

## РЕШЕНИЕ

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Резолютивная часть решения оглашена 26 сентября 2016 года.

В полном объеме решение изготовлено 28 сентября 2016 года.

Комиссия Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) (далее - Комиссия) в составе:

Председателя  
Комиссии: <...> – заместителя руководителя Челябинского УФАС России;  
<...> – начальника отдела антимонопольного контроля Челябинского УФАС России;

Членов Комиссии: <...> – ведущего специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля Челябинского УФАС России;

рассмотрев жалобу № 136-04-18.1/16 гр. <...> (далее — Заявитель) от 19.09.2016 вх. № 12855 на действия (бездействие) организатора торгов — <...> при проведении торгов на право требования (дебиторская задолженность) СК ООО «Энергия+» к различным дебиторам, извещение № РАД-87920, лот № 12 (далее — торги), в присутствии организатора торгов, в отсутствие Заявителя надлежаще извещенного о времени и месте рассмотрения жалобы,

### УСТАНОВИЛА:

Из текста жалобы от 19.09.2016 № 12855 и представленных документов следует, что Решением Арбитражного суда Челябинской области от 26.12.2012 в рамках дела № А76-6207/2012 ООО «Энергия +» (ИНН 74240221769) признано несостоятельным (банкротом), открыта упрощенная процедура банкротства – конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Челябинской области утвержден конкурсный управляющий ООО «Энергия +» - <...>, член Ассоциации «СРО АУ «Южный Урал».

14.01.2016 конкурсным управляющим проведено собрание кредиторов должника, на котором, в том числе, рассматривался вопрос об утверждении Предложения конкурсного управляющего о порядке, сроках, цене и условиях

продажи имущества должника (далее по тексту – Предложение), в редакции от 14.01.2016.

Редакция Предложения от 14.01.2016 предусматривала реализацию имущества должника - дебиторской задолженности к различным дебиторам, на общую сумму 8 082 994,22 руб. (лот № 12), со снижением на повторных торгах начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах на 10 (десять)%, что составляло 7 274 649,79 руб.

Кредиторами, принято решение об утверждении Предложения конкурсного управляющего о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника СК ООО «Энергия+» в редакции от 14.01.2016.

20.02.2016 конкурсным управляющим проведено собрание кредиторов, на котором, в том числе, рассматривался вопрос о утверждении Изменений (Дополнений) № 1 от 20.02.2016 в Предложения конкурсного управляющего о порядке, сроках, цене и условиях продажи имущества должника от 14.01.2016 (далее – Изменение).

Изменения касались изменения начальной цены продажи имущества по лоту № 12 на торгах на сумму 7 842 189,66 руб., и на повторных торгах путём публичного предложения на сумму 7 057 970,69 руб. (снижение 10 %).

15.03.2016 организатор торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее — ЕФРСБ), 16.03.2016 в областной газете «Синегорье», 19.03.2016 в газете «Коммерсантъ» опубликовал объявление № 66030223369 о проведении торгов.

Предметом торгов (лот № 12) являются: права требования (дебиторская задолженность) СК ООО «Энергия+», на общую сумму 7 842 189,66 руб., к различным дебиторам, в том числе: Администрации Зауральского городского поселения Еманжелинского муниципального района (ИНН 7403004297) - 93 001,00 руб.; Администрации Красногорского городского поселения Еманжелинского муниципального района (ИНН 7403001560) - 100 340,97 руб.; ООО «Водоснабжение» (ИНН 7424027305) - 6 884,71 руб.; ООО «Выбор» (ИНН 7412013611) – 243 267,23 руб.; ООО «Жилсервис» (ИНН 7424023653) - 2 381,30 руб.; ООО «Управляющая компания «Жилсервис +» (ИНН 7424023237) - 12 199,38 руб.; ООО «Кичигинская управляющая компания» (ИНН 7424026703) - 1 658 598,39 руб.; ООО «Торговый дом «Кичигинский» (ИНН 7424021783) – 3 036,00 руб.; МУП «Коммунальный сервис «Красногорский» (ИНН 7412009742) - 44 059,53 руб.; МУП Красногорская Управляющая Компания ЖКХ (ИНН 7412010547) - 3 182 584,42 руб.; ООО «Красногорская управляющая компания» (ИНН 7412009478) - 255 593,81 руб.; ООО «Мансарды Челябинска» (ИНН 7447110415) - 14 698,20 руб.; ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ИНН 7412012470) - 150 251,41 руб.; МУП «Управляющая Компания Зауральского городского поселения» (ИНН 7412010674) 53 004,90 руб.; ООО «Южноуральская управляющая компания» (ИНН 7424024978) - 775 208,08 руб.; ООО «Урал-Лифт» (ИНН 7424026220) – 143 091 руб.; <...> - 1 103 989,33 руб. (далее — предмет торгов, имущество).

Начальная цена лота № 12 - 7 842 189,66 руб.

Согласно протоколу от 03.06.2016 о результатах проведения торгов, указанные торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в

торгах.

03.06.2016 организатор торгов разместил объявление о проведении повторных торгов по продаже имущества должника ООО «Энергия +» на сайте ЕФРСБ, в областной газете «Синегорье» и в газете «Коммерсантъ».

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах - 7 057 970,69 руб.

Согласно протоколу от 21.07.2016 о результатах проведения торгов, повторные торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

22.07.2016 организатор торгов разместил объявление о проведении повторных торгов по продаже имущества должника ООО «Энергия +2» на сайте ЕФРСБ, в областной газете «Синегорье» и в газете «Коммерсантъ».

Начальная цена лота № 12 на торгах - 7 057 970,69 руб.

Дата и время начала подачи заявок на участие в торгах — 30.07.2016 в 10:00.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в торгах — 06.09.2016 в 10:00.

Согласно извещению о проведении торгов период снижения – каждые 3 календарных дня.

Периоды: 30.07.2016 – 01.08.2016, 02.08.2016 – 04.08.2016, 05.08.2016-07.08.2016, 08.08.2016 – 10.08.2016, 11.08.2016 – 13.08.2016, 14.08.2016 – 16.08.2016, 17.08.2016 – 19.08.2016, 20.08.2016 – 22.08.2016, 23.08.2016 – 25.08.2016, 26.08.2016 – 28.08.2016, 29.08.2016 – 31.08.2016, 01.09.2016 – 03.09.2016, 04.09.2016 – 06.09.2016. Снижение цены в новом периоде происходит с 10-00 (время мск) первого дня действия нового периода снижения цены. Без цены отсечения.

Задаток – 10% от начальной цены продажи для конкретного периода снижения.

Согласно извещению о поведении торгов победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене права требования должника, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по права требования должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже права требования должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене права требования должника, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это право требования.

Согласно протоколу от 06.09.2016 о результатах проведения торгов на участие в торгах в периоде с 04.09.2016 по 06.09.2016 подано 8 заявок.

По результатам рассмотрения заявок и приложенных к ним документов, определён победитель в торгах <...>, с которым 09.09.2016 заключен договор уступки долга (купли-продажи).

Заявитель в жалобе от 19.09.2016 вх. № 12855 пояснил, что организатор торгов в протоколе о результатах проведения торгов указал на 29.08.2016 и 01.09.2016 неправильную цену продажи имущества — 705 797 руб. (не произошло снижение цены в периоде).

Кроме того, Заявитель указал, что организатор торгов указал неправильную начальную цену продажи имущества в размере 7 057 970,69 руб., вместо 7 274 649,79 руб. как это указано в Предложении.

Заявитель не участвовал в торгах, заявку не подавал.

Организатор торгов в письменных пояснениях от 26.09.2016 и на заседании Комиссии пояснил, что Заявитель является учредителем и руководителем должника СК ООО «Энергия+» и одновременно его должником.

В составе реализуемой дебиторской задолженности (лот № 12) имеется дебиторская задолженность самого Заявителя перед СК ООО «Энергия+» на сумму 1 103 989,33 руб., которая возникла в результате удовлетворения судом заявления конкурсного управляющего об оспаривании подозрительных сделок должника.

Организатор торгов указал, что из расчёта снижения цены продажи имущества на торгах посредством публичного предложения, приведённого Заявителем в своей жалобе, усматривается то, что он не имел технической возможности участвовать в торгах в указанный им период, поскольку им неправильно указана дата снижения цены.

Организатор торгов указал, что редакция Предложения от 14.01.2016 предусматривала реализацию имущества должника - дебиторской задолженности к различным дебиторам, на общую сумму 8 082 994,22 руб. (лот № 12), со снижением на повторных торгах начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах на 10 (десять) %, что составляло 7 274 649,79 руб.

20.02.2016 организатором торгов проведено собрание кредиторов, на котором рассматривался вопрос о утверждении Изменений (дополнений) № 1 от 20.02.2016 в Предложения конкурсного управляющего о порядке, сроках, цене и условиях продажи имущества должника от 14.01.2016 (далее – Изменение).

В связи с чем изменена начальная цены продажи имущества по лоту № 12 на торгах на сумму 7 842 189,66 руб., и на повторных торгах путём публичного предложения на сумму 7 057 970,69 руб.

Организатор торгов указал, что в протоколе от 06.09.2016 подведения итогов торгов цена продажи имущества на 29.08.2016 и на 01.09.2016 соответственно не изменена, поскольку в соответствии с пунктом 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

*Изучив материалы жалобы, заслушав пояснения организатора торгов*

Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. В силу части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с пунктом 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) **организатора торгов**, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Порядок реализации имущества должника установлен статьей 110 Законом о банкротстве и Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур...» (далее — Порядок проведения торгов).

Согласно пункту 6 статьи 110 Закона о банкротстве начальная цена продажи предприятия определяется решением собрания кредиторов или комитета кредиторов с учетом рыночной стоимости имущества должника, определенной в соответствии с отчетом оценщика, в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Согласно пункту 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться в том числе сведения о начальной цене продажи предприятия.

Материалами заявления установлено, что 14.01.2016 конкурсным управляющим проведено собрание кредиторов должника, на котором рассматривался вопрос о утверждении Предложения (в редакции от 14.01.2016).

Редакция Предложения от 14.01.2016 предусматривала реализацию имущества должника - дебиторской задолженности к различным дебиторам, на общую сумму **8 082 994,22 руб.** (лот № 12), со снижением на повторных торгах начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах на 10 (десять) %, что составляло **7 274 649,79 руб.**

Кредиторами, принято решение об утверждении Предложения конкурсного управляющего о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника СК ООО «Энергия+» в редакции от 14.01.2016.

**20.02.2016** конкурсным управляющим проведено собрание кредиторов, на котором, в том числе, рассматривался вопрос о утверждении Изменений.

**Изменения касались изменения начальной цены продажи имущества по лоту № 12 на торгах на сумму 7 842 189,66 руб., и на повторных торгах путём публичного предложения на сумму 7 057 970,69 руб. (снижение 10 %).**

Кредиторами, принято решение об утверждении Изменений (дополнений) № 1 от **20.02.2016** в Предложения конкурсного управляющего о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника СК ООО «Энергия+» в редакции от 14.01.2016.

Таким образом, редакция Предложения от 20.01.2016, в котором была указана начальная цена продажи имущества должника по лоту № 12 путём публичного предложения по цене, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах, определена в размере **7 057 970,69 руб.**

**Согласно извещению от 22.07.2016 о проведении торгов начальная цена лота № 12 определена в размере 7 057 970,69 руб., что соответствует изменениям № 1 от 20.02.2016 к Предложению.**

**На основании изложенного, довод Заявителя о том, что организатором торгов в извещении о проведении торгов неправильно указана начальная цена реализации имущества является необоснованным.**

2. Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Согласно пункту 8 статьи 110 Закона о банкротстве срок представления заявок на участие в торгах должен составлять **не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.**

Извещение о проведении торгов опубликовано **22.07.2016**.

Дата и время начала подачи заявок на участие в торгах — 30.07.2016 в 10:00.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в торгах — **06.09.2016** в 10:00.

В предложении и извещении о проведении торгов указано, что шаг торгов — понижающий шаг торгов 10% от 7 057 970,69 руб. (начальная цена имущества).

Так, начальная цена лота № 12 на торгах составила 7 057 970,69 руб.

В период с 26.08.2016 по 28.08.2016 цена продажи имущества опустилась до 705 797,07 руб., что составляет 10 % от начальной цены лота № 12, а следовательно, дальнейшее снижение цены не могло произойти на периодах с 29.08.2016 по 31.08.2016 и с 01.09.2016 по 03.09.2016, поскольку цена снизилась бы до 0.

Законом о банкротстве и Порядком проведения торгов не предусмотрена продажа имущества за 0 рублей.

**Таким образом, довод Заявителя о том, что организатор торгов на периодах с 29.08.2016 по 31.08.2016 и с 01.09.2016 по 03.09.2016 указал неправильную цену продажи имущества является необоснованным.**

3. Комиссия отмечает, что ссылка Заявителя на то, что спорные торги по продаже имущества проводятся в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее — Закон о контрактной системе) является несостоятельной, поскольку продажа имущества должников на торгах осуществляется в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве и Порядком проведения торгов.

Руководствуясь частью 2 статьи 18.1, статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Признать доводы жалобы гр. <...> от 19.09.2016 вх. № 12855 на действия (бездействие) организатора торгов — <...> при проведении торгов на право требования (дебиторская задолженность) СК ООО «Энергия+» к различным дебиторам (извещение № РАД-87920, лот № 12) необоснованными.