлежащей Вам квартиры по адресу: г. Архангельск, ул. Терехина, д. 6, корп. 3 в сети Интернет риэлторскими компаниями, агентствами, частными риэлторами, Вами;
- в каком виде, на каких Интернет сайтах и с какими характеристиками объекта недвижимости публиковалось Вами объявление о продаже квартиры в 2016-2017 годах;
- обращались ли Вы к Самодову М.Ю. в июне-июле 2017 с намерением воспользоваться услугами по продаже квартиры;
- сообщали ли Вы Самодову М.Ю. о распространенных ранее в сети Интернет объявлениях о продаже Вашей квартиры и фотографиях;
- поступали ли звонки, осуществлялись ли показы квартиры ООО «АН «Северный Дом» или Самодовым М.Ю. после 25.09.2017;
- обращались ли Вы к ООО «АН «Северный Дом» или Самодову М.Ю. с требованием изменить не соответствующие действительности характеристики квартиры;
- обращались ли Вы непосредственно к Самодову М.Ю. с требованием удалить сообщение о продаже Вашей квартиры;
- иную информацию при наличии для полного, всестороннего и объективного рассмотрения настоящего дела.

Информация должна быть представлена в полном объеме по каждому из пунктов запроса.

В случае отсутствия запрашиваемой информации по пункту запроса, указать на невозможность представления запрашиваемых сведений с пояснениями *(в письменной форме)*.

Доводим до Вашего сведения, что на основании ч. 6 ст. 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных законодательством о рекламе, а равно представление таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде либо представление недостоверных сведений (информации) - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двух тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до двухсот тысяч рублей.

Согласно п. 25 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе (утв. постановлением Правительства РФ от 17.08.2006 № 508) стороны и заинтересованные лица со дня возбуждения дела вправе:

1. знакомиться с материалами дела (за исключением сведений, составляющих государственную и иную охраняемую законом тайну) и делать выписки из них;
2. давать устные и письменные объяснения;
3. представлять доказательства по делу и участвовать в их исследовании;
4. заявлять ходатайства;
5. делать заявления;
6. возражать против заявлений и доводов других лиц;
7. пользоваться другими правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

Примечание:

- С материалами дела № 03-05/60-17 можно ознакомиться в Архангельском
1. УФАС России по адресу: г. Архангельск, ул. К. Либкнехта, д. 2, каб. 102 (исполнитель – Ипатова Татьяна Витальевна, 207-007).
 2. Полномочия сторон должны быть подтверждены соответствующими документами.
 3. Копии документов, представленные для приобщения к материалам дела № 03-05/60-17 и не заверенные нотариально, должны быть заверены подписью руководителя и печатью юридического лица (подписью и печатью индивидуального предпринимателя).
 4. При направлении документов **ссылка на номер дела 03-05/60-17 обязательна!**
Для организации допуска в помещения Архангельского УФАС России просим заблаговременно (за 1-2 дня до даты рассмотрения дела) сообщить данные
 5. (фамилия, имя, отчество) представителей лиц, которые будут принимать участие в рассмотрении дела № 03-05/60-17 для оформления пропусков по телефону: 207-007.

Председатель
Комиссии:

Ю.Г. Цакулов

Члены Комиссии:

Н.М. Шестакова

Т.В. Ипатова