

РЕШЕНИЕ

по делу №7 РНУА/2020

о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Резолютивная часть решения оглашена «30» сентября 2020г.

В полном объеме решение изготовлено «01» октября 2020г.

г.

Махачкала

Комиссия ФАС России по рассмотрению обращений в порядке, предусмотренном Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее - Приказ ФАС России № 247/15, Порядок) в составе:

Председателя комиссии

К.А. Бабаева

Членов Комиссии:

Р.А. Муртазалиева

М.А. Рагимова

Н.Р. Ванатиева,

рассмотрев обращение ТУ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В РЕСПУБЛИКЕ ДАГЕСТАН (далее – «Уполномоченный орган») от 16.09.2020 №05-СА/2312 в отношении Рамазанова Буньямина Магомедрасуловича, признанного уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка, по результатам проведенного 31.07.2020 аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков: «Лот №4 – земельный участок с кадастровым номером 05:08:000065:138 расположенный по адресу: РД, Каякентский район,

категория земель – Земли особо охраняемых территорий и объектов, срок аренды – 49 лет, (далее - обращение) (Извещение №220620/2650517/02).

В присутствии представителя Уполномоченного органа – Омаровой З.Н. (доверенность №05/54-Д от 0708.2020).

В отсутствие представителя Рамазанова Б.М. (надлежаще извещен о времени, месте рассмотрения Обращения)

УСТАНОВИЛА:

В Управление ФАС России по Республике Дагестан от ТУ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В РЕСПУБЛИКЕ ДАГЕСТАН (далее – «Уполномоченный орган») поступило Обращение от 16.09.2020 №05-СА/2312 в отношении Рамазанова Буньямина Магомедрасуловича, признанного уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка, по результатам проведенного 31.07.2020 аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков: «Лот №4 – земельный участок с кадастровым номером 05:08:000065:138 расположенный по адресу: РД, Каякентский район, категория земель – Земли особо охраняемых территорий и объектов, срок аренды – 49 лет, (Извещение №220620/2650517/02).

Правила рассмотрения Обращения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона установлены Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра (далее - Порядок), утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015г. №247/15.

Согласно пункту 8 Порядка рассмотрение обращения осуществляется комиссией антимонопольного органа в течении 10 рабочих дней с даты регистрации сведений и документов в территориальном органе антимонопольной службы с участием представителей уполномоченного органа и представителей лица, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр.

Уведомлением о рассмотрении Обращения, рассмотрение было назначено на 30.09.2020г. в 11:10.

На рассмотрении Обращения назначенного на 30.09.2020 Рамазанов Б.М. не явился (в материалах дела имеются доказательства надлежащего уведомления о времени и месте рассмотрения обращения).

Изучив представленные материалы дела, Комиссия Дагестанского УФАС России пришла к следующим выводам.

Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регулируется статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

На официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, 22.06.2020 года опубликовано извещение о проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков: «Лот №4 – земельный участок с кадастровым номером 05:08:000065:138 расположенный по адресу: РД, Каякентский район, категория земель – Земли особо охраняемых территорий и объектов, срок аренды – 49 лет, (Извещение №220620/2650517/02).

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 28.07.2020 №02-04 по Лоту №4 было рассмотрено 11 заявок.

В соответствии с протоколом о результатах аукциона от 29.07.2020 №02-04, победителем торгов признан Рамазанов Б.М., как участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы по вышеуказанному лоту.

Согласно пункту 17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ установлено, что уполномоченный орган направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона (пункт 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ).

Пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ определено, что сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В материалах дела имеется письмо о направлении Организатором торгов трех экземпляров подписанных проектов договоров аренды земельного участка в адрес Рамазанова Б.М. (письмо от 07.08.2020 года №05-СА/1966.

Согласно пункту 5 Порядка Уполномоченный орган, помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или ее территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона, а именно:

- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;

- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

На рассмотрение обращения Уполномоченным органом были предоставлены копии документов подтверждающих передачу (направление) победителю аукциона Рамазанову Б.М. трех экземпляров проекта договора аренды земельного участка.

Однако, в установленный законодательством срок Рамазановым не были представлены в уполномоченный орган подписанные проекты договоров аренды земельного участка.

Также, в адрес Управления от Рамазанова Б.М. никакой информации о причинах уклонения от заключения контракта с Организатором торгов не поступало.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 39.12 ЗК РФ, Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиями к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденным приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 Комиссия Дагестанского УФАС России

РЕШИЛА:

Включить в Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности сведения, представленные ТУ Федерального Агентства по Управлению государственным имуществом в Республике Дагестан в отношении Рамазанова Буньямина Магомедрасуловича, ИНН: 051501988956, место жительства: РД, Каякентский район, с. Каякент, ул. Г. Даудова, д. 1, победителя аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков: «Лот №4 – земельный участок с кадастровым номером 05:08:000065:138 расположенный по адресу: РД, Каякентский район, категория земель – Земли особо охраняемых территорий и объектов, срок аренды – 49 лет, (Извещение №220620/2650517/02).

Датой включения сведений в реестр недобросовестных участников аукциона в отношении Рамазанова Б.М. считать дату размещения указанных сведений на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru.

Настоящее решение может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке в установленный законом срок.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

К.А. Бабаев

Члены Комиссии

Р.А. Муртазалиев

М.А. Рагимов

Н.Р. Ванатиев

