

Решение по делу

**№ 062/10/18.1-744/2020**

**02 ноября 2020 года**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьёй 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», в составе: <...> – председателя комиссии, членов комиссии <...>—

без участия представителей,

при рассмотрении 02 ноября 2020 года в открытом заседании комиссии жалобы Б.Е.Л. (далее – заявитель, Б.Е.Л.) на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «АГРО-С62» (далее – Общество, организатор торгов) при организации торгов по продаже имущества должника – квартиры общей площадью 111,6 кв. м, расположенной по адресу: г. Москва, <...> (номер извещения на сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) – 040820/41192504/02) —

установила:

Б.Е.Л. обратилась в антимонопольный орган с жалобой, в которой указала, что она подавала заявку на участие в торгах по продаже обозначенной квартиры, однако в соответствии с протоколом от 24.08.2020 до участия в торгах не допущена, с чем заявитель не согласна.

Заявитель и Общество явку своих представителей на рассмотрение дела в антимонопольный орган не обеспечили.

Ранее, в заседании 22.10.2020, заявитель поддержала доводы, изложенные в жалобе.

Общество в письменных возражениях на жалобу полагает её необоснованной и обращает внимание на то, что заявителем пропущен установленный законом срок на обжалование действий организатора торгов.

**Изучив материалы дела, обсудив доводы жалобы, комиссия приходит к следующему.**

Как усматривается из материалов дела, 04.08.2020 Обществом на сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) размещено сообщение № 040820/41192504/02 о продаже имущества – арестованной судебным приставом-исполнителем ОСП по ЦАО № 1 ГУФССП России по г. Москве по исполнительному производству № 18331/20/77053-ИП от 14.02.2020 года в отношении должника Щ.Л.Б. в пользу взыскателя: ПАО «СОВКОМБАНК» квартиры общей площадью 111,6 кв.м, расположенной по адресу: г. Москва, <...>, кадастровый номер <...> :01:0005018:4337.

Согласно протоколу об определении участников торгов от 04.08.2020 заявка Б.Е.Л. отклонена, а в соответствии с протоколом торгов от 04.08.2020 их победителем признано ООО «Мастер Тюмени».

По правилам частей 4, 5 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ

«О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом. В случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Как отмечено выше, протокол об итогах торгов датирован 04.08.2020 и 02.09.2020 размещён на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Договор купли-продажи недвижимого имущества – спорной квартиры – заключен между ТУ Росимущества по г. Москве и ООО «Мастер Тюмени» 26.08.2020.

Следовательно, в силу приведённых правовых норм предельным сроком подачи жалобы на действия организатора торгов являлось 14.09.2020 (поскольку 12 и 13 сентября 2020 года считались выходными днями).

Жалоба Б.Е.Л. согласно почтовому штемпелю принята отделением почтовой связи 06.10.2020.

В связи с изложенным следует признать, что заявителем пропущен установленный законом срок на обжалование действий Общества в антимонопольном органе, поэтому у комиссии Управления отсутствуют правовые основания для её рассмотрения по существу; рассмотрение дела по жалобе подлежит прекращению применительно к правилам частей 4, 21 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Кроме того, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и правах на объект недвижимости от 20.10.2020 свидетельствует о регистрации 19.10.2020 права собственности ООО «Мастер Тюмени» на приобретённую квартиру.

При таких условиях с учётом положений статьи 11 Гражданского кодекса Российской Федерации возможность защиты прав Б.Е.Л. в административном порядке исключена. Заявитель имеет возможность оспорить совершённую Обществом сделку лишь в судебном порядке.

На основании изложенного, руководствуясь частями 4, 21 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия

решила:

рассмотрение дела по жалобе Б.Е.Л. на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «АГРО-С62» при организации торгов по продаже

имущества должника – квартиры общей площадью 111,6 кв. м, расположенной по адресу: г. Москва, <...> (номер извещения на сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) – 040820/41192504/02) прекратить.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

<...>