"..."

454092, г. Челябинск, "..."

Финансовому управляющему

"..."

454081, г. Челябинск,

"..."

"..."

Р Е Ш Е Н И Е

по жалобе № 074/10/18.1-1640/2019

28 августа 2019 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Комиссия Челябинского УФАС России) в составе:

Председатель Комиссии:	Рысева Е.Г. – заместитель руководителя Челябинского УФАС России;
Члены Комиссии:	Долгополова К.А. – начальник отдела административного и судебного производства Челябинского УФАС России;
	Чмут В.В. – специалист 1 разряда отдела административного и судебного производства Челябинского УФАС России,

рассмотрев жалобу "..." (далее - Заявитель) на действия организатора торгов при проведении аукциона с открытой формой подачи предложений по продаже имущества должника лот № 1 Транспортное средство LAND ROVER DISCOVERY 4 идентификационный номер (VIN): SALLAAAF6DA683570, 2013 года выпуска (далее – торги), в присутствии:

представителя "..." действующего на основании доверенности от 05.04.2019;

"..." (слушатель),

в отсутствие представителей организатора торгов, надлежащим образом извещенных о дате, времени и месте рассмотрения жалобы, путем направления уведомления о продлении срока рассмотрения жалобы (исх. № 11212/05 от 22.08.2019) на адрес электронной почты "..."

УСТАНОВИЛА:

В Челябинское УФАС России 12.08.2019 из Управления Росреестра по Челябинской области поступила жалоба "..." в которой Заявитель сообщает, что организатором торгов в протоколе о признании открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника от 20.06.2019 (далее – Протокол) указан номер сообщения о торгах "..."

Предметом торгов по сообщению "..." является земельный участок с кадастровым номером "...", вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, площадь 1377 кв.м., место нахождения: "..."

По мнению Заявителя, в Протоколе указан неверный номер сообщения о торгах, а именно "..." вместо "..."

Согласно доводам жалобы торги по продаже транспортного средства не проводились, тогда как организатором торгов опубликован Протокол о признании торгов несостоявшимися.

Заявителем в антимонопольный орган 23.08.2019 представлены пояснения к жалобе, в которых указано о том, что требования "..." составляют 96 % всех требований к должнику, а, соответственно, указанное лицо является заинтересованным в результатах торгов.

Не размещение сообщения о проведении торгов на электронной площадке после опубликования сообщения в ЕФРСБ с последующим опубликованием протокола о признании торгов несостоявшимися, по мнению Заявителя, является грубым нарушением статьи 14.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ).

В положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника "..." (пункт 2.30) указано, что в случае признания торгов несостоявшимися финансовый управляющий в течение двух дней принимает решение о проведении повторных торгов.

Однако в период с 06.08.2019 по 23.08.2019 организатором торгов не принято решение о проведении повторных торгов.

Заявитель в пояснениях к жалобе просит отстранить "..." от исполнения обязанностей финансового управляющего.

Организатором торгов в антимонопольный орган 20.08.2019 представлены возражения на жалобу, в которых указано, что "..." с доводами жалобы не согласна, сообщение о проведении торгов не размещено на электронной площадке Российский аукционный дом в сети «Интернет» по адресу: http://lotonlain.ru по причине технической ошибки.

С целью соблюдения прав потенциальных участников торгов и реализации имущества должника 28.06.2019 объявление о проведении торгов изменено, продлен срок приема заявок на участие в торгах до 05.08.2019.

Изучив материалы жалобы, заслушав пояснения организатора торгов (до отложения заседания Комиссии), представителя Заявителя, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с требованиями пункта 4 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом положений статьи 138 Закона о банкротстве с особенностями, установленными настоящим пунктом.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 07.03.2018 по делу "..." "..." признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена "..."

Определением Арбитражного суда Челябинской области от 17.06.2019 по делу № А76-573/2018 продлен срок процедуры реализации имущества "..." до 17.12.2019.

Определением Арбитражного суда Челябинской области от 24.05.2018 по делу "..." требование кредитора АО Банк социального развития "..." в размере 389 906, 32 рублей включено в третью очередь реестра требований кредиторов "..." как обеспеченное залогом имущества должника: автомобиль марки"..." 2013 года выпуска, идентификационный номер (VAN) SALLAAAF6DA683570).

Залоговым кредитором АО Банк социального развития «"..." 08.11.2018 утверждено положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника "..." (далее – Положение).

С учетом определения Арбитражного суда Челябинской области от 08.04.2019 по делу "..." и Положения электронные торги по продаже имущества должника должны быть проведены в электронной форме в соответствии с положениями Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 на электронной площадке – Российский аукционный дом в сети Интернет по адресу: http://lotonlain.ru.

В силу пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Указанные сведения подлежат включению арбитражным управляющим за счет средств должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее чем за пятнадцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах.

Организатором торгов 22.04.2019 на ЕФРСБ опубликовано сообщение "..." об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога.

В целях реализации Положения организатором торгов объявлены торги открытые по составу участников в форме аукциона (на повышение цены) по продаже залогового имущества "...". в составе: лот № 1 Транспортное средство "..." идентификационный номер (VIN): SALLAAAF6DA683570, 2013 года выпуска путем опубликования сообщения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» № 79 (6559) от 08.05.2019 (публикация № 2230000492), в ЕФРСБ (сообщение № 3719226 от 29.04.2019).

Согласно пункту 3.1 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №

495 (далее - Приказ), для проведения торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью организатора торгов.

В заявке на проведение торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже имущества или предприятия должника, подлежащее опубликованию в соответствии с Законом о несостоятельности (банкротстве), дата публикации такого сообщения в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о несостоятельности (банкротстве), и дата его размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (пункт 3.1.1 Порядка).

К заявке на проведение торгов должен быть приложен проект договора купли-продажи имущества или предприятия, а также подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов договор о задатке.

В течение одного дня с момента поступления представленной организатором торгов заявки на проведение торгов такая заявка посредством программно-аппаратных средств сайта регистрируется оператором электронной площадки, и организатору торгов направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки (пункт 3.2 Порядка).

Не позднее одного дня с момента поступления представленной организатором торгов заявки на проведение торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически создается проект электронного сообщения о продаже имущества или предприятия должника (далее - электронное сообщение о продаже), доступ к которому до момента его подписания организатором торгов предоставляется исключительно организатору торгов, представившему заявку на проведение торгов (пункт 3.2 Порядка).

Организатор торгов подписывает проект электронного сообщения о продаже не позднее одного рабочего дня с даты его создания квалифицированной электронной подписью, после чего электронное сообщение о продаже подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в открытом доступе в соответствии с подпунктом «а» пункта 8.1 Порядка.

Организатором торгов 29.04.2019 направлена заявка на организацию торгов, которая зарегистрирована оператором электронной площадки 29.04.2019 в 15:30.

Однако сообщение о проведении торгов не было опубликовано на электронной площадке.

"...2 20.06.2019 утвержден протокол о признании открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника "..." несостоявшимися, в котором указан номер сообщения о торгах "...".

Комиссия антимонопольного органа соглашается с Заявителем в части того, что предметом торгов "..." является земельный участок, а не транспортное средство "..." идентификационный номер (VIN): SALLAAAF6DA683570, 2013 года выпуска.

Вместе с тем, само по себе опубликование в ЕФРСБ указанного протокола без проведения торгов на электронной площадке не свидетельствует о нарушении

организатором торгов Порядка, Закона о банкротстве, гражданского законодательства и требований Положения, поскольку сообщение о проведении торгов не размещалось на электронной площадке, процедура торгов не проводилась.

Организатором торгов 21.06.2019 на ЕФРСБ опубликовано сообщение о результатах проведения торгов № 3883647 по лоту № 1 (РАД-168303), а 28.06.2019 – сообщение об аннулировании ранее опубликованного сообщения.

Как пояснено представителем организатора торгов, присутствовавшим до отложения заседания Комиссии, "..." 27.06.2019 получено уведомление от оператора электронной площадки о произошедшем сбое при опубликовании сообщения о проведении торгов.

Организатором торгов 28.06.2019 на ЕФРСБ опубликовано сообщение № 3906139 об аннулировании сообщения о результатах проведения торгов № 3883647 от 21.06.2019, в котором также дополнительно указано, что торги будут проведены повторно.

Согласно пункту 1 статьи 213.7 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с главой X Закона о банкротстве, опубликовываются путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и не подлежат опубликованию в официальном издании, за исключением сведений о признании обоснованным заявления о признании гражданина банкротом и введении реструктуризации его долгов, а также о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина.

В ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве гражданина, обязательному опубликованию подлежат, в том числе и сведения о проведении торгов по продаже имущества гражданина и результатах проведения торгов (пункт 2 статьи 213.7 Закона о банкротстве).

Осуществление контроля за полнотой, достоверностью и своевременностью размещения финансовым управляющим информации в ЕФРСБ не является предметом контроля в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Анализ Порядка позволяет прийти к выводу, что торги начинаются с даты опубликования сообщения о продаже на сайте электронной площадки и завершаются датой заключения договора по результатам торгов.

Частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения.

"..." 28.06.2019 на ЕФРСБ опубликовано сообщение об изменении объявления о проведении торгов № "...2 , которым изменен срок приема заявок на участие в торгах (с 01.07.2019 по 05.08.2019), а также сообщение о проведении торгов "..." опубликовано на электронной площадке 29.06.2019 13:08 с приложением договора о задатке, договора купли-продажи, сообщения о проведении торгов.

Таким образом, организатором торгов соблюдены сроки опубликования

сообщения о проведении торгов (размещение сообщения осуществлено за 36 дней до непосредственного проведения торгов).

Протоколом о признании открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника от 06.08.2019 торги признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок.

Заявителем не представлено доказательств, свидетельствующих о нарушении его прав и законных интересов действиями организатора торгов.

Доводы Заявителя о нарушении "..." пункта 2.30 Положения не могут быть приняты Комиссией во внимание, поскольку действия финансового управляющего вне процедуры торгов не относятся к полномочиям антимонопольного органа.

Требования Заявителя об отстранении финансового управляющего "..." от исполнения обязанностей с учетом определений арбитражного суда по делам № А76-115/2019, А76-750/2019, А76-12997/2019, А76-14312/2019 не могут быть удовлетворены Комиссией Челябинского УФАС России, поскольку в силу пунктов 2, 12 статьи 213.9 Закона о банкротстве утверждение финансового управляющего, освобождение или отстранение его от исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве гражданина осуществляется исключительно арбитражным судом.

Привлечение к административной ответственности лиц за неправомерные действия при банкротстве по статье 14.13 КоАП РФ осуществляется судом.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу "..." на действия организатора торгов необоснованной.

1. Председатель Комиссии Е.Г. Рысева
2.
3. Члены Комиссии К.А. Долгополова
4. В.В. Чмут