

ООО «Меркурий»

Государственное бюджетное  
учреждение Ленинградской области  
«Фонд имущества Ленинградской  
области»

Администрация муниципального  
образования «Свердловское  
городское поселение»  
Всеволожского муниципального  
района Ленинградской области

АО «АГЗ РТ»

*Уведомление о продлении срока принятия решения*

*по жалобе ООО «Меркурий»*

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) уведомляет о продлении срока рассмотрения жалобы ООО «Меркурий» на действия Организатора торгов – государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» (далее – Организатор торгов) (вх. № 5543 от 18.05.2021) при организации и проведении аукциона право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровым номером 47:07:0602024:32, площадью 8864 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов) блокированной застройки, состоящего из автономных жилых блоков, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п.им. Свердлова, микрорайон 2, уч. 29 (изв. № 160421/27739767/01).

## Внимание!

В соответствии с частями 11, 18, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов надлежит приостановить процедуру проведения торгов в части заключения контракта до рассмотрения жалобы по существу.

При этом Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением указанного требования, является ничтожным.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции (COVID-19)», в целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции, Ленинградское УФАС России обеспечивает реализацию прав на участие в рассмотрении в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции жалоб на нарушения процедуры торгов **исключительно в дистанционном режиме, без очного участия представителей субъектов контроля, заявителей.**

Принять дистанционное участие в рассмотрении жалобы (обращения) возможно посредством интернет-видеоконференции (далее – ВКС).

Заседание состоится **07.06.2021 в 13:45.**

Для подключения к конференции заседания комиссии Ленинградского УФАС России по контролю в сфере закупок на рассмотрение жалобы по существу с компьютера/ноутбука Вам необходимо выполнить следующие действия:

1. Перейдите по ссылке:

**<https://fas3.tconf.rt.ru/c/3376368295>**

Напоминаем, что конференция будет доступна для входа в неё только с момента заданного времени рассмотрения жалобы.

2. Инструкция для участников ВКС размещена по ссылке: [https://fas.gov.ru/in\\_ca.pdf](https://fas.gov.ru/in_ca.pdf).

Полномочия представителей должны быть надлежащим образом подтверждены в соответствии с гражданским законодательством.

**Напоминаем** о необходимости заранее предоставить на адрес электронной почты, с которого было направлено уведомление, документы, подтверждающие полномочия Вашего представителя. На заседании достаточно будет продемонстрировать членам комиссии паспорт или иной

документ, подтверждающий личность представителя.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявители, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

В связи с поступлением **дополнений к жалобе** ООО «Меркурий» (вх. № 5863 от 25.05.2021) Организатору торгов, в соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, необходимо представить в Ленинградское УФАС России для рассмотрения жалобы по существу письменный мотивированный отзыв по доводам указанных дополнений с приложением подтверждающих документов, а также предоставить письменную позицию по доводам 3, 9, 10 первоначальной жалобы (№ 5543 от 18.05.2021), в частности:

- по доводу 3 жалобы разъяснить требования Организатора торгов к заполнению заявки в случае отсутствия у участника торгов родителей, пояснить, каким образом Организатор торгов различает незаполнение указанного пункта заявки в связи с отсутствием родителей у участника, невозможностью предоставления сведений о них по иным причинам и непредоставление им обязательных сведений;
- по доводу 9 жалобы пояснить, каким образом Организатор торгов идентифицирует номер извещения и определяет, за какой именно электронный аукцион поступил конкретный задаток;
- по доводу 10 жалобы разъяснить, каким образом участник торгов должен рассчитать размер платы за подключение к сетям водо- и теплоснабжения, водоотведения.

Требуемые пояснения просим предварительно направить по электронной почте: **to47@fas.gov.ru**; **to47-makarov@fas.gov.ru**.