

## РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»

№101-18.1/2016

24 октября 2016 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н.– заместитель руководителя Ставропольского УФАС России,

Члены комиссии:

Пашкова Н.Н. – заместитель начальника отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России;

Томиленко С.Ю. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

В присутствии представителя:

Конкурсного управляющего <.....> лично.

<.....> представитель по доверенности от 21.10.2016 года №23 АА 6276072 <.....>.

Рассмотрев жалобу <.....> на действия организатора торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Вертикаль» по извещению №5008191 – на сайте [www://fabricant.ru](http://fabricant.ru) – конкурсного управляющего <.....>, руководствуясь пунктом 17 и пунктом 20 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

УСТАНОВИЛА:

1 В Ставропольское УФАС России поступила жалоба от <.....> на действия конкурсному управляющего ООО «Вертикаль» <.....> - организатора торгов по извещению №5008191.

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно на необоснованное отклонение заявки <.....>.

2. <.....> представил Комиссии Ставропольского УФАС России конкурсную документацию, а так же объяснения, в которых пояснил, что его действия соответствуют действующему законодательству, а именно положениям Федерального закона от 26.10.2002 г. №127 – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Так же конкурсным управляющим было указано, что в настоящий момент договоры по итогам процедуры торгов заключены.

3. Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

В газете «Коммерсантъ» №147 от 13.08.2016 г. было опубликовано объявление о проведении 19.09.2016 г. в 00-00 по мск, на сайте <https://fabricant.ru> торгов в форме публичного предложения.

Проанализировав документацию, Комиссией Ставропольского УФАС установлено, что торги по реализации имущества ООО «Вертикаль», проводились в форме публичного предложения. Данная форма торгов регламентируется пунктом 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127 – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», согласно которого рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

4. Комиссия Ставропольского УФАС России, исследовав довод заявителя о нарушении порядка определения победителя торгов, исследовав документацию о проведении публичного предложения, установила следующее.

Лот №1 - нежилые помещения здания гаража №1, 2, 3, общей площадью 94,5 кв. м, Литер: Л. Адрес (местонахождение): г. Армавир, ул. К. Маркса, 199. Кадастровый (или условный) номер <...> -23-37/017/2006-069; земельный участок, для эксплуатации нежилых помещений здания гаража. Площадь 132 кв. м. Адрес (местонахождение): г. Армавир, ул. К. Маркса, 199. Кадастровый (или условный) номер <...> :38:0105024:109; здание склада, площадью 88.2 кв. м. Литер: Д. Инвентарный номер <...> . Адрес (местонахождение): г. Армавир, ул. К. Маркса, 199. Общая долевая собственность: 45/100. Кадастровый (или условный) номер <...> -23-37/006/2007-451; земельный участок, для эксплуатации здания склада. Площадь 123 кв. м. Адрес (местонахождение): г. Армавир, ул. К. Маркса, 199. Кадастровый (или условный) номер <...> :38:0105024:107. Общая долевая собственность: 45/100. Начальная цена лота - 732 829,50 рублей (без учета НДС).

Начальная цена действует 5 (Пять) рабочих дней. Последовательное снижение устанавливается в размере 10% от начальной цены лота, а именно - 73 282,95 рублей, каждые 5 (Пять) рабочих дней. Срок публичного предложения - 30 (Тридцать) рабочих дней.

Для участия в торгах претенденты должны зарегистрироваться на сайте: <https://fabricant.ru>, подать заявку и документы в электронном виде, оформленные в соответствии: с п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ. Документы, прилагаемые к заявке: выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки; выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для ИП); копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; платежное поручение о перечислении задатка с отметкой банка об

исполнении. Ознакомление по местонахождению имущества по предварительной записи у организатора торгов.

Задаток составляет 10% от начальной цены лота, а именно - 73 282,95 рубля, и вносится по следующим реквизитам: ООО «Вертикаль», ИНН 2302041720, КПП 230201001, р/с 40702810100000010621 в ПАО Ставропольпромстройбанк г. Ставрополь, к/с 30101810500000000760, БИК 040702760. Задаток должен быть внесен на дату составления протокола об определении участников торгов. Определение победителя осуществляется по максимальной цене, согласно п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Подведение итогов состоится в день определения победителя торгов на сайте проведения торгов. Договор купли-продажи подписывается в течение 10 календарных дней с даты подписания протокола об итогах торгов. Оплата имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи, на реквизиты должника: р/с №40702810800000010620 в ПАО Ставропольпромстройбанк, БИК 040702760, к/с №30101810500000000760.

Подача заявок была определена в 6 этапов первый этап с 19.09.2016 по 24.09.2016, 2 этап с 26.09.2016 года по 30.09.2016 года, 3 этап 03.10.2016 года по 07.10.2016 года, 4 этап 10.10.2016 года по 15.10.2016 года.

Подача заявки <.....> было осуществлено на 4 этапе. Дата и время подведения результатов торгов 15.10.2016 15-00.

Протокол определения участников этапа опубликован 15.10.2016 года конкурсным управляющим, согласно которого на данном этапе было подано три заявки.

Заявка <.....> было отклонена, так как отсутствует заявка, соответствующая установленным требованиям. Поступление задатка не подтверждено на дату составления протокола об определении участников.

Комиссией было изучен пакет документов представленные <.....> в ходе проведения торгов. Комплект документов состоял из договора задатка, копии паспорта стр. 2-5, и чеком на операции Сбербанк онлайн.

Таким образом, пакет заявки не содержал в себе бланк заявки как отдельно оформленный документ. Извещение о проведении торгов содержало в себе требование о подачи заявки и документов в электронном виде, оформленные в соответствии: с п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ

п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ определяет, что заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием закрытой формы представления предложений о цене предприятия заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене предприятия, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В случае проведения закрытых торгов к заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям к участнику торгов, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении ограниченно оборотоспособного имущества и указанным в сообщении о проведении торгов.

При проведении конкурса заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных

документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Довод <.....> о том, что чек на операции Сбербанк онлайн подтверждает оплату задатка Комиссией отвергается по следующим причинам.

В извещении о проведении торгов определено, что к заявке прилагается платежное поручение о перечислении задатка с отметкой банка об исполнении. Конкурсным управляющим представлена выписка из банка, что денежные средства поступили на счет конкурсного управляющего только 17.10.2016 года.

Согласно п. 12 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ решение об отказе в принятии заявки принимается, в случае если факт поступления задатка на счет указанный в извещении о проведении торгов, не подтвержден на дату составления протокола об определении участников торгов.

На основании изложенного Комиссия Ставропольского УФАС России установила, что процедура рассмотрения заявок при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Вертикаль» по извещению №5008191 – на сайте [www://fabricant.ru](http://fabricant.ru) – конкурсного управляющего <.....> проведена в соответствии с нормами пункта 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», соответственно доводы жалобы о неправомерности недопуска и отклонения заявки <.....> являются необоснованными и противоречащими нормам вышеупомянутой нормы закона.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу <.....> на действия организатора торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Вертикаль» по извещению №5008191 – на сайте [www://fabricant.ru](http://fabricant.ru) – конкурсного управляющего <.....> – не обоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.