

рассмотрев жалобу Рахманова Б.Р. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов — ГК «АСВ» (далее - Организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ОАО «Смоленский банк» (извещение № 966-ОТПП) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерной отмене Торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок проведения торгов).

Организатор торгов - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, электронная почта: etorgi@asv.org.ru), являющаяся на основании решения Арбитражного суда Смоленской обл. от 7 февраля 2014 г. по делу № А62-7344/2013 конкурсным управляющим (ликвидатором) Открытым акционерным обществом «Смоленский Банк» (ОАО «Смоленский Банк»), адрес регистрации: 214000, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 6а, ИНН 6732013898, ОГРН 1126700000558 (далее – финансовая организация), сообщает о внесении изменений в электронные торги посредством публичного предложения (далее – Торги ППП) имуществом финансовой организации (сообщение 77032366169 в газете «Коммерсантъ» от 23 сентября 2017 г. № 177 (6171)), проводимые в период с 7 ноября 2017 г. по 6 февраля 2018 г.

Продаже подлежит следующее имущество должника: Лот № 16: Права требования к ООО «БРОК-СТРОЙ» по кредитным договорам № 1298 от 31.03.2011, 1224 от 30.12.2010, период торгов с 20.12.2017 по 16.01.2018 – 22 198 565, 39 руб.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) устанавливается в размере 8 213 469 рублей 19 копеек, что составляет 35 (Тридцать пять) процентов от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения.

Комиссией на основании представленных материалов и сведений установлено следующее.

Согласно письменным пояснениям Организатора торгов, в соответствии с п. 2 Предложения о торгах, Торги имуществом ОАО «Смоленский Банк» проводятся в 7 (семь) периодов снижения цены, продолжительность каждого из которых составляет не менее 10 (десять) календарных дней.

В соответствии с п. 7 Предложения о торгах, к участию в Торгах допускаются физические и юридические лица, в установленном порядке подавшие заявку и приложенные к ней требуемые для участия в Торгах документы, удостоверенные подписью заявителя, внесшие задаток на счет Организатора торгов.

Прием заявок на участие в первом периоде Торгов и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации начинается не позднее третьего рабочего дня, считая со дня опубликования сообщения о проведении Торгов в официальном издании и оканчивается не позднее тридцать пятого рабочего дня, считая со дня опубликования сообщения о проведении Торгов,

прием заявок на участие в Торгах заканчивается в 14:00 по московскому времени за пять календарных дней до даты окончания соответствующего периода Торгов.

В соответствии с п. 11 Предложения о торгах, Организатор торгов вправе отказаться от проведения Торгов какими-либо лотами не позднее чем за три дня до даты проведения Торгов.

Торги проводятся Организатором торгов в соответствии с положениями ст. 448 ГК РФ, Закона о банкротстве.

Согласно пояснениям Организатора торгов, на пятом периоде Торгов, продолжавшемся с 20.12.2017 по 16.01.2018, на счет ОАО «Смоленский Банк», в лице конкурсного управляющего — ГК «АСВ» в счет оплаты задатка по лоту № 16 за Рахманова Б.Р. от ИП Евдокимова Константина Александровича поступили денежные средства в размере 492 808,15 рублей.

Вместе с тем, в связи с необходимостью уточнения стоимости предмет залога, обеспечивающего исполнения обязательств заемщика (ООО «БРОК-СТРОЙ») лот № 16 был снят с торгов, о чем 28.12.2017 было опубликовано сообщение о внесении изменений в сообщение о торгах, в соответствии с которым до сведения заинтересованных лиц была доведена информация о снятии с Торгов Лота № 16.

11.01.2018 Организатором торгов ИП Евдокимову К.А. была возвращена сумма задатка, внесенная по лоту № 16, в размере 492 808,15 рублей.

В соответствии с пунктом 2 статьи 139 Закона о банкротстве, в случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию комитета кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

Согласно пояснениям, Организатору торгов указанные предложения представляются в случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение соответствующих параметров продажи имущества должника, при этом, законодатель не конкретизирует ни сами обстоятельства, ни их характер, оставляя это на усмотрение конкурсного управляющего.

Согласно части 3 статьи 129 Закона о банкротстве конкурсный управляющий вправе в том числе распоряжаться имуществом должника в порядке и на условиях, которые установлены названным законом

Заявитель на заседании Комиссии не представил доказательств обратного.

При этом, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом, в связи с чем антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов и порядок заключения договоров.

В соответствии с пунктом 8 статьи 10 Закона о банкротстве Организатор торгов возлагает следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Таким образом, вопросы, связанные с определением стоимости реализуемого имущества, принятием решения о проведении торгов или о его снятии, не входят в компетенцию Организатора торгов.

Обжалование действий и решений конкурсного управляющего подлежит осуществлению в судебном порядке.

В связи с чем, рассмотрение указанных вопросов не входит в компетенцию антимонопольного органа.

Кроме того, Заявитель не подтвердил факт подачи заявки на участие в Торгах.

Таким образом, Комиссия не усматривает в действиях Организатора торгов нарушения действующего законодательства, в связи с чем жалоба Заявителя признается необоснованной.

В силу положений статей 60 и 139 Закона о банкротстве восстановление прав и законных интересов кредиторов, а также обжалование порядка, сроков и условий продажи имущества должника может быть осуществлено в судебном порядке.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1.

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 15.01.2018 № ИШ/1404/18.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.