ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

о прекращении действий, которые содержат признаки

нарушения антимонопольного законодательства

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) поступило заявление ООО «Управляющая компания Гарант-Сервис», указывающее на действия Администрации МО «Город Мирный» Мирнинского района РС (Я) содержащие в себе признаки нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), а именно издание Постановления Администрации муниципального образования «город Мирный» Мирнинского района от «19» октября 2017 года № 1630 «О заключении договора управления».

В ходе рассмотрения заявления, Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) установлено следующее:

19 октября 2017 года на информационном WEB-сайте Администрации МО "Город Мирный" http://gorodmirny.ru размещено Постановление Администрации муниципального образования «город Мирный» Мирнинского района от «19» октября 2017 года № 1630 «О заключении договора управления» (далее – Постановление №1630) (http://gorodmirny.ru/normativnye-pravovye-akty/postanovleniya-administracii/2017/4088-postanovlenie-1630-ot-19-oktyabrya-2017-goda.html).

Согласно указанному Постановлению в связи с признанием открытого конкурса по выбору способа управления многоквартирными домами несостоявшимся в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению №090817/0961637/03 от 11.09.2017, размещенного на официальном интернет-портале www.torgi.gov.ru, в целях реализации положений, предусмотренных частью 8 статьи 161, статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, городская Администрация постановляет:

1. Назначить Общество с ограниченной ответственностью «Мирнинское предприятие жилищно-коммунального хозяйства» управляющей компанией многоквартирных жилых домов, включенных в конкурсную документацию по проведению открытого конкурса, признанного несостоявшимся протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению №090817/0961637/03 от 11.09.2017 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории г. Мирный по 31 октября 2018 года .

2. Плату за пользование жилым помещением (плату за наем), плату за содержание и ремонт мест общего пользования на 1 кв.м. общей площади в месяц, стоимость услуг и (или) работ по содержанию и ремонту жилого помещения на 2017 год установить в размере, утвержденном Постановлением городской Администрации от 26.12.2016 № 1742 «О размерах платы граждан за пользование жилым помещением (плата за наем), содержание и ремонт жилых помещений, расположенных на территории МО «Город Мирный» на 2017 год».

3. ООО «МП ЖХ» (<…>):

3.1. Приступить с 01 ноября 2017 года к управлению многоквартирными жилыми домами на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, согласно приложению 1;

3.2. Обеспечить осмотр общего имущества многоквартирных жилых домов, включенных в конкурсную документацию.

3.3. Заключить с собственниками многоквартирных жилых домов договоры управления многоквартирными домами, по форме, установленной приложением 2 к настоящему Постановлению.

3.4. Обеспечить раскрытие информации, в соответствии со стандартом раскрытия информации,

утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами".

4. В случае признания открытого конкурса состоявшимся и передаче многоквартирных жилых домов на управление управляющей компании по итогам открытого конкурса, настоящее Постановление признается утратившим силу.

5. Опубликовать Постановление в порядке, установленном Уставом МО «Город Мирный».

6. Настоящее Постановлением вступает в силу со дня его опубликования.

7. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

Частью 1 статья 52 Устава муниципального образования "Город Мирный" Мирнинского района Республики Саха (Якутия) (в редакции Решений городского Совета от 27.03.2008 № 6-8, от 17.09.2009 №21-3, от 20.04.2010 № 25-1, от 03.11.2010 №28-4, от 28.02.2011 №33-1, от 25.11.2011 №38-2, от 02.03.2012 № 40-12, от 10.05.2012 №43-1, от 25.09.2012 № II - 46-1, от 27.03.2013 № III – 4-1, от 28.06.2013 № III -6-3, от 27.02.2014 № III -12-7, от 30.06.2014 № III-16-2, от 28.04.2015 № III – 29-1, от 22.10.2015 № III – 31-1, от 25.02.2016 № III – 35 - 1) установлено, что официальным опубликованием муниципального правового акта считается первая публикация его полного текста в газете «Мирнинский рабочий», «Мирнинский муниципальный вестник» или первое размещение (опубликование) на официальном сайте муниципального образования www.gorodmirny.ru. Муниципальные правовые акты публикуются в течение 7 календарных дней со дня их принятия, за исключением случая, предусмотренного частью 6 статьи 45 настоящего Устава.

Таким образом, Постановление №1630 опубликовано в соответствии с Уставом муниципального образования "Город Мирный" и вступило в силу 19 октября 2017 года.

09 августа 2017 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (https://torgi.gov.ru) под номером № 090817/0961637/03 опубликованы извещение и документация по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории г. Мирный (далее – Документация открытого конкурса).

Организатором конкурса является Администрация муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

Документация открытого конкурса подготовлена в соответствии со статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Порядок проведения конкурса по отбору управляющей организации).

Предметом конкурса является право заключения договоров управления многоквартирным домом. Конкурс проводится по 17 лотам:

Лот № 1: ш. 50 лет Октября, д. 12, ш. 50 лет Октября, д. 12/1, ш. 50 лет Октября, д. 14, ш. 50 лет Октября, д. 14/1, ш. 50 лет Октября, д. 16, ш. 50 лет Октября д. 16/1, ул. Строителей, д. 2;

Лот № 2: ул. Аммосова, д. 98/1, ул. Аммосова, д. 98/2, ул. Аммосова, д. 100, ул. Солдатова, д. 2, ул. Солдатова, д. 2/1, ул. Солдатова, д. 3, ул. Солдатова, д. 4, ул. Солдатова, д. 6, ул. Солдатова, д. 8, ул. Солдатова, д. 10, ул. Солдатова, д. 11, ул. Солдатова, д. 12, ул. Солдатова, д. 12/1, ул. Солдатова, д. 13, ул. Солдатова, д. 15, ул. Тихонова, д. 9/1, ул. Тихонова, д. 15/1, ул. Тихонова, д. 15/2;

Лот № 3: ул. Советская, д. 3, ул. Советская, д. 17, ул. Советская, д. 19, ул. Советская, д. 21, ул. Тихонова, д. 6, ул. Павлова, д. 8, ул. Советская, д. 17а, ул. Советская, д. 21а, ул. Тихонова, д. 5б, ул. Тихонова, д. 8, ул. Тихонова, д. 10, ул. Тихонова, д. 11, ул. Павлова, д. 4, ул. Павлова, д. 6, ул. Павлова, д. 12, ул. Павлова, д. 14, ул. Советская, д. 11/2, ул. Советская. 11/3, ул. Советская, д. 11/4, ул. Советская, д. 13/1, ул. Советская, д. 13/2, ул. Советская, д. 13/3, ул. Советская, д. 13/4, ул.

Советская, д. 13/5, ул. Советская, д. 13/6, ул. Советская, д. 13/7, ул. Советская, д. 15/1, ул. Советская, д. 15/2, ул. Тихонова, д. 3/1, ул. Тихонова, д. 7, ул. Тихонова, д. 9, ул. Тихонова, д. 12, ул. Тихонова, д. 12/2, ул. Тихонова, д. 16, ул. Тихонова, д. 16а;

Лот № 4: Ленинградский пр-кт, д. 23а, Ленинградский пр-кт, д. 27а, Ленинградский пр-кт, д. 44, Ленинградский пр-кт, д. 46, Ленинградский пр-кт, д. 50, Ленинградский пр-кт, д. 52, ул. 40 лет Октября, д. 1, ул. 40 лет Октября, д. 2, ул. 40 лет Октября, д. 8а, ул. 40 лет Октября, д.10, ул. 40 лет Октября, д. 24, ул. 40 лет Октября, д. 24а, ул. 40 лет Октября, д. 24б, ул. 40 лет Октября, д. 26а, ул. 40 лет Октября, д. 26б, ул. 40 лет Октября, д. 28, ул. 40 лет Октября, д. 28а, ул. 40 лет Октября, д. 28б, ул. 40 лет Октября, д. 30, ул. 40 лет Октября, д. 30а, ул. 40 лет Октября, д. 30б, ул. 40 лет Октября, д. 32, ул. 40 лет Октября, д. 32а, ул. 40 лет Октября, д. 32б, ул. 40 лет Октября, д. 34, ул. 40 лет Октября, д. 34а, ул. 40 лет Октября, д. 36, ул. 40 лет Октября, д. 36а , ул. 40 лет Октября, д. 36б, ул. 40 лет Октября, д. 38, ул. 40 лет Октября, д. 38б, ул. 40 лет Октября, д. 40, ул. 40 лет Октября, д. 40а, ул. 40 лет Октября, д. 42, ул. 40 лет Октября, д. 42а, ул. 40 лет Октября, д. 44, ул. 40 лет Октября, д. 44а, ул. 40 лет Октября, д. 46а ,ул. 40 лет Октября, д. 46б ,ул. 40 лет Октября, д. 48а ,ул. Ленина, д. 18 ,ул. Ленина, д. 20 ,ул. Ленина, д. 22, ул. Ленина, д. 24, ул. Ленина, д. 26, ул. Ленина, д. 28, ул. Ленина, д. 30, ул. Ленина, д. 32, ул. Ленина, д. 34а, ул. Ленина, д. 34б, ул. Ленина, д. 40, ул. Ленина, д. 40а, ул. Ленина, д. 42, ул. Ленина, д. 42а, ул. Ленина, д. 44, ул. Ленина, д. 44а, ул. Ойунского, д. 28, ул. Ойунского, д. 30, ул. Ойунского, д. 30а, ул. Ленина, д. 11, ул. Ленина, д. 21, ул. Ленина, д. 37, Ленинградский пр-кт, д. 23 ,Ленинградский пр-кт, д. 25 Ленинградский пр-кт, д. 25а ,ул. Ленина, д. 10, ул. Ленина, д. 12, ул. Ленина, д. 23, ул. Ленина, д. 34, ул. Ленина, д. 35, ул. Ленина, д. 36 , ул. Ленина, д. 38, ул. Ойунского, д. 36, ул. Советская, д. 6, ул. Советская, д. 8, ул. Советская, д. 10, ул. Советская, д. 12, ул. Советская, д. 14, Ленинградский пр-кт, д. 48, Ленинградский пр-кт, д. 48а, ул. Ленина, д. 22а, ул. Ленина, д. 41, ул. Ленина, д. 43, ул. Ленина, д. 41а, ул. Советская, д. 18а, ул. Советская, д. 20, ул. Советская, д. 20а;

Лот № 5: Ленинградский пр-кт, д. 34, Ленинградский пр-кт, д. 34а, Ленинградский пр-кт, д. 34б, Ленинградский пр-кт, д. 36, Ленинградский пр-кт, д. 36а, Ленинградский пр-кт, д. 38а, Ленинградский пр-кт, д. 40, Ленинградский пр-кт, д. 40а, Ленинградский пр-кт, д. 42, Ленинградский пр-кт, д. 42а, Ленинградский пр-кт, д. 42б, ул. 40 лет Октября, д. 3, ул. 40 лет Октября, д. 7, ул. 40 лет Октября, д. 42в, ул. 40 лет Октября, д. 43, ул. Аммосова, д. 26а, ул. Аммосова, д. 28, ул. Аммосова, д. 28б, ул. Аммосова, д. 30а, ул. Комсомольская д. 24, ул. Комсомольская д. 26, ул. Ойунского, д. 20, ул. Ойунского, д. 22, ул. Ойунского, д. 24, ул. Ойунского, д. 25, ул. Ойунского, д. 25б, ул. Ойунского, д. 26, ул. Ойунского, д. 27, ул. Ойунского, д. 29, ул. Ойунского, д. 31, ул. Ойунского, д. 33, ул. Ойунского, д. 33а, ул. Ойунского, д. 35, ул. Ойунского, д. 37, Ленинградский пр-кт, д. 19, Ленинградский пр-кт, д. 21, ул. Ойунского, д. 41, ш. 50 лет Октября, д. 3, ш. 50 лет Октября, д. 5, ш. 50 лет Октября, д. 7, ул. Аммосова, д. 38б, ш. 50 лет Октября, д. 2, ш. 50 лет Октября, д. 2/1, ш. 50 лет Октября, д. 4, Ленинградский пр-кт, д. 21/1, Ленинградский пр-кт, д. 21/2, ул. 40 лет Октября, д. 11, ул. Комсомольская д. 2, ул. Комсомольская д. 4, ул. Комсомольская д. 4а, ул. Комсомольская д. 16а, ул. Комсомольская д. 16/2, ул. Комсомольская д. 22, ул. Ленина, д. 2, ул. Ленина, д. 4/2, ул. Ойунского, д. 13, ул. Ойунского, д. 15, ул. Ойунского, д. 21, ул. Ойунского, д. 23, ул. Ойунского, д. 43;

Лот № 6: Ленинградский пр-кт, д. 11б, Ленинградский пр-кт, д. 26, Ленинградский пр-кт, д. 26а, Ленинградский пр-кт, д. 26б, ул. Комсомольская д. 1, ул. Комсомольская д. 5а, ул. Комсомольская д. 5б, ул. Комсомольская д. 7, ул. Комсомольская д. 7а, ул. Комсомольская д. 9а, ул. Комсомольская д. 9б, ул. Комсомольская д. 11а, ул. Комсомольская д. 11б, ул. Комсомольская д. 13а, ул. Комсомольская д. 13б, ул. Комсомольская д. 13в, ул. Московская, д. 20, ул. Московская, д. 20а, ул. Московская, д. 22, ул. Московская, д. 22а, ул. Московская, д. 24, ул. Московская, д. 24б, ул. Московская, д.26а, ул. Московская, д. 28, ул. Московская, д. 30, ул. Московская, д. 30а, ул. Московская, д. 30б, ш. Кирова, д. 9/1, ш. Кирова, д. 9/2, ул. Комсомольская д. 11/1, ул. Комсомольская д. 11/2, ул. Комсомольская д. 23, ул. Комсомольская д. 25, ул. Комсомольская д. 25а, ул. Московская, д. 18/1;

Лот № 7: Ленинградский пр-кт, д. 7, Ленинградский пр-кт, д. 7б, Ленинградский пр-кт, д. 14, Ленинградский пр-кт, д. 16, Ленинградский пр-кт, д. 18, Ленинградский пр-кт, д. 20, Ленинградский пр-кт, д. 20а, ул. Вилюйская, д. 3, ул. Вилюйская, д. 5, ул. Вилюйская, д. 7, ш. Кирова, д. 2, ш. Кирова, д. 2б, ш. Кирова, д. 4, ш. Кирова, д. 4б, ш. Кирова, д. 5, ш. Кирова, д. 5а,

ш. Кирова, д. 5б, ш. Кирова, д. 6, ш. Кирова, д. 6а, ш. Кирова, д. 8, ш. Кирова, д. 8а, ш. Кирова, д. 9, ш. Кирова, д. 10, ш. Кирова, д. 12, ш. Кирова, д. 14, ш. Кирова, д. 16, ш. Кирова, д. 18, ш. Кирова, д. 20, Ленинградский пр-кт, д. ½;

Лот № 8: ул. Амакинская, д. 2, ул. Амакинская, д. 2/2, ул. Амакинская, д. 2/3, ул. Амакинская, д. 2/4, ул. Амакинская, д. 2/5, ул. Амакинская, д. 4, ул. Амакинская, д. 6, ул. Амакинская, д. 8, ул. Амакинская, д. 10, ул. Амакинская, д. 12, ул. Амакинская, д. 14, ул. Амакинская, д. 16, ул. Бобкова, д. 1, ул. Бобкова, д. 3, ул. Бобкова, д. 5, ул. Бобкова, д. 7, ул. Бобкова, д. 9, ул. Бобкова, д. 11, ул. Куницына, д. 19, ул. Куницына, д. 20, ул. Соболева, д. 5, ул. Соболева, д. 7, ул. Соболева, д. 9, ул. Соболева, д. 11, ул. Соболева, д. 13;

Лот № 9: ул. Звездная, д. 4, ул. Звездная, д. 6, ул. Звездная, д. 14, ул. Звездная, д. 16, ул. Звездная, д. 18, ул. Звездная, д. 20, ул. Звездная, д. 22, ул. Звездная, д. 26, ул. Звездная, д. 28, ул. Звездная, д. 36, ул. Звездная, д. 42, ул. Звездная, д. 44, ул. Звездная, д. 46, ул. Звездная, д. 46/1, ул. Звездная, д. 48, ул. Звездная, д. 48/1, ул. Звездная, д. 48/2, ул. Звездная, д. 50;

Лот № 10: ул. Логовая, д. 1, ул. Ручейная, д. 1;

Лот № 11: ул. Тихонова, д. 4;

Лот № 12: ул. Ленина, д. 35а, ул. Советская, д. 18;

Лот № 13: ул. Ленина, д. 14;

Лот № 14: Ленинградский пр-кт, д. 1/1;

Лот № 15: ул. Аммосова, д. 20, ул. Аммосова, д. 22, ул. Аммосова, д. 24, ул. Аммосова, д. 22а;

Лот № 16: ул. Геологическая, д. 2;

Лот № 17: ул. Аммосова, д. 96/2.

Дата начала срока подачи заявок на участие в конкурсе: «09» августа 2017 года с 08:15.

Дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе: до 11:00 «11» сентября 2017 года.

11 сентября 2017 года на сайте torgi.gov.ru по извещению № 090817/0961637/03 опубликован Протокол № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению №090817/0961637/03.

Согласно указанному протоколу Конкурсная комиссия Администрации МО «город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) провела процедуру вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и решила признать открытый конкурс несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в открытом конкурсе по всем лотам.

Согласно части 4 статьи 161 ЖК РФ орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом установлены Порядком проведения конкурса по отбору управляющей организации (Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»).

Согласно части 8 статьи 161 ЖК РФ заключение договора управления многоквартирным домом

без проведения открытого конкурса, предусмотренного ч. 4 и 13 указанной статьи, допускается, если указанный конкурс, в соответствии с законодательством, признан несостоявшимся.

Частью 5 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации аукцион и конкурс, в которых участвовал только один участник, признаются несостоявшимися. Иные основания признания торгов несостоявшимися устанавливаются законом.

На основании п. 59 Порядка проведения конкурса по отбору управляющей организации, в случае если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, организатор конкурса в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок проводит новый конкурс в соответствии с настоящими Правилами. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан увеличить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов.

Согласно пункту 71 Порядка проведения конкурса по отбору управляющей организации, в случае если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.

Таким образом, конкурс по отбору управляющей организации может быть признан несостоявшимся лишь в случае, если только один претендент признан участником конкурса.

Вместе с тем, Администрация МО «город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) признала открытый конкурс несостоявшимся в связи с тем, что не подана ни одна заявка на участие в конкурсе.

На основании изложенного, Администрация МО «город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) необоснованно издала Постановление №1630 в связи с признанием открытого конкурса по выбору способа управления многоквартирными домами несостоявшимся в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению №090817/0961637/03 от 11.09.2017, размещенного на официальном интернет-портале www.torgi.gov.ru, в целях реализации положений, предусмотренных частью 8 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Статьей 15 Закона о защите конкуренции установлен запрет на ограничивающие конкуренцию акты и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов органов или организаций, организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственных внебюджетных фондов, Центрального банка Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Таким образом, действия Администрация МО «город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), выразившиеся в издании Постановления от «19» октября 2017 года № 1630 «О заключении договора управления» на основании части 8 статьи 161 Жилищного кодекса

Российской Федерации, содержат в себе признаки ограничения конкуренции и нарушения требований части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, а именно назначение ООО «Мирнинское предприятие жилищно-коммунального хозяйства» управляющей компанией многоквартирных жилых домов, включенных в конкурсную документацию по проведению открытого конкурса по извещению №090817/0961637/03 от 11.09.2017, в связи с признанием указанного открытого конкурса по выбору способа управления многоквартирными домами несостоявшимся.

Указанные действия Администрации МО «город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) ограничивают права хозяйствующих субъектов, которые могут действовать или действуют на данном товарном рынке в территориальных границах МО «город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), на участие в конкурсах в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом"), а также на обжалование результатов проведенных конкурсов.

В соответствии с частью 2 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции в случае выявления признаков нарушения статьи 15 Закона о защите конкуренции выдается предупреждение в целях пресечения действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции и (или) ущемлению интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо ущемлению интересов неопределенного круга потребителей.

В связи с наличием в действиях Администрации МО «город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) (678170, РС (Я), г. Мирный, ул. Ленина, 16) признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» **предупреждает** о необходимости прекращения указанных действий путем:

- *Отмены Постановления Администрации муниципального образования «город Мирный» Мирнинского района от «19» октября 2017 года № 1630 «О заключении договора управления», в срок не более чем десять календарных дней с момента получения данного предупреждения*;

О выполнении предупреждения сообщить в Якутское УФАС России (адрес: г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 22, каб. 213) в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Согласно части 6 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции – антимонопольный орган должен быть уведомлен о выполнении предупреждения в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

В соответствии с частями 7, 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции – *при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности* за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением. В случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.

Административная ответственность за нарушение статьи 15 установлена статьей 14.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в соответствии с которой действия (бездействие) должностных лиц федеральных органов исполнительной власти, органов

исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных лиц органов или организаций, государственных внебюджетных фондов, а также организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, которые недопустимы в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации и приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, а равно к ограничению свободного перемещения товаров (работ, услуг), свободы экономической деятельности, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 14.32 настоящего Кодекса, - влекут наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятнадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Врио руководителя

Управления <...>